

# Nájomná zmluva č. 10/2024 o nájme kultúrneho domu Horný Ohaj

č.j. 866/580/2024/OPČ

## I. Zmluvné strany

1.PRENAJÍMATEĽ : Mesto Vrábľe v zastúpení primátorom  
Mgr. Viktorom Némethom  
IČO : 00 308 641  
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007

1.PRENAJÍMATEĽ : MsO Jednota dôchodcov Slovenska vo Vrábľoch  
IČO : 37856952  
v zastúpení Katarínou Klasovou  
predsedkyňou MsO - JDS

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom kultúrneho domu v Hornom Ohaji za účelom usporiadania „Fašiangového batôžkového posedenia pri hudbe“.

## III. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 3. – 4. 2. 2024.

## IV. Cena prenájmu

Nájomné za prenájom z predmetu nájmu je stanovené dohodou a činí **100 €**.

Okrem toho nájomca za prenájom kultúrneho domu hradí prevádzkové náklady :

- náklady za spotrebu el. energie
- náklady za spotrebu plynu
- náklady za spotrebu vody
- náklady na správcu KD ( spravovanie, kúrenie, upratovanie )
- náklady za čistenie obrusov (v prípade ich použitia)

Prevádzkové náklady budú uhradené nasledovne :

- 1./ záloha vo výške **100 €** pri podpise nájomnej zmluvy
  - 2./ zostávajúca časť pri odovzdaní priestorov, po zistení skutočných nákladov
- VS = 1912410010**

## V. Ďalšie dojednania

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory počas trvania nájomného vzťahu do prenájmu inej osobe.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení doby prenájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal do prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
4. Súčasťou zmluvy je protokolárne prevzatie a odovzдание priestorov.
5. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť a udržiavať poriadok aj na pozemku, ktorý prislúcha ku kultúrnemu domu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarné predpisy, a to najmä :
  - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého kultúrneho domu
  - zabezpečenie voľného prístupu k požiarno - technickým zariadeniam - hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom, zabezpečenie voľných únikových ciest
  - v prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiarno - poplachových smerníc umiestnených pri vstupe do objektu kultúrneho domu
  - požiarno – asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarnou ochranou je povinný si zabezpečiť nájomca.
8. V prenajatom objekte a na pozemku priľahlom k tomuto objektu je zakázané používať zábavnú pyrotechniku. Za porušenie tohto zákazu je zodpovedný nájomca a porušenie je zároveň dôvodom na okamžité zrušenie nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený prenajaté priestory uzavrieť a nájomca je povinný prenajaté priestory vypratať. Za porušenie tohto zákazu je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť **zmluvnú pokutu vo výške 200 €**. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
9. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ako aj z príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, má voči nemu prenajímateľ právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú na predmete nájmu a jeho zariadení alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, alebo na vnútornom vybavení predmetu nájmu a tejto nehnuteľnosti spôsobí sám, alebo ktorú spôsobia osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu, resp. v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, počas doby trvania nájmu na základe tejto zmluvy.
11. V prípade, že voči prenajímateľovi bude orgán verejnej moci alebo tretia osoba požadovať zaplatenie sankcie alebo požadovať náhradu škody, vznik nároku na ktoré bude následkom porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, nájomca je povinný prenajímateľovi túto sankciu alebo škodu v plnom rozsahu nahradiť.
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
14. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

vo Vrábľoch , dňa 31.1.2024

#### VI. Podpisy zmluvných strán

