

**DOHODA**  
**o skončení zmluvy č. 62/2020/SMM o nájme bytu**

**Zmluvné strany :**

Prenajíateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta  
IČO: 00 321 982, ul. Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovce

Nájomca: **Daniel Guľa**, nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom Kpt. Nálepku 121/36, 087 01 Giraltovce

uzavreli dňa 31.01.2024 túto dohodu o skončení platnosti zmluvy č. 62/2020/SMM zo dňa 16.12.2020.

**I.**

Prenajíateľ zmluvou č. 62/2020/SMM zo dňa 16.12.2020 prenajal nájomcovi byt č. 5 na I. nadzemnom podlaží bytového domu v Giraltovciach na ul. Kpt. Nálepku 121/36.

**II.**

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 1 zmluvy o nájme bytu č. 62/2020/SMM zo dňa 16.12.2020, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu **31.01.2024**.

**III.**

Prenajíateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného bytového priestoru.

**IV.**

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané pohľadávky. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2023 do 31.1.2024 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajíateľ povinný zrealizovať do 31.5.2024 a do 31.5.2025.

**V.**

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Giraltovciach, dňa .....2024

V Giraltovciach, dňa.....2024

.....  
podpis prenajíateľa

.....  
podpis nájomcu

**Príloha k Dohode o ukončení platnosti Zmluvy č. 62/2020/SMM o nájme bytu**

**Protokol o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov**

Odovzdávajúci: **Daniel Guľa**, nar. [REDACTED]  
ul. Kpt. Nálepku 121/36, Giraltovece

Preberajúci: **Mesto Giraltovece**  
zast.: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Predmet: Byt č. 5 v bytovom dome na ul. Kpt. 121/36, 087 01 Giraltovece

Stav elektromeru: ..... kWh  
Výrobné číslo:

Stav vodomeru SV: ..... m<sup>3</sup>  
Výrobné číslo: 10062056

Stav vodomeru TÚV: ..... m<sup>3</sup>  
Výrobné číslo: 10043698

Stav plynomeru: ..... m<sup>3</sup>  
Výrobné číslo: 50644089

Hnuteľné veci: .....

.....

.....

.....

Zistené nedostatky: .....

.....

.....

.....

V Giraltovcích, dňa .....2024

V Giraltovcích, dňa.....2024

.....  
Odovzdávajúci

.....  
Preberajúci