

DOHODA č. GEN_007/2024/OMP-2363/28185/2023
O UŽÍVANÍ VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
umiestnením prenosnej dočasnej garáže
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2023

medzi zmluvnými stranami

Vlastník:

MESTO ZLATÉ MORAVCE

zastúpené **PaedDr. Dušanom Husárom**, primátorom mesta

sídlo: Ulica 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. ,

Číslo účtu (IBAN): SK86 0900 0000 0051 9841 6732

BIC kód banky: GIBASKBX

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Užívateľ:

Peter Néma

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinné od 01.01.2023, sa dohodli na uzavretí Dohody č. GEN_007/2024/OMP-2363/28185/2023 o užívaní verejného priestranstva umiestnením prenosnej dočasnej garáže za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel užívania

1.1 Predmetom osobitného užívania verejného priestranstva na základe tejto „Dohody

o užívaní verejného priestranstva umiestnením prenosnej dočasnej garáže“ je verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza za bytovým domom súpisné číslo 1113 na Ul. 1. mája 4,6,8 v Zlatých Moravciach špecifikované v ods. 1.2 tejto zmluvy /na ktorom sú umiestnené prenosné garáže - garáže bez pevného základu/. Jedná sa o časť pozemku v k. ú. Zlaté Moravce, parcela KN registra „C“, číslo parcely **1588/1 o celkovej výmere 3 292 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453).

1.2 Vlastník verejného priestranstva – Mesto Zlaté Moravce prenecháva užívateľovi do užívania na základe tejto Dohody verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza za bytovým domom súpisné číslo 1113 na Ul. 1. mája 4,6,8 v Zlatých Moravciach

➤ **za účelom umiestnenia prenosnej dočasnej garáže /garáž č. 5 – vid'. Príloha/ o výmere 15 m² - základ dane.**

1.3 Užívateľ preberá predmet užívania v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhradiť Mestu dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

Čl. II.

Doba užívania verejného priestranstva

2.1 „Dohoda“ sa uzatvára na dobu určitú - od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Čl. III.

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

3.1 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je stanovená v zmysle § 3 VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2023 /Tabuľka č. 1, položka 13/, za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

➤ **0,005 €/m²/deň - Umiestnenie prenosnej dočasnej garáže**

3.2 Užívateľ verejného priestranstva na základe tejto Dohody ako daňovník uhradí nasledovnú výšku dane za užívanie verejného priestranstva za dohodnutú dobu užívania verejného priestranstva :

➤ **0,005 €/m²/deň x 15 m² x 366 dní = 27,45 €**
(slovom: dvadsaťsedem eur štyridsaťpäť centov)

Mesto Zlaté Moravce vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v termíne uvedenom v rozhodnutí . Daň za užívanie verejného priestranstva je daňovník povinný uhradiť na účet Mesta Zlaté Moravce (IBAN): **SK86 0900 0000 0051 9841 6732**, VS: /uvedený v rozhodnutí/, alebo v hotovosti do pokladnice MsÚ Zlaté Moravce.

Čl. IV.

Ukončenie užívania verejného priestranstva

4.1 Ukončenie užívania verejného priestranstva je možné:

- a)** uplynutím dojednanej doby užívania verejného priestranstva na základe Dohody,
- b)** písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o ukončení užívania verejného priestranstva,
- c)** odstúpením od zmluvy vlastníka v prípade porušenia povinností užívateľom verejného priestranstva
 - ca)** užívateľ neuhradí daň za užívanie verejného priestranstva v dohodnutom termíne,
 - cb)** užívateľ nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby prenosnej garáže, alebo zmenu vzhľadu prenosnej dočasnej garáže,

- d) odstúpením od zmluvy vlastníka, ak sa bude na území predmetného verejného priestranstva uvažovať s výstavbou prípadne iným využitím verejného priestranstva v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce,
- e) odstránením prenosnej dočasnej garáže z verejného priestranstva.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník alebo užívateľ môže dohodu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto dohodou. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že sú oprávnené túto dohodu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

4.3 Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj prípad, že zmluvná strana, ktorej sa výpoveď doručuje, túto preukázateľne odmietne prevziať, alebo zásielku doručovanú poštou v odbernej lehote na pošte neprevezme, bez ohľadu nato, či sa o uloženej zásielke dozvedela. Ustanovenia tohto bodu týkajúce sa doručenia sa použijú primerane i pre odstúpenie od zmluvy.

4.4 Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

4.5 Ak sa po uplynutí dohodnutej doby užívania zmluvné strany nedohodnú inak, je užívateľ povinný viesť verejné priestranstvo bližšie špecifikované v Čl. 1. ods. 1.1., do 5 pracovných dní po skončení zmluvy do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V. Ostatné dojednania

5.1 Vlastník verejného priestranstva prenecháva užívateľovi verejné priestranstvo spôsobilé na dohovorené užívanie a užívateľ ho v takom stave preberá.

5.2 Užívateľ sa zaväzuje predmetné verejné priestranstvo užívať na stanovený účel. Úpravy okolia môže užívateľ vykonávať len so súhlasom vlastníka.

5.3 Za požiaru ochranu a bezpečnosť prenosnej dočasnej garáže, umiestnenej na verejnom priestranstve zodpovedá užívateľ verejného priestranstva v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu.

5.4 Užívateľovi verejného priestranstva sa zakazuje uskladňovať v priestoroch prenosnej dočasnej garáže vysoko horľavé látky. Uskladnenie pohonných hmôt v priestoroch prenosnej dočasnej garáže je povolené maximálne v objeme 5 litrov.

5.5 Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi prístup na užívané verejné priestranstvo na základe tejto Dohody za účelom vykonania kontroly. Užívateľ verejného priestranstva sa ďalej zaväzuje, že umožní vlastníkovi verejného priestranstva, povereným zamestnancom mesta Zlaté Moravce a príslušníkom Mestskej polície v Zlatých Moravciach vykonanie kontroly v priestoroch prenosnej dočasnej garáže za účelom preverenia dodržiavania podmienok uvedených v tejto Dohode.

5.6 Užívateľ nie je oprávnený dať užívaný priestor do užívania inému.

5.7 Užívateľ verejného priestranstva (daňovník) je povinný zaplatiť daň za užívanie verejného priestranstva za celú dobu užívania verejného priestranstva až do dňa odstránenia prenosnej dočasnej garáže z verejného priestranstva, pričom Mesto do 30 dní odo dňa preukázateľného odstránenia dočasnej garáže z verejného priestranstva vráti užívateľovi pomernú časť zaplatenej dane.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení dohody je vlastník verejného priestranstva /po uplynutí lehoty, v ktorej je užívateľ povinný uviesť predmet užívania do pôvodného stavu/ oprávnený odstrániť prenosnú dočasnú garáž na náklady užívateľa a uskladniť ju na mieste určenom vlastníkom verejného priestranstva. Náklady spojené s odstránením a uskladnením prenosnej dočasnej garáže znáša užívateľ a uhradí ich vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a zaslanej na adresu užívateľa uvedenú v záhlaví tejto dohody.

5.9 Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi zmenu osobných údajov.

5.10 Predajom prenosnej dočasnej garáže ďalšej osobe táto dohoda zaniká. Práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového vlastníka prenosnej dočasnej garáže.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania verejného priestranstva a nie sú riešené v tejto dohode sa môžu sa riešiť dodatkom k dohode a jej návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

6.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, ktorého prevádzkovateľom je Úrad vlády SR.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane vlastník a užívateľ dostane jeden exemplár.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za vlastníka:

Užívateľ:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Peter Néma