

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.1/2022 zo dňa 14.01.2022

Prenajímateľ: Obec Jablonica

Trnavská 801, 906 32 Jablonica
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom
IČO: 00309583
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

Nájomca: Inštitút dentálnej medicíny IDM s.r.o.

Sadová 2719/3A, 905 01 Senica, Slovenská republika
IČO: 54890691
Zastúpený: PhDr.Jakub Horváth, konateľ
MDDR.Barbora Sedlačíková, konateľ

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

Článok II. Predmet zmluvy sa ruší bod 1 a nahrádza sa nasledovným textom

1. Predmetom zmluvy je prenájatie nebytových priestorov v **budove Zdravotného strediska č. súp. 733 parc.č.381/6. Jedná sa o miestnosť č. 21 (2 ambulancie, čakáreň) v celkovej výmere 54,11 m² (z toho ambulancia 32,87 m² a čakáreň 21,24 m²), miestnosť č.22 v celkovej výmere 13,57 m² nachádzajúce sa na 1.poschodí a miestnosť č.5 nachádzajúci sa na prízemí vo výmere 11,31 m².**

Výlučným vlastníkom predmetných nebytových priestorov je prenajímateľ. Nájomca bude prenájmané priestory užívať na podnikateľskú činnosť v zmysle článku I. tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu sa rušia body 1 a 2 a nahrádzajú sa nasledovným textom

- 1.** Cena nájmu bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, a to
- 13,28 € ročne za 1 m²** prenajatej plochy nebytových priestorov – zubná ambulancia a miestnosť č.22 o výmere 46,44 m².
- 6,64 € ročne za 1 m²** prenajatej plochy – čakáreň o výmere 21,24 m² a miestnosť č.5 o výmere 11,31 m².
- 2.** Ročné nájomné vo výške **832,85 €** (slovom „osemstotridsaťdva eur a osemdesiatpäť centov“) Bude uhrádzané mesačne v sume **69,40 €** (slovom šesťdesiatdeväť eur štyridsať centov“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladne Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajímateľa, č.úctu: 924182/0200 VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.

Článok IV. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa dopĺňa o bod 4.

4. Náklady za teplo v prenajatých priestoroch budú vyúčtované na základe hodnôt odčítaných meračov spotreby tepla.

Ostatné články Zmluvy č. 1/2022 v znení neskorších dodatkov spolu s prílohami o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.01.2022 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 02. 2024 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 29.1.2024

Prenajímateľ

Nájomca