

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 29.11.2021, v znení jej Dodatku č. 1

(ďalej len „**dodatok**“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca : **Lenka Copúšová**
Sídlo: Štúrova 934/83, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Lenka Copúšová, konateľka
IČO: 51 764 717
DIČ: 107 586 1688
IBAN: SK 56 0900 0000 0051 4733 1640
Email: lenkacopusova@gmail.com

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Preambula

2.1 Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.11. 2021 Zmluvu o nájme nebytového priestoru, na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska so súpisným číslom 273 na Ulici Fraňa Kráľa vo Svite v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej len „**nájomná zmluva**“).

Článok III. Predmet dodatku

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve sa mení Článok VII., takto:

„ Článok VII. Splatnosť nájomného

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že od kalendárneho roka 2024 bude nájomca poukazovať nájomné štvrťročne, na základe faktúr, vyhotovených prenajímateľom, v stanovených lehotách splatnosti uvedenej vo faktúre, vo výške $\frac{1}{4}$ ročného nájomného. Faktúra bude vystavená do 15 dní od uplynutia prvého mesiaca daného štvrťroka a bude doručená nájomcovi elektronicky mailom na mailovú adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo do elektronickej schránky nájomcu. Za hrubé porušenie povinností uvedené v bode 8.3 bude považované omeškanie nájomcu s platbou nájomného presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti.

7.2 Dňom zaplatenia je deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

7.3 V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajíateľ vyplatí nájomcovi alikvotnú časť nájomného, presahujúcu platnosť tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu. “

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1** Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, zostávajú v platnosti.
- 4.2** Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
- 4.3** Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 4.4** Dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5** Zmluvné strany si znenie dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

Vo Svite, dňa : 30.1.2024

Za prenajíateľa:

Nájomca:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Lenka Copúšová