

Č.Majet. 583/2023 D
č.z.: 01/2024

Dodatok č. 3 k Zmluve

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších
predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Mesto Bardejov

Sídlo : Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zastúpený : MUDr. Boris Hanuščák, primátor
IČO : 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
Sídlo : Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
zastúpený : Ing. Vladimír Zol'ák, konateľ
IČO : 47 332 638, DIČ: 2023830281
IBAN: SK75 1100 0000 0029 2989 7346
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25448/P

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.06.2021 Zmluvu o nájme pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov (ďalej iba zmluva), predmetom ktorej je prenájom lesných pozemkov, vodných, zastavaných plôch, ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a ostatných plôch vrátane cestných komunikácií súvisiacich s výkonom lesného hospodárstva, ktoré sú majetkom Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, Komárov, Lukavica, Mokroluh, Richvald, Rokyto, Tarnov, Vyšná Voľa, Nižná Voľa a Zlaté. Majetok Mesta Bardejov bol v súlade s uznesením MsZ č. 83/2013 zo dňa 12.12.2013 protokolárne odovzdaný. Hranice predmetu nájmu v teréne na stromoch a hraničných kopcoch neboli vyznačené predpísaným spôsobom. Uznesením MsZ č. 193/2021 zo dňa 14.10.2021 boli nájomcovi zverené do nájmu pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Bardejovská Nová Ves v celkovej výmere 11,5212 ha.

Článok II.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení **čl. I.**, ktorý sa mení a bude znieť:

Uznesením MsZ č. 164/2023 zo dňa 29.6.2023 bol nájomcovi zverený do nájmu pozemok C KN 274/57 vo výmere 408 m², lesný pozemok, evidovaný na liste vlastníctva 283, nachádzajúci sa v k.ú. Komárov.

Uznesením MsZ č. 162/2023 zo dňa 29.6.2023 bol nájomcovi odňaté pozemky z nájmu a to pozemok C KN 274/3 vo výmere 24 692 m², lesný pozemok a pozemok C KN 274/52 vo výmere 3 231 m², ostatná plocha evidované na liste vlastníctva 283, nachádzajúce sa v k.ú. Komárov.

Uznesením MsZ č. 191/2023 zo dňa 27.7.2023 bola nájomcovi zmenená výmera prenajímaného pozemku E KN 5242/8 evidovaného na liste vlastníctva 16016, nachádzajúceho sa v k.ú. Bardejov z pôvodnej výmery 9 676 m² na 9 091 m², z dôvodu odpredaja novovytvorenej parcely C KN 4048/14 vo výmere 585 m² na úkor pôvodnej parcely.

Celková výmera prenajatých pozemkov je 2865,4182 ha. Program starostlivosti o lesy (PSoL) je vyhotovený na výmeru 2794,1615 ha.

Pozemky tvoriace predmet nájmu (zoznam parciel C KN a E KN) po prevedených zmenách výmery sú položkovite uvedené v prílohe č.1 podľa jednotlivých katastrálnych území; grafická identifikácia prenajatých pozemkov na porastovej mape a súpis nájomným vzťahom dotknutých JPRL (plochová tabuľka) v potrebnom rozsahu je uvedená v prílohe č. 2. Obe prílohy sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Formu vyhotovenia príloh a ich počty si dohodnú zmluvné strany pri jej podpise.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení **čl. VI. ods. 4**, ktorý sa mení a bude znieť:

4. Spôsob stanovenia a výška ročného nájomného za pozemky vo vlastníctve prenajímateľa s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSoL (bilancované úlohy) podľa tejto vyhlášky za obdobie od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, bola stanovená výpočtom na **70 702,00 EUR** ročne (slovom sedemdesiatšesťtisíc sedemstodva Eur), na ktorej sa zmluvné strany sa dohodli v zmysle uznesenia MsZ č. 236/2023 – M zo dňa 30.11.2023.

PSoL sa vyhotovujú na obdobie 10 rokov, v desaťročnom cykle sa teda vypracujú pre všetky lesné pozemky na Slovensku. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení nového PSoL, ktorý ukladá vlastníkovi, správcovi alebo obhospodarovateľovi lesa povinnosť hospodáriť podľa platného PSoL, bude v zmysle ods. 3 tohto Článku zmluvy dojednaná nová výška ročného nájomného, na dobu platnosti PSoL s tým, že každoročná korekcia výšky nájomného bude prevádzaná položkami kalkulačného vzorca a to koeficientom vývoja priemerných cien a nákladov K_G ktorý zverejňuje NLC a koeficientom vplyvu náhodnej ťažby K_K a bude predmetom dodatku tejto zmluvy.

(Hodnota koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov platná od 01.01.2023 pre ihličnaté dreviny, K_{Cihl} je 1,15 a pre listnaté dreviny, K_{Clis} je 1,14. K_C sa vypočíta ako vážený aritmetický priemer zverejnených hodnôt koeficientov vývoja priemerných cien a nákladov pre ihličnaté dreviny (K_{Cihl}) a pre listnaté dreviny (K_{Clis}), kde váhou je zastúpenie ihličnatých drevín ($\%_{ihl}$) a listnatých drevín ($\%_{lis}$) v poraste).

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Tento Dodatok č. 3 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha tento Dodatok č. 3 zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 3 k zmluve bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ č. 164/2023 zo dňa 29.06.2023, uznesením MsZ č. 162/2023 zo dňa 29.06.2023, uznesením MsZ č. 191/2023 zo dňa 27.7.2023 a uznesením MsZ č. 236/2023 – M zo dňa 30.11.2023.

V Bardejove dňa 18-01-2024

V Bardejove dňa 16.01.2024

Prenajímateľ:

[Redacted signature area]
MUDr. Boris Hanuščák,
primátor

Nájomca:

[Redacted signature area]
Ing. Vladimír Zolák
konateľ

POZEMOK		m2	LV	k.ú.	DRUH POZEMKU	UZNESNIE
C KN	E KN					
	2360/2	1194	16106		LP	
5387/4		16 605	16106		LP	
	722/1	433	16106		LP	
	722/2	441	16106		LP	
	920	199	16106		LP	
	1065/1	656 798	16106		LP	
	1065/2	1 128	16106		LP	
	1066	2 106 589	16106		LP	
	1067	520 497	16106		LP	
	1207/2	157	16106		OP	
	1224/1	12 614	16106		LP	
	1357	25 317	16106		LP	
	2097	4 979	16106		LP	
	2098	10 142	16106		LP	
	2102	102 337	16106		LP	
	2103	740	16106		LP	
	2104/1	1 224	16106		TTP	
	2181	11 719	16106		TTP	
	2182	1 401	16106		LP	
	2183/1	16 068	16106		TTP	
	2183/2	6 913	16106		TTP	
	2184	12 970	16106		LP	
	2185	242 938	16106		LP	
	2186	387 643	16106		LP	
	2187	176 677	16106		LP	
	2188	10 271	16106		LP	
	2189	1 253 142	16106		LP	
	2191/1	981 343	16106		LP	
	2192	19 402	16106		LP	
	2623/1	83 141	16106		LP	
	2624/1	414 704	16106		LP	
	2624/7	5 831	16106		LP	
	2625/1	94 373	16106		LP	
	2625/2	18 779	16106		LP	
	2744/1	1 624	16106		LP	
	2744/2	26	16106		LP	
	2901	234 518	16106		LP	
	2984	22 422	16106		LP	
	2985/1	1 657 819	16106		LP	
	2991	297 224	16106		LP	
	3017/2	3 750	16106		TTP	
	3020/4	1 425	16106		TTP	
	3020/5	97	16106		TTP	
	3020/6	276	16106		TTP	
	3020/7	141	16106		TTP	
	3032/182	3 373	16106		TTP	
	3034	9 662	16106		TTP	
	3036	265 945	16106		LP	
	3037/1	5 930	16106		TTP	
	3092	47 229	16106		LP	
	časť 4618	24 691	11832		LP	
	4709/2	6 416	16106		LP	
	4785/3	1 224	16106		OP	
	4789/1	29 583	16106		LP	
	4790	90 037	16106		LP	
	4791	9 496	16106		LP	
	4794	640	16106		LP	
	4799/1	28 355	16106		OP	
	4941/1	33	16106		TTP	
	4946/3	29 826	16106		VP	
	5237/1	15 416	16106		LP	
	5240/1	2 170	16106		TTP	
	5240/2	1 327	16106		TTP	
	5242/1	65 679	16106		LP	
	5242/8	9 091	16106		LP	č. 191/2023 z 27.7.2023
	5243	17 751	16106		LP	
	5244	3 002	16106		LP	

	5245/1	1 854	16106
	5245/2	1 069	16106
	5246/1	2 914 037	16106
	5246/36	24 153	16106
4045	časť 5246/38	2 039	11832
	5246/39	2 196	16106
	5246/40	12 491	16106
	5246/43	8 946	16106
	5247	974	16106
	5248/2	46 573	16106
	5248/3	6 033	16106
	5248/4	444	16106
	5248/5	25	16106
	5251/1	1 829	16106
	5251/2	1 588	16106
	5252	17 608	16106
	5253/1	388	16106
	5253/2	26 332	16106
	5253/3	17 341	16106
	5257/1	531 969	16106
	5258	1 488	16106
	5259	1 584	16106
	5260	20 338	16106
	5261	3 400	16106
	5262	4 320	16106
	5263	9 742	16106
	5265	7 582	16106
	5266	5 639	16106
	5267	29 205	16106
	5268/1	38 817	16106
	5269/1	1 881 359	16106
	5272	13 492	16106
	5283/1	2 832	16106
	5283/2	15 926	16106
	3094/1	15 075	16106
	3151	13 323	16106
	3168	3 768	16106
	3172/2	3 237	16106
	3173	15 919	16106
	3174	24 201	16106
	3177/1	407 726	16106
	3177/3	79 922	16106
	3178	1 067 105	16106
	3184/1	22 676	16106
	3184/7	10 185	16106
	3193	5 644	16106
	3235	1 427	16106
	3236/1	152	16106
	3236/2	1 046	16106
	3236/3	680	16106
	3241	4 763	16106
	3724	113 566	16106
	3725/1	32 620	16106
	3890/1	17 309	16106
	3912/4	114	16106
	3913/3	121	16106
	3993/1	2 031	16106
	3993/3	1 264	16106
	3994	65 999	16106
	3995/1	1 630	16106
	3995/2	579	16106
	3999/2	48 257	16106
	4588	5 980	16106
	4589	5 130	16106
	5283/3	1 832	16106
	5294	60 181	16106
	5318	51 682	16106
	5319	3 185	16106
	5333	10 480	16106
	5336/1	6 205	16106
	5429/1	288	16106
	5448/1	1 458	16106
	5449	31 498	16106

BARDEJOV

TTP	
TTP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
TTP	
TTP	
TTP	
TTP	
TTP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
TTP	
TTP	
TTP	
OP	
LP	
TTP	
TTP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
TTP	
TTP	
TTP	
TTP	
TTP	
OP	
LP	
LP	
LP	
TTP	
TTP	
TTP	
TTP	
TTP	
OP	
TTP	
LP	
LP	
TTP	
LP	
TTP	
OP	
TTP	
LP	

	5450	1 777	16106
	5451/2	2 493	16106
	5451/3	356	16106
	5452	2 238	16106
	5453/1	36	16106
	5453/2	3 302	16106
	5454/1	5 507	16106
	5454/2	173	16106
	5455	17 455	16106
	5456/1	1 803	16106
	5456/2	2 982	16106
	5588/7	159	16106
	5656/1	748	16106
	5656/3	62	16106
	5658/4	10	16106
	5664/11	6 733	16106
	5664/12	430	16106
	5664/15	4 777	16106
	5664/36	682	16106
	5664/41	262	16106
	5664/42	432	16106

TTP	
TTP	
TTP	
TTP	
OP	
OP	
TTP	
TTP	
LP	
TTP	
TTP	
OsP	
ZsP	
ZsP	
VP	
VP	
VP	
VP	
VP	
VP	
VP	

SPOLU	17 929 195		
--------------	-------------------	--	--

	2370	4 632	1234
	2401	28 434	1234
	2412	52 352	1234
	2416	2 480	1234
	2441	142 705	1234
	2442	2 648	1234
	2451	214 672	1234
	2452	3 890	1234
	2455	1 911	1234
	2569	180 273	1234
	2570	27 512	1234
	2571	2 344	1234
	2580	6 625	1234
	2610	11 276	1234
	2648	61 372	1234
	2655	9 233	1234
	2659	4 523	1234
	2693	143 102	1234
	2719	17 587	1234
	2726	5 068	1234
	2727	29 665	1234
	2816	4 133	1234
	2848	764 336	1234
	2929	5 045	1234
	2940	2 160	1234
	2975	2 719	1234

MOKROLUH

OP	
LP	
LP	
LP	
LP	
TTP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
TTP	
LP	
LP	
LP	
LP	
LP	
OP	
LP	
OP	
OP	
OP	

SPOLU	1 730 697		
--------------	------------------	--	--

	4136	13 344	716
	4137	40 764	716
	4138	12 811	716
	4139	9 651	716
	4140	6 517	716
	4141	41 557	716
	4142/1	10 646	716
	4142/2	3 502	716
	4143/1	20 144	716
	4143/2	3 982	716
	4143/3	205	716
	4143/4	1 021	716
	4144/1	6 517	716
	4144/2	8 099	716
	4144/3	14 661	716
	4144/4	16 366	716
	4144/5	367	716
	4145/1	154 075	716
	4145/2	192 151	716
	4145/3	5 641	716
	4146/1	24 428	716
	4146/2	4 721	716
	4146/3	214	716
	4146/4	17	716

LP	
LP	
LP	
TTP	
TTP	
LP	
TTP	
TTP	
LP	
LP	
LP	
LP	
TTP	
TTP	
TTP	
TTP	
TTP	
LP	
LP	
LP	
TTP	
TTP	
TTP	
TTP	

	4146/5	406	716		TTP	
	4147/1	6 869	716		TTP	
	4147/2	17 223	716		TTP	
	4147/3	328	716		TTP	
	4148/1	5 334	716		TTP	
	4148/2	18 846	716		TTP	
	4149/1	778 267	716		LP	
	4149/2	2 579 632	716		LP	
	4149/7	77	716		LP	
	4149/8	2 583	716		LP	
	4149/9	421	716		LP	
	4149/10	258	716		LP	
	4149/11	1 097	716		LP	
	4149/12	1 191	716		LP	
	4150/2	3 432	716		TTP	
	4151	2 291	716		LP	
	4152	3 903	716		LP	
	4153	12 148	716		LP	
	4155	614	716		TTP	
	4735/3	13	716		OP	
	4735/4	14	716	OP		
SPOLU		4 026 348				
1296		335 269	122	ROKYTOV	LP	
1297		107 597	122		LP	
1298		15 613	122		LP	
1299		7 636	122		LP	
	1501/1	87 406	122		LP	
	1503	4 338	122		LP	
SPOLU		557 859				
	1697	2 944	671	TARNOV	TTP	
	1704	1 452	671		TTP	
	1707	6 044	671		TTP	
	1708	2 514	671		TTP	
	1853	1 163 139	671		LP	
	1855	1 307	671		TTP	
	1856	2 300	671		TTP	
	1857	3 486	671		OP	
	1858	2 406	671		TTP	
	1859	4 078	671		OP	
	1860	4 078	671		OP	
	1861	3 080	671		OP	
	1862	3 079	671		OP	
	2047	4 618	671		LP	
	2058	1 031	671		OP	
	2059	4 122	671		OP	
	2060	1 979	671		OP	
	2061	453	671		OP	
	2062	306	671		OP	
	2063	310	671		OP	
	2064	350	671		OP	
	2065	349	671		OP	
	2066	418	671		OP	
	2067	414	671		OP	
	2068	478	671		OP	
	2069	466	671		OP	
	2070	416	671		OP	
	2071	411	671		OP	
	2072	1 621	671		OP	
	2073	1 532	671		OP	
	2074	4 294	671		OP	
	2075	1 187	671		OP	
	2076	2 093	671		OP	
	2077	5 799	671		LP	
	2129	2 345	671		OP	
	2152	496	671		OP	
	2153	674	671		OP	
	2154	4 328	671		OP	
	2213	869	671		OsP	
SPOLU		1 241 266				
	1814/325	921 970	2249	RICHVALD	LP	
SPOLU		921 970				
	906	284 894	831	VYŠNÁ VOĽA	LP	
	1184	201 641	831		LP	

SPOLU		486 535				
	426	281 939	923	LUKAVICA	LP	
	426/2	1 740	923		LP	
	426/3	339	923		LP	
	426/4	3 614	923		LP	
	426/6	2 100	923		LP	
	426/7	20 819	923		LP	
	474/1	476	923		OP	
	474/2	2 007	923		OP	
	478/1	3 874	923		TTP	
	478/2	485	923		TTP	
	478/3	314	923		TTP	
	478/5	29 886	923		TTP	
	705	5 683	923		LP	
	722	459 038	923		LP	
	723	13 015	923		OP	
	724	997	923		TTP	
	725	897	923		TTP	
	726	1 737	923		TTP	
	727	1 437	923		OP	
	728	2 771	923		OP	
	729	520	923		OP	
	731	1 018	923		OP	
	732	1 622	923		OP	
	886	4 533	923		OP	
	920/1	120 905	923		LP	
	920/2	4 207	923		LP	
	902/3	2 832	923		LP	
	920/4	346	923		LP	
	1066	1 118	923		OP	
	1 357	317 580	923		LP	
	1358	20 247	923		TTP	
	1388	628	923		TTP	
	2187	43 847	923		OsP	
	2189	27 088	923		OsP	
SPOLU		1 379 659				
274/4		25 249	283	KOMÁROV	LP	č. 266/2021 z 9.12.2021
274/5		9 117	283		LP	
274/6		40 001	283		LP	
274/7		23 236	283		LP	
274/57		408	283		LP	č. 164/2023 z 29.6.2023
SPOLU		98 011				
	123	167 430	609	NIŽNÁ VOĽA	LP	
SPOLU		167 430				
576/1		13 910	820	BARDEJOVSKÁ NOVÁ VES	OsP	
578/13		1 535	820		LP	
578/36		57 727	820		LP	
579/2		26 613	820		LP	
579/13		949	820		LP	
581/5		7 977	820		LP	
581/6		5 688	820		LP	
583/6		813	820		LP	
SPOLU		115 212				
SPOLU CELKOM		28 654 182				

Výmera prenajatých pozemkov z tab. č.1

Stav k 1.8.2023	LHC	Les - LP	Orná - OP	TTP	Vodná - VP	Ost. pl. - OsP	Zast. pl. - ZsP	Σ	
Bardejov	BJ	17 490 553	68 515	326 006	43 152	159	810	17 929 195	28 654 182
Komárov	BJ	98 011						98 011	
Lukavica	BJ	1 221 142	28 517	59 065		70 935		1 379 659	
Mokroluh	BJ	1 700 127	18 689	11 881				1 730 697	
Richvald	Kružľov	921 970						921 970	
Rokytov	BJ	557 859						557 859	
Tarnov	BJ	1 173 556	47 874	18 967		869		1 241 266	
Nižná Vofa	Giraltovce	167 430						167 430	
Vyšná Vofa	Giraltovce	486 535						486 535	
Zlaté	BJ	3 867 563	27	158 758				4 026 348	
Bardejovská N.V.	BJ	101 302				13 910		115 212	
SPOLU		27 786 048	163 622	574 677	43 152	85 873	810	28 654 182	28 654 182