

Zmluva

o nájme **hnuteľných vecí** uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 4 ods. 3 písm. g/ zák. čis. 369/90 Zb. V znení neskorších predpisov, zákona o obecnom zriadení a zák. čis.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona o odpadoch, ako aj uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 17/111208 zo dňa 11.12.2008

medzi účastníkmi dňa: 30.1.2024

1/ **Obec Jasová** so sídlom: 941 34 Jasová č. 303 zastúpená starostom obce
Ing. Stanislavom Pohubom, PhD.
IČO: 00308935

ako **prenajímateľka**

a

2/ meno a priezvisko: JUDr. Michal Kučera
dátum narodenia:
trvale bytom: Cintorínska 262/40, Ivanka pri Dunaji

ako **nájomca**

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu :

- nádobu na odpad – tzv. kuka nádoba – v objeme 1 x 120l, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

II.

Nájomný pomer vzniká nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu neurčitú. Dohodnutá výpovedná doba je 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Ak dáva výpoveď nájomca musí pri podávaní výpovede preukázať, ako má zabezpečenú inú nádobu na zber odpadu.

III.

Nájomca je oprávnený vec uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretím osobám, v opačnom prípade je oprávnený prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť. K právnym účinkom odstúpenia príde dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od tejto nájomnej zmluvy.

V.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci. Berie na vedomie, že jeho povinnosťou nahradiť škodu je upravené v ust. § 420 a nasl. občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

VI.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatú vec ročne vo výške určenej v cenníku schváleným obecným zastupiteľstvom platný na aktuálny rok.

Prvé nájomné vo výške pomernej sumy k dobe nájmu za konkrétny kalendárny rok, zaplatí nájomca hneď pri preberaní nádoby.

V nasledujúcom kalendárnom roku platí nájomca ročné nájomné vždy do 31.01. konkrétného kalendárneho roku v sume podľa aktuálneho cenníka.

Ak má prenajatá vec vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré užívanie sťažujú, má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu nájomného za dobu, po ktorú vec nemožno pre jej vadu riadne užívať buď vôbec alebo len za sťažených podmienok.

VII.

Ak skončí nájom prenajatej nádoby, nájomca platí nájomné až do dňa skutočného vrátenia nádoby.

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenajímateľovi v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade straty alebo zničenia veci sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dovtedy, kým stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási.

Platenie nájomného nenahrádza škodu upravenú v ust. § 420 a nasl. občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jasovej dňa : 30.1.2024

.....
nájomca

.....
Ing. Stanislav Pohuba, PhD.
starosta obce
za prenajímateľa