

Dohoda č. GEN_106/2024
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_295/2022

číslo: OMP-842/1903/2024

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** - primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

REVYKA s.r.o

Sídlo : Tekovská 9, 953 01 Zlaté Moravce

v zastúpení: **Radoslav Furka** - konateľ

IČO: 35 978 945

Zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, Vložka číslo 17711/N

(ďalej ako „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_106/2024 (ďalej len „*dohoda*“).

I.

Ukončenie zmluvy

1. 1. Dňa 17.06.2022 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_295/2022 (ďalej len ako „*nájomná zmluva*“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 138,94 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 3344 , na Ul. Tekovská 37 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 3430/9 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.07.2022 do 30.06.2027, za účelom – polygrafická dovýroba**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **1 753,44,- EUR**, ktoré je každoročne upravované o infláciu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 31.01.2024.**

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájmomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN_295/2022. Záväzok za obdobie od 01.01.2024 do 31.01.2024 je **vo výške 199,96 Eur**, z toho **181,30 Eur** tvorí nájom za mesiac január navýšený o úpravu nájmomného v roku 2024, ktorý tvorí dlh vzniknutý úpravou nájmomného v roku 2024 na základe nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 a to o 10% oproti cene nájmu určenej v predchádzajúcom roku a **18,66 Eur** tvorí dlh na nájmomnom za rok 2023 vzniknutý zmenou výšky nájmu v dôsledku inflácie v roku 2022. Nájomca sa

zaväzuje uhradiť uvedené nájomné na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: **3623900157**, najneskôr **do 31.01.2024**. Závazok na službách spojených s predmetom nájmu vo výške **575,40 Eur** z toho **421,78** energie za mesiac január 2024 a **153,62 Eur** dlh za rok 2023 vzniknutý v dôsledku zmeny zálohových platieb za služby spojené s predmetom nájmu podľa oznámenia v roku 2023. Nájomca sa zaväzuje uvedené uhradiť na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol : **7829900096** najneskôr **do 31.01.2024**.

4. Nájomca podpisom tejto dohody berie na vedomie, že celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu za rok 2024 bude vykonané v roku 2025. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenajímateľa do 15 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenajímateľa, na základe prepočítania spotreby energií energetikom mesta, ktoré bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

REVYKA s.r.o
Radoslav Furka - konateľ