

Dodatok č.1

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.1/2021 zo dňa 19.11.2021

Prenajímateľ: Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing.Silvester Nestarec

IČO: 00309 583, DIČ: 2021086749

Bankové spojenie: VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Nájomca: MEDA DVA, s.r.o.,
Blahová 2411/55, 909 01 Skalica**

IČO: 36817708

DIČ: 2022431609

zastúpená: MUDr. Peter Košík, konateľ

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4, Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.1/2021 zo dňa 19.11.2021, uzatvárajú tento Dodatok č.1, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

Článok IV. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

1. Za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať preddavkové platby. Jedná sa o platby za dodávku tepla vo výške **70,00 €/mesiac**, elektrickej energie vo výške **20,00 €/mesiac** vodné a stočné vo výške **8,00 €/mesiac**, upratovanie vo výške **46,00 €/mesiac** a vývoz odpadu vo výške **5,00 €/mesiac**.

2. Úhrada za poskytované služby podľa článku IV. bod 1 tejto zmluvy je dohodnutá v sume **1 788,00 € ročne**, (slovom „tisícosemstoosemdesiatosem eur“), ktorá bude uhrádzaná mesačne v sume **149 €** (slovom „jednostoštyridsaťdeväť eur“), vždy do 5. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, č. účtu: 924182/0200 VÚB Senica, IBAN: SK6902000000000000924182, alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica. V prípade oneskorenej úhrady sa bude postupovať podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy.

3. Pri poskytovaní služieb (teplo v spoločných priestoroch, vývoz odpadov), na ktorých sa podieľajú aj iné organizácie, sa vykoná rozúčtovanie nákladov na ich poskytovanie v pomere zodpovedajúcom výkonom a prevádzke. Po obojstrannom odsúhlasení 1x ročne sa obidve strany dohodli rozúčtované náklady vyrovnáť v dohodnutej lehote. Vyúčtovanie sa vykoná z podkladov uložených na obecnom úrade Jablonica.

4. Náklady za teplo v prenajatých priestoroch budú vyúčtované na základe hodnôt odčítaných meračov spotreby tepla.

Ostatné články Zmluvy č.1/2021 v znení neskorších dodatkov spolu s prílohami o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.11.2021 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.02.2024 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 29.1.2024

prenajímateľ

nájomca