

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. ZST 002/2024/ZML

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. **Ubytovateľ:** RELAX ČERTOV, s. r. o.
sidlo: hotel František; Čertov 667, 020 55 Lazy pod Makytou
prevádzka: hotel František; Čertov 667, 020 55 Lazy pod Makytou
IČO: 48 340 847
IČ DPH: SK 2120144323
číslo účtu: 5077504824/0900
mobil: 0917913405
e-mail: info@hotelfrantisek.sk
zastúpený: Martin Sieklik, konateľ spoločnosti
(ďalej v texte len „dodávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. **Objednávateľ:** Základná škola s materskou školou Trstín
sidlo: 919 05 Trstín 457
IČO: 036080683
DIČ: 2021365588
číslo účtu: SK45 0200 0000 0017 8468 2058
telefón: +421 33 558 91 22, +421 903 928 288
e-mail: zssmstrstin@gmail.com
vybavuje: Mgr. Vitteková Zuzana, štatutárny zástupca
Mgr. Slabá Ivana – vedúci LVVK
(ďalej v texte len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú za nasledovných podmienok túto zmluvu o ubytovaní s penziou.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Hotel František - ubytovanie Čertov (ďalej v texte len „hotel“) disponuje troj až päťlôžkovými izbami a dvoj-izbami na dvoj-izbách je jedno sociálne zariadenie.. Všetky izby sú zariadené a vybavené sociálnym zariadením. Na prízemí hotela je priestranná hala s recepciou, jedáleň, kaviareň a krytý bazén. Na poschodí hotela je k dispozícii spoločenská miestnosť. Súčasťou areálu hotela je viacúčelové ihrisko a stolný tenis.
- 2.2. Kapacita pre parkovanie motorových vozidiel je 25 parkovacích miest, ktoré sú priamo pri hoteli. Dodávateľ nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť na motorových vozidlách, ktoré parkujú na odstavnej ploche pri hoteli.
- 2.3. Na základe tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje objednávateľovi poskytnúť prechodné ubytovanie s penziou a služby s ním spojené, v priestoroch určených a zariadených na bývanie (ďalej v texte len „izby“) a spoločných priestoroch hotela. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu za ubytovanie a služby s ním spojené.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu a vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by obmedzovala ich zmluvnú slobodu a voľnosť, alebo by tejto bránila.

Článok III. Doba plnenia, počet lôžok a služby spojené s ubytovaním

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie s penziou a služby s ním spojené – na dobu určitú (ďalej v texte len „pobyt“) v termíne:

Deň začiatku:	Deň ukončenia:	Počet dní / počet nocí
05. 02. 2024	až 09. 02. 2024	5/4

- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľovi ubytovanie pre **38 osôb /34 žiakov + 3 pedagogickí pracovníci+ zdravotník/** v termíne uvedenom v ods. 3.1. tejto zmluvy, pričom odberateľ sa zaväzuje, že obsadí v rezervovanom termíne minimálne **30 platiacich osôb**, za ktoré zaplatí cenu za ubytovanie a služby s ním spojené.
- 3.3. Objednávateľ si objednáva v deň začiatku pobytu obed o 12:00 hodine a v deň ukončenia pobytu raňajky.
- 3.4. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre odberateľa stravovacie služby. Odberateľ si týmto záväzne objednáva stravu u dodávateľa: 3x denne + pitný režim podľa počtu osôb ubytovaných v hoteli.
- 3.5. Dodávateľ sa zaväzuje, že objednávatel'ovi poskytne spoločné priestory hotela:
- 3.6. izby – lôžková časť v deň príchodu od 9:00 hodiny a v deň ukončenia pobytu do 9:00 hodiny – vieme Vám na odloženie vecí poskytnúť spoločenskú miestnosť do 14:00 hodiny, areál v deň príchodu od 14:00 hodiny a v deň ukončenia pobytu do 15:00 hodiny, jedáleň v deň príchodu od 12:00 hodiny a v deň ukončenia pobytu do 12:00 hodiny , spoločenská miestnosť v deň príchodu od 10:00 hodiny a v deň ukončenia pobytu do 12:00 hodiny a bazén v deň príchodu od 14:00 hodiny a v deň ukončenia pobytu do 10:00 hodiny

Článok IV.

Cena za ubytovanie a služby s ním spojené

- 4.1. Dodávateľ a objednávateľ sa vzájomne dohodli na cene za penziu, ubytovanie a služby s ním spojené vo výške **139,20,- EUR** vrátane DPH za dieťa/pobyt (cena za jednu osobu počas trvania pobytu).
- 4.2. Cena za penziu, ubytovanie a služby s ním spojené zahŕňa 4 x cena za ubytovanie, 4 x cena za stravu, cena za prenájom spoločných priestorov hotela tak, ako je uvedené v ods. 3.5. tejto zmluvy vrátane DPH.
- 4.3. Objednávateľ si u dodávateľa objednal ďalšie nasledovné služby, ktoré nie sú súčasťou ceny za ubytovanie a služby s ním spojené: Jeden dospelý na 10 platiacich detí zdarma. Ďalšie dospelé osoby navyše sú v cene 139,20€/ pobyt na štyri noci.

Článok V.

Storno poplatky

- 5.1. Dodávateľ a objednávateľ sa vzájomne dohodli na storno poplatkoch, ktoré majú povahu zmluvnej pokuty v prípade, ak nepríde k naplneniu tejto zmluvy zo strany objedávateľa. Storno poplatky - zmluvná pokuta je na základe dohody dodávateľa a objedávateľa stanovená nasledovne, pričom sumou sa myslí výška zmluvnej pokuty, ktorá sa vyráta ako súčin minimálneho počtu osôb uvedeného v ods. 3.2. tejto zmluvy krát cena za osobu/pobyt uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy alebo ako súčin rozdielu minimálneho počtu osôb uvedeného v ods. 3.2. tejto zmluvy a počtu skutočne ubytovaných osôb krát cena za osobu/pobyt uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy:
- od podpisu tejto zmluvy - 121 dní pred začiatkom pobytu vo výške 15% zo sumy
 - od 120 dní – 61 dní pred začiatkom pobytu vo výške 40% zo sumy
 - od 60 dní – 31 dní pred začiatkom pobytu vo výške 60% zo sumy
 - od 30 dní – 1 deň pred začiatkom pobytu vo výške 80% zo sumy
 - odo dňa začiatku pobytu - do dňa ukončenia pobytu vo výške 100% zo sumy.
- 5.2. Storno poplatkami – zmluvnou pokutou nie je dotknutá, zodpovednosť objedávateľa za spôsobenie prípadnej škody dodávateľovi. Storno poplatky – zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ. Dodávateľ môže celé storno poplatky – zmluvnú pokutu alebo jej časť odberateľovi odpustiť.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať odberateľovi izby v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním a zaistiť upratovanie, údržbu a bežné opravy počas trvania pobytu objedávateľa.
- 6.2. Dodávateľ je za účasti objedávateľa oprávnený na vstup do izieb za účelom kontroly užívania izieb v súlade s touto zmluvou a inými internými poriadkami a smernicami dodávateľa.
- 6.3. Objednávateľ má právo užívať izby, ako aj užívať spoločné priestory hotela, ktoré sú uvedené v ods. 3.5. tejto zmluvy a dodržiavať pokyny personálu hotela.
- 6.4. Objednávateľ je povinný užívať izby a spoločné priestory hotela riadne a nesmie bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

- 6.5. Objednávateľ je povinný v deň ukončenia pobytu odovzdať izby do 9:00 hod. a spoločné priestory hotela v nezmenenom stave, s výnimkou bežného opotrebenia. Ak príde k poškodeniu izieb, či ich zariadenia, spoločných priestorov hotela, či ich zariadenia, prípadne objednávateľ spôsobí inú škodu dodávateľovi, je za ňu objednávateľ plne zodpovedný. Dodávateľ je oprávnený požadovať v deň ukončenia pobytu od objednávateľa náhradu takto spôsobenej škody bez ohľadu na to, či objednávateľ túto škodu zaviniť alebo nezaviniť.
- 6.6. Objednávateľ je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbách a spoločných priestoroch hotela.
- 6.7. Objednávateľ je povinný dodržiavať v priebehu pobytu bežné zásady ochrany životného prostredia a oboznámiť sa s ubytovacím/interným poriadkom hotela, požiarou poplachovou smernicou, prípadne inými internými poriadkami a smernicami dodávateľa a dodržiavať ich ustanovenia a pokyny personálu hotela.
- 6.8. Objednávateľ sa zaväzuje pred začiatkom pobytu odovzdať dodávateľovi zoznam všetkých osôb ubytovaných v hoteli počas trvania pobytu objednávateľa. Zoznam musí obsahovať: meno a priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že text tejto zmluvy možno meniť iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a to vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 7.4. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho Zákonníka.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lazoch pod Makytou,
dňa: 01.02.2024

V Trstíne
dňa 01.02.2024

Dodávateľ: Sieklik Martin

Odberateľ: Mgr. Zuzana Vitteková


Hotel
FRANTIŠEK
s.r.o.
sídlna a penzión: Čertov 667
020 55 Lazý pod Makytou
IČO: 48 340 123

.....
Martin Sieklik - konateľ spoločnosti
RELAX ČERTOV, s. r. o.

ZŠ s materskou školou
Trstín
Základná škola 919 05 Trstín 457
IČO: 36080683

.....
Mgr. Zuzana Vitteková, štatutárny zástupca
riaditeľka ZŠ s MŠ Trstín