

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 13/2023**NSK - Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce**

So sídlom: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce

Zastúpená: Mgr. Zuzanou Čižmárikovou, riaditeľkou

IČO : 00159093

IČ DPH: SK2021037722

bankové spojenie: Štátna pokladňa

číslo účtu: 7000308007/8180

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Petra Hitková

Sídlo: Orechová 539/9, 951 76 Tesárske Mlyňany

Zastúpený: Bc. Petrou Hitkovou, živnostníčkou

IČO: 55822843

DIČ: 1129116637

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, as.

Číslo účtu SK60 0900 0000 0051 7597 7414

Č.vložky živnost.registra 430-67382

(ďalej ako nájomca)

zmluvné strany prajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov uzatvárajú podľa článku VII. bod. 2 Nájomnej zmluvy č. 13/2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 22.11.2023 túto Dohodu o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 13/2023.

I.**Ukončenie zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. 13/2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 22.11.2023, na základe ktorej má nájomca v nájme časť nebytových priestorov – miestnosť č. 607 1 miestnosť + sociálne zariadenie a časť spoločných priestorov o celkovej výmere 22,80 m² nachádzajúcich sa v budove, súp. č. 2205, na parcele číslo 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2 katastrálne územie Zlaté Moravce, na ul. Sládkovičova 3.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy uvedenej v ods. 1 tohto článku v celom jej rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Nájomnej zmluvy č. 13/2023 končí dňom 31.01.2024.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný si vysporiadať všetky podlžnosti týkajúce sa zaplatenia nájmu podľa splatnosti vystavených faktúr.

II.

Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa 19.1.2024

Stredná odborná škola polytechnická,
Ul. SNP 2, Zlaté Moravce
Ul. SNP 2, 653 30 Zlaté Moravce
IČ DPH: SK202377916200150000

Za prenajímateľa
Mgr. Zuzana Čižmáriková, riaditeľka

Za nájomcu
Bc. Petra Hitková, živnostníčka