

## DODATOK č. 5

### k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 9.9.2016

**Prenajímateľ:** Obec Jablonica  
Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom  
IČO: 00309583  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

**Nájomca:** Denisa Ondrejková  
906 32 Jablonica 930  
IČO: 50406027

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 09. 9. 2016, uzatvárajú tento Dodatok č. 5, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

#### **Článok IV. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa ruší a nahrádza nasledovným textom:**

1. Za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať preddavkové platby. Jedná sa o platby za dodávku tepla vo výške **65 €/mesiac**, elektrickej energie vo výške **12,00 €/mesiac** (vyúčtovanie podľa poddružného elektromera) , vodné a stočné **7,00 €/mesiac**, likvidácia odpadu **3,00 €/mesiac** a upratovanie spoločných priestorov **6,64 €/mesiac**.
2. Úhrada za poskytované služby podľa článku IV bod 1 tejto zmluvy je dohodnutá v sume **1123,68 € ročne**, (slovom „tisícstodvadsaťtri eur a šesťdesiatosem centov“), ktorá bude uhrádzaná mesačne v sume **93,64 €** (slovom „deväťdesiattri eur a šesťdesiatštyri centov“), vždy do 5. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, č. účtu: 924182/0200 VÚB Senica, IBAN: SK690200000000000924182, alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica. V prípade oneskorenej úhrady sa bude postupovať podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy.
3. Pri poskytovaní služieb, na ktorých sa podieľajú aj iné organizácie, sa vykoná rozúčtovanie nákladov na ich poskytovanie v pomere zodpovedajúcom výkonom a prevádzke (teplo v spoločných priestoroch, elektrická energia, voda). Po obojstrannom odsúhlasení 1x ročne sa obidve strany dohodli rozúčtované náklady vyrovnáť v dohodnutej lehote. Vyúčtovanie sa vykoná z podkladov uložených na obecnom úrade Jablonica.
4. Náklady za teplo v prenajatých priestoroch budú vyúčtované na základe hodnôt odčítaných meračov spotreby tepla.

Ostatné články Zmluvy č. 1/2016 v znení neskorších dodatkov spolu s prílohami o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.9.2016 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č.5 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 02. 2024 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 29.1.2024

Prenajímateľ

Nájomca