

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 93561 93562 23 0 2 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**Predávajúci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallo, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Zuzana Danišková, vedúca oddelenia ekonomickej správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183  
Variabilný symbol: 2863935613, 2863935623  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Jarmila Komorová  
  
trvale bytom: Kolískova 12, 84105 Bratislava  
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
  - parcela č. 1426/404 o výmere 2639 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela č. 1426/535 o výmere 71 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela č. 1426/756 o výmere 5 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela č. 1426/792 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **5807** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom
  - a) garáže č. **350, -1. suterén** v objekte č. 149 **Kolískova 1, 1B, súpisné číslo 5249** v Bratislave na ulici **Kolískova, číslo 1** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva garáže, vedenom na LV č. **2917** katastrálne územie **Karlova Ves**.
  - b) garáže č. **351, -1. suterén** v objekte č. 149 **Kolískova 1, 1B, súpisné číslo 5249** v Bratislave na ulici **Kolískova, číslo 1** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva garáže, vedenom na LV č. **2917** katastrálne územie **Karlova Ves**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prislúchajúceho k objektu č. 149 Kolískova 1,1 B

parcela č. 1426/404	o výmere	2639 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1426/535	o výmere	71 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1426/756	o výmere	5 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 1426/792 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
ku garáži č. 350 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1604 / 569117**  
ku garáži č. 351 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1604 / 569117**

### Článok III Stanovenie kúpnej ceny

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 350 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 415,58 €** (slovom: tisícštyristopäťnásť euro a 58 cent), a kupujúci ho kupuje.
2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 351 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 415,58 €** (slovom: tisícštyristopäťnásť euro a 58 cent), a kupujúci ho kupuje.

### Článok IV Platobné podmienky

#### 1. Platobné podmienky:

a1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny pozemku, uvedenej v článku III bod 1 tejto zmluvy t.j. **707,58 €** (slovom sedemstosedem euro a 58 cent) do 15 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863935613**, KS 0179

a2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu nezaplatený zostatok z ceny pozemku, uvedenej v článku III bod 1 tejto zmluvy vo výške **708,00 €** (slovom sedemstoosem euro) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863935613**, KS 0179, v pravidelných mesačných splátkach vo výške **29,50 €** (slovom dvadsaťdeväť euro a 50 cent) splatných k 20. dňu v mesiaci nasledovne:

Prvá splátka je splatná 20.03.2024.

Posledná splátka je splatná 20.02.2026.

b1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny pozemku, uvedenej v článku III bod 2 tejto zmluvy t.j. **707,58 €** (slovom sedemstosedem euro a 58 cent) do 15 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863935623**, KS 0179

b2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu nezaplatený zostatok z ceny pozemku, uvedenej v článku III bod 2 tejto zmluvy vo výške **708,00 €** (slovom sedemstoosem euro) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863935623**, KS 0179, v pravidelných mesačných splátkach vo výške **29,50 €** (slovom dvadsaťdeväť euro a 50 cent) splatných k 20. dňu v mesiaci nasledovne:

Prvá splátka je splatná 20.03.2024.

Posledná splátka je splatná 20.02.2026.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak kupujúci nedodrží záväzok uvedený v článku IV, ods. 1 písm. a1) a/alebo písm. a2) a/alebo písm. b1) a/alebo písm. b2) tejto zmluvy predávajúci určí jednorázovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby vo výške 16,60 € a poplatok z omeškania vo výške 2.5 promile dlžnej sumy z omeškanej platby príslušnej splátky za každý deň omeškania platby splátky, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

### Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 350 a č.351, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

### Článok VI

## Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV ods. 1 písm. a1) a/alebo ods.1 písm. b1) tejto zmluvy zo strany kupujúceho do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcim, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností a táto zmluva stratí platnosť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.  
Na liste vlastníctva č. 2917 v časti iné údaje – nepriradené, je zapísané v katastri nehnuteľností právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č. 1426/404, 1426/410, 1426/535, 1426/756, 1426/792, v zmysle § 23 ods. 5 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z., (R-7895/2019) (R-4223/2020).
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po úhrade celej kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku III bod1 a bod 2 tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu e-kolok v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 22.01.2024

V Bratislave dňa 24.01.2024

**Predávajúci:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava:**

**Kupujúci:**

.....  
**Ing. Zuzana Danišková v.r.**  
vedúca oddelenia  
ekonomickej správy nehnuteľností

.....  
Jarmila Komorová v.r.