

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev – farnosť Boleráz
Sídlo: Boleráz , 919 08 Boleráz
Konajúci : Mgr. Mário Bosý, farár
IČO: 340 130 21
DIČ: 0064900371
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa ,a.s.
IBAN: SK90 0900 0000 0050 3376 9345
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 31-01-2024	
Číslo zápisu 0153/2024	Číslo spisu 00606/0009/2023
Prílohy:	Výbavuje:

a

Nájomca: Obec Boleráz
Sídlo: Boleráz 586, 919 08 Boleráz
Konajúci : Mgr. David Matula, starosta obce
IČO: 00 312 282
DIČ: 202 11 33 653
Bankové spojenie: VÚB Trnava, a.s.
IBAN: SK64 0200 0000 0000 0742 5212
(ďalej len „**nájomca**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“, parc. č. 204/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165 m², k. ú. Boleráz, okres Trnava, obec Boleráz, zapísanej na liste vlastníctva č.582 , vedenom Okresným úradom, odborom katastrálnym v Trnave,
ďalej spolu len „**nehnuteľnosti**“).

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z nájmu nehnuteľnosti parcely registra „C“, parc. č. 204/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165 m², k. ú. Boleráz, okres Trnava, obec Boleráz, zapísanej na liste vlastníctva č.582 , vedenom Okresným úradom, odborom katastrálnym v Trnave (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu predmet nájmu výlučne na účel realizovania investičnej akcie Park a kalvárie a vybudovanie vodozádržných opatrení v lokalite okolo kostola. (ďalej len „**účel nájmu**“).

3. Nájomca berie na vedomie, že iný spôsob užívania predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa by bol v rozpore s touto zmluvou a považoval by sa závažné porušenie zmluvy, ktorá zakladá prenajímateľovi právo na výpoveď zo zmluvy.

Čl. III

Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou zo zmluvy v prípade závažného porušenia povinností uvedených v článku II. bod 2. tejto zmluvy v 6 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorenie a trvanie zmluvy bude zapísané na LV č. 582 záznamom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznamovať všetky podstatné zmeny týkajúce sa zmluvného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, nájomca je povinný oznamovať najmä zmenu v subjekte zmluvného záväzku, ako aj zmenu vlastníckych vzťahov.
3. Prenajímateľ je povinný dňom účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku a/alebo zdraví tretích osôb spôsobené, prípadne vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane k jeho povahe a je povinný užívať ho len v súlade s dohodnutým účelom v zmysle tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia
7. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu, dať ho do podnájmu tretej osobe, zriadiť vecné bremeno, právo prechodu, prípadne iné obmedzenie vlastníckeho práva prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bezprostredne oznámiť a konzultovať nevyhnutnosť vykonania zmeny na predmete nájmu prenajímateľovi.
9. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Písomný súhlas na realizáciu zmien na predmete nájmu nezaväzuje prenajímateľa na úhradu nákladov spojených so zmenami v čase ich realizácie a zároveň ani po ukončení zmluvného vzťahu.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť údržbu a pravidelné čistenie predmetu nájmu, pričom za prípadné vzniknuté náklady zodpovedá v plnej výške a nemá nárok na náhradu týchto nákladov zo strany prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, protipožiarnymi, technickými a inými príslušnými právnymi predpismi.

12. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli zavinením nájomcu alebo tretej osoby na predmete nájmu.
13. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu a rešpektovanie zmluvných dohôd. Nájomca je povinný mu umožniť vykonanie takejto kontroly a poskytnúť mu maximálnu súčinnosť.

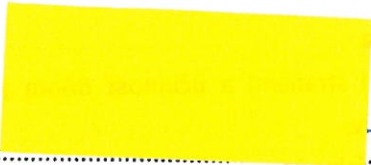
Čl. VI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že táto zmluva, právne vzťahy ňou založené, prípadne iné skutočnosti ňou výslovne neupravené sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave predmet nájmu bez výhrad a námietok preberá.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že vyplnením osobných údajov na tejto zmluve udeľuje ako dotknutá osoba nájomcovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. v platnom znení pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy. Na všetky formy a spôsoby spracúvania osobných údajov počas platnosti tejto zmluvy a po skončení počas jej archivácie, že bol poučený, že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. môže ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ho týkajú. Ďalej vyhlasuje, že bol informovaný, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, ako ho udelil.
5. Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov týkajúcich sa zmluvného vzťahu sú zmluvné strany povinné zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme formou číslovaného dodatku k zmluve.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a (1) jeden rovnopis je pre potreby okresného úradu odboru katastrálneho.
8. Ak je ktorékoľvek ustanovenie zmluvy neplatné, odporovateľné alebo nevymáhateľné alebo sa takým stane, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť jej ďalších ustanovení, ak je možné toto ustanovenie oddeliť od zmluvy ako celku. Zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie s cieľom nahradiť také ustanovenie novým, ktoré bude svojím obsahom a účinkom čo najviac podobné neplatnému, odporovateľnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

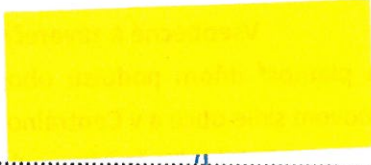
V Boleráze dňa 31.1. 2024

V Boleráze dňa 31. 1 2024


Obec Boleráz

Mgr. David Matula, starosta obce
prenajímateľ




Rímsko katolícka cirkev – farnosť Boleráz

Mgr. Mário Bosý, farár
nájomca

