

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Zriaďovateľ: Obec Likavka
Likavka 815, 034 95
v zastúpení Ing. Marián Javorka, starosta obce
IČO: 00315362
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.,
Číslo účtu : 8338720001/5600

Správca :

Základná škola s materskou školou
Školská 480, Likavka, 034 95
v zastúpení Mgr. Ľuboš Birtus, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.,
Číslo účtu : 8338901005/5600
IBAN: SK34 5600 0000 0083 3890 1005

Nájomca:

CIPI, s.r.o.
V zastúpení: Branislav Fajta
Bystrická cesta 2761
034 01 Ružomberok

IČO: 36428469
DIČ: 2021960017
IČ DPH: SK2021960017
Bankové spojenie: VUB Banka
Číslo účtu: IBAN: SK18 0200 0000 0026 2903 1751
Tel.: +421 905 399 903

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa súpisné číslo 1049, nachádzajúca sa v areáli Základnej školy s materskou školou Likavka, ul. Školská č. 480, k. ú. obec Likavka, postavená na parcele KN č. 2043/6, vo vlastníctve obce Likavka a v správe Základnej školy s materskou školou Likavka.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely – výkon športových aktivít.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **12,- €/h**, z toho nájom je 3,- €/h a služby 9,-€/h v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Likavka.
2. Nájomné (teda 3,- €/h) a prevádzkové náklady (teda 9,-€/h) budú uhradené na základe evidencie počtu hodín účasti nájomcu v prenajatých priestoroch (telocvične), mesačne k poslednému dňu daného mesiaca, alebo sumárne **za obdobie 02-05/2024 najneskôr do 15.06.2024**, na účet prenajímateľa – správcu, t.j. Základná škola s materskou školou Likavka.
3. ZŠsMŠ Likavka, úhradu za prevádzkové náklady následne zúčtuje ako refundáciu vynaložených nákladov na teplo (40%), elektrinu (30%), vodu (30%) v uvedenom pomere.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5 Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s **účinnosťou od 01.02.2024 do 31.05.2024**.
2. Časový rozpis je stanovený na **jeden a pol hodiny týždenne** v zmysle dohodnutého interného rozpisu.
3. Zodpovedný za nájomcu: Branislav Fajta
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7 Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v športovom odeve, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
3. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Vo všetkých priestoroch telocvične je zakázané fajčiť.

6. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
7. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.

Článok 8 Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu **jeden a pol hodiny týždenne**.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Likavke, 26.01.2024

Za zriaďovateľa:



Za správcu:



Za nájomcu:

