

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA (ďalej len „Zmluva“)

ev. č. držiteľa povolenia: 200040-11200-JNzVB
ev. č. povinného: 30203/ZoJN-16/2019/Kynek/4252



uzatvorená v súlade s ustanovením § 11 ods. 9 a ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný Zákonník“)

medzi:

vlastníkom nehnuteľnosti ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
 Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 IČO : 35 919 001
 DIČ : 202 193 7775
 IČ DPH : SK 2021937775
 Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
 Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
 : Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 : Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
 Bankové spojenie :
 IBAN :
 BIC (SWIFT) :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Západoslovenská distribučná, a. s.**
 Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 IČO : 36361518
 DIČ : 2022189048
 IČ DPH : SK 2022189048
 Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
 Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
 : Ing. Tomáš Turek , PhD., predseda predstavenstva
 : Mgr. Vladimír Cipciar, podpredseda predstavenstva
 Osoby oprávnené na podpis Zmluvy : JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
 : Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 Bankové spojenie :
 IBAN :
 BIC (SWIFT) :

(ďalej len „Držiteľ povolenia“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Držiteľ povolenia sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Predmet a účel Zmluvy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku, v katastrálnom území Kynek, okres Nitra, vedených Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor:

LV	Podiel na LV	Parcela KN-C č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
	1/1		zastavaná plocha a nádvorie	10613

(ďalej len „Pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II Držiteľ povolenia

2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“ v príslušnom gramatickom tvare) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.

2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „VVN_PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, (ďalej len „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“ v príslušnom gramatickom tvare). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. SP 3977/2018-005-Ing.Ki vydaným Mestom Nitra dňa 05.04.2018.

2.3 Povinný z vecného berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa ustanovenia §11 Zákona o energetike. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, spolu o výmere 290 m² (ďalej len „Zaťažená časť pozemku“ v príslušnom gramatickom tvare), je určená Geometrickým plánom č. 0319/2019 zo dňa 07.12.2018, vyhotoviteľ GEOTOM, s.r.o., overeným pod č. 81/2019 dňa 25.01.2019 (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný z vecného bremena uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa ustanovenia § 43 Zákona o energetike.

2.4 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti pozemku, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťaženú časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle ustanovenia § 11 a ustanovenia § 43 Zákona o energetike.

- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok III

Výška náhrady a podmienky úhrady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **22,10 € s DPH**, slovom: **dvadsaťdva Eur a desať centov** (ďalej len „Náhrada“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- a) zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku v zmysle ustanovenia § 11 Zákona o energetike,
 - b) strpenie ochranného pásma na Pozemku v zmysle ustanovenia § 43 Zákona o energetike,
 - c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle ustanovenia § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečil Držiteľ povolenia na vlastné náklady. Predmetný znalecký posudok č. 72/2019 vypracoval znalec: Ing. Oskár Kevický, znalec pre odbor Poľnohospodárstvo, Ochrana životného prostredia, evidenčné číslo znalca 914764.
- 3.3 Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zťaženej časti pozemku vo výmere 290 m² (záber vecným bremenom v rozsahu 290 m² x 0,0762 €/m²) v celosti.
- 3.4 Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému z vecného bremena Náhradu podľa ods. 3.1 tohto článku na základe faktúry vyhotovenej Povinným do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia. Za účelom fakturácie sa za deň dodania predmetu Zmluvy považuje deň, kedy bol vykonaný zápis práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“ v príslušnom gramatickom tvare). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Držiteľ povolenia je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručeníú faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu alebo doplnenie. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 3.4 tohto článku Zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Držiteľovi povolenia.
- 3.6 V prípade omeškania Držiteľa povolenia s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.4 tohto článku Zmluvy je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Držiteľa povolenia zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady Povinnému z vecného bremena podľa článku III tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku II tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemku, zo zriadenia Elektroenergetických zariadení na Pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle ustanovenia § 11 Zákona o energetike.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

- 4.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.2** Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Zákona o energetike a Občianskym zákonníkom.
- 4.3** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Držiteľ povolenia a dva (2) rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Držiteľ povolenia:

V Bratislave, dňa **12-05-2020**

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa **25. FEB. 2020**

.....
JUDr. Szabolcs Hodcsy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva