

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY
č. 380/2012 zo dňa 11.9.2012 v znení dodatku č. 1
v ISS: 794/2023

uzavretá podľa § 676 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Hlohovec
Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 1710030882
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta

a

Nájomca: Essity Slovakia, s.r.o.
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16322/V
Sídlo: Gemerská Hôrka 400, 049 12 Gemerská Hôrka
Zastúpená: Ing. Peter Kisely, konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Andrašovský, konateľ spoločnosti
IČO: 36 590 941
IČ DPH: SK2021974946
Bankové spojenie: CITI Bank
IBAN: SK60 8130 0000 0020 1001 0105

za účelom vzájomného usporiadania svojich práv a povinností zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 380/2012 zo dňa 11.9.2012 v znení dodatku č. 1 pod č. 342/2018 zo dňa 22.8.2018.

I.
Predmet dohody

1.1 Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. 380/2012 zo dňa 11.9.2012 v znení dodatku č. 1 pod č. 342/2018 zo dňa 22.8.2018, na základe ktorej má nájomca v nájme 2 časti pozemku parc. reg. C č. 4770/3, druh pozemku ostat, pl, spolu o výmere 16 m², vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 4800, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, ktoré slúžia ako manipulačný priestor, do ktorého čiastočne zasahujú telesá vzduchotechnických zariadení prislúchajúcich k budove s.č. 3808 vo vlastníctve nájomcu do ktorých sú nasmerované požiarne únikové východy, ktoré sa primerane použijú v prípade požiarnej evakuácie.

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 380/2012 zo dňa 11.9.2012 v znení dodatku č. 1 pod č. 342/2018 zo dňa 22.8.2018 v celom rozsahu a to z dôvodu, že došlo k prevodu vlastníckeho práva k stavbe budovy na výrobu a skladovanie so súp. č. 3808, umiestnenej na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 4777/4, 4770/10, 4780/2, 4776/4 na nového vlastníka.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Nájomnej zmluvy 380/2012 zo dňa 11.9.2012 v znení dodatku č. 1 pod č. 342/2018 zo dňa 22.8.2018 sa končí ku dňu 31.12.2023.
- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že všetky finančné plnenia vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 380/2012 zo dňa 11.9.2012 v znení dodatku č. 1 pod č. 342/2018 zo dňa 22.8.2018 sú ku dňu podpisu dohody vyrovnané.

ČI. II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Táto dohoda je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 2.3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 2.4. V neupravených otázkach platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2.5. Táto Dohoda o ukončení je uzatvorená v súlade s uznesením MsZ v Hlohovci č. 198/2023 bod 3. zo dňa 14. decembra 2023.
- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody oboznámili, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hlohovci, dňa

V Gemerskej Hôrke, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Ing. Peter Kisely
konateľ spoločnosti
Essity Slovakia s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Andrašovský
konateľ spoločnosti
Essity Slovakia s.r.o.