

ZMLUVA č. BA295/2023/0801095-Ps
o prevode správy majetku štátu
uzatvorená podľa § 9 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení
neskorších predpisov

Prevodca:

Názov: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR
Sídlo: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Róbert PINTÉR, generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, na základe plnomocenstva č. KaMO-13-317/2023 zo dňa 16. novembra 2023
IČO: 30 845 572
Právna forma: rozpočtová organizácia štátu
Tel.: xxx
(ďalej len ako „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Názov: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Branislav ILKOVIČ, riaditeľ BARMO
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
Právna forma: Štátna príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.06.1993 vydanvej MO SR
Kontaktná osoba: Mgr. Michal NOVÁK
Tel.: xxx
(ďalej len ako „nadobúdateľ“)
(prevodca a nadobúdateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

na základe vzájomnej dohody uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy majetku štátu
(ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet prevodu

1.1 Prevodca je správcom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, projektovej dokumentácie *Overovacia štúdia objektu „Kukurica“*, spracovanej Fakultou architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Bellušove ateliéry, Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava, IČO: 00397687, ako zhotoviteľom diela (ďalej len „predmet prevodu“), ktorú nadobudol na základe zmluvy o dielo č. BA84/2-16/2021/081095-Oz zo dňa 24.03.2021, účinnnej dňa 01.04.2021 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. BA84/2-16/2021/081095-Oz zo dňa 27.05.2021, účinnného dňa 28.05.2021 (ďalej len „Zmluva o dielo“).

Predmet prevodu bol zhotoviteľom riadne vyhotovený a odovzdaný Prevodcovi v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo.

1.2 Na základe Dohody o odstúpení od zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. BA84/2-184/2018/0801095-Ps, BARMO-37-2/2018-3 zo dňa 18.02.2022, účinnnej dňa 02.03.2022 uzavretej medzi prevodcom a nadobúdateľom, je nadobúdateľ správcom majetku štátu – stavby – budovy ubytovacieho zariadenia objektu bývalého internátu Hviezda „Kukurica“, situovanej na Kukučínovej ulici 38 v Bratislave, súp. číslo 11700, parc. č. 11703/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6850, katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III. (ďalej len „Stavba“).

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Nadobúdateľ, ako správca majetku štátu v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) je povinný udržiavať zverený majetok štátu v riadnom stave a v súlade s touto povinnosťou plánuje realizovať rekonštrukciu Stavby.

2.2 V súvislosti s plánovanou rekonštrukciou Stavby a v súlade s § 19 od. 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého právnické a fyzické osoby, ktorým sa poskytujú verejné prostriedky zodpovedajú za hospodárenie s nimi a sú povinné pri ich používaní zachovávať hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich použitia požiadal nadobúdateľ prevodcu o prevod práv k predmetu prevodu, ako aj o postúpenie licencie na nakladanie s predmetom prevodu.

2.3 Predmetom tejto zmluvy je prevod správy hnutel'ného majetku štátu - predmetu prevodu z prevodcu na nadobúdateľa v súlade s ustanovením § 9 a nasl. zákona o správe majetku štátu.

2.4 Na základe tejto zmluvy prevodca prevádza svoje výlučné právo správy k predmetu prevodu na nadobúdateľa v celosti a bezodplatne.

2.5 Prevodca v súlade s článkom 10, ods. 10.3 a 10.4 Zmluvy o dielo zároveň bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nevýhradnú a časovo neobmedzenú licenciu – oprávnenia k autorskému dielu – predmetu prevodu na jeho použitie na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí, a to v rozsahu ods. 10.4 Zmluvy o dielo.

2.6 Nadobúdateľ je oprávnený udeliť ďalšiu sublicenciu na použitie predmetu prevodu tretím osobám v rozsahu licencie nadobudnutej touto zmluvou, a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.

2.7 Pre odstránenie prípadných pochybností Prevodca výslovne uvádza, že licencia udelená Nadobúdateľovi touto zmluvou zahŕňa akýkoľvek účel použitia predmetu prevodu súvisiaci so spracovaním predmetu prevodu ako štúdie do ďalších fáz projektovej dokumentácie Stavby, súvisiaci so získaním potrebných vyjadrení a povolení na samotnú realizáciu rekonštrukcie Stavby a súvisiaci s realizáciou rekonštrukčných prác na Stavbe.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Prevodca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne práva tretích osôb, nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné alebo iné konania, ani vydané vykonateľné rozhodnutia, nie je mu známa ani žiadna právna vada, ktorá by prevod správy znemožňovala a tento právny stav predmetu prevodu zodpovedá stavu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je dobre známy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.3 Nadobúdateľ je povinný používať predmetu prevodu výlučne spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu predmetu prevodu a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa predmetu prevodu.

3.4 Nadobúdateľ je povinný zreteľne uviesť autorstvo predmetu prevodu pri každom použití predmetu prevodu a zhotoviteľa o tom informovať.

Článok IV

Účel využitia predmetu prevodu

4.1 Nadobúdateľ využije predmet prevodu na rekonštrukciu Stavby a za tým účelom má záujem tiež rozpracovať predmet prevodu do fázy projektu pre územné rozhodnutie, projektu pre stavebné povolenie a realizačného projektu rekonštrukcie Stavby.

Článok V

Určenie dňa prevodu správy

5.1 Dňom prevodu správy je deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

5.2 Dňom prevodu správy prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému predmetu prevodu v súlade so zákonom o správe majetku štátu.

5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Prevzatie predmetu prevodu potvrdí za Ministerstvo obrany SR generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry a za Bytovú agentúru rezortu ministerstva obrany jej riaditeľ svojim podpisom na Protokole o odovzdaní a prevzatí majetku štátu, prípadne nimi poverené osoby.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov s výnimkou osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.3 Podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie zmluvy, pre účely získania potrebných súhlasov na prevod majetku štátu a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.

6.4 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy v nej neupravené, právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy sa môže meniť výlučne formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom pre prevodcu sú určené štyri rovnopisy a pre nadobúdateľa dva rovnopisy.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu, ako aj právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, svoju vôľu ju uzavrieť prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prevodcu:

Za nadobúdateľa:

.....
Ing. Róbert PINTÉR
Ministerstvo obrany SR

.....
Ing. Branislav ILKOVIČ
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany