

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151p a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi

obchodné meno: **Nuppu Housing s.r.o.**
sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava – m.č. Rača
IČO: 51 084 520
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 127316/B
v mene ktorej koná: Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, konateľ
Jakub Mikulášek, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a
obchodné meno: **Bratislavská teplotársená, a.s.**
sídlo: Turbínová 3, 829 05 Bratislava – m.č. Nové Mesto
IČO: 35 823 542
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 2851/B
v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.**Úvodné ustanovenie a predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.02.2019 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 4600002290 (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorou bolo zriadené vecné bremeno pre Oprávneného z vecného bremena (*in personam*) spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parc. č. 15454/110 o výmere 3 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom ako parcela registra „C“ KN, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) na LV č. 5025, katastrálne územie: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II (ďalej len „zaťažený pozemok“):

- právo uloženia sekundárnych teplovodných prípojk na zaťažený pozemok,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu k sekundárnym teplovodným prípojkám, ktoré sú vedené cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny sekundárnych teplovodných prípojk bez zmeny trasy sekundárnych teplovodných prípojk,

v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 22/2018, vyhotovenom dňa 18.11.2018 vyhotoviteľom GPK s.r.o., Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO: 51 051 664, autorizačne overenom dňa 18.11.2018 Ing. Rudolfom Hagarom a úradne overenom Okresným úradom Bratislava, Ing. Mariánom Druskom, dňa 13.12.2018. (ďalej len „**vecné bremeno**“).

2. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 17.04.2019 pod číslom V-7998/2019.
3. Pretože dôvody, pre ktoré bolo zriadené vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena už pominuli, Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zrušuje v plnom rozsahu.
4. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zrušuje bezodplatne.
5. Právne účinky zrušenia vecného bremena (zánik vecného bremena) nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Bratislava vo veci výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z. z.**“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s výmazom vecného bremena z katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 25.05.2020

V Bratislave, dňa: 11. APR. 2020

Za Povinného z vecného bremena

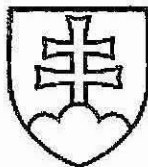
Za Oprávneného z vecného bremena

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
konateľ spoločnosti
Nuppu Housing s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.
/osvedčený podpis/

Jakub Mikulašek
konateľ spoločnosti
Nuppu Housing s.r.o.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.
/osvedčený podpis/

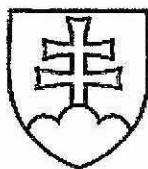


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Fleischer**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 282631/2020**.

Bratislava dňa 24.4.2020



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Raček**, dátum narodenia _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 282632/2020**.

Bratislava dňa 24.4.2020



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

