

## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 3/2022 zo dňa 20.12.2021

**Prenajíateľ:** Obec Jablonica

Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom  
IČO: 00309583  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

**Nájomca:** Mgr. Marcela Polakovičová  
906 12 Osuské 97  
nar:

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 3/2022 zo dňa 20.12.2021, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

#### **Článok IV. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom**

1. Za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať preddavkové platby. Jedná sa o platby za dodávku tepla vo výške **35,00 €/mesiac**, elektrickej energie vo výške **4,00 €/mesiac**, za vodné a stočné **2,00 €/mesiac**, upravovanie **3,00 €/mesiac**.
2. Úhrada za poskytované služby podľa článku IV bod 1 tejto zmluvy je dohodnutá v sume **528,00 € ročne**, (slovom „päťstodvadsaťosem eur“), ktorá bude uhrádzaná mesačne v sume **44,00 €** (slovom „štyridsaťštyri eur“), vždy do 5. dňa bežného mesiaca na účet prenajíateľa, č. účtu: 924182/0200 VÚB Senica, IBAN: SK6902000000000000924182, alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica. V prípade oneskorenej úhrady sa bude postupovať podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy.
3. Pri poskytovaní služieb, na ktorých sa podieľajú aj iné organizácie, sa vykoná rozúčtovanie nákladov na ich poskytovanie v pomere zodpovedajúcom výkonom a prevádzke (teplo v spoločných priestoroch, elektrická energia, voda). Po obojstrannom odsúhlasení 1x ročne sa obidve strany dohodli rozúčtované náklady vyrovnáť v dohodnutej lehote. Vyúčtovanie sa vykoná z podkladov uložených na obecnom úrade Jablonica.
4. Náklady za teplo v prenajatých priestoroch budú vyúčtované na základe hodnôt odčítaných meračov spotreby tepla.

Ostatné články Zmluvy č. 3/2022 v znení neskorších dodatkov spolu s prílohami o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2021 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 02. 2024 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajíateľa.

V Jablonici dňa 29.1.2024

Prenajíateľ

Nájomca