

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov v v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.

medzi:

Prenajímateľ:

so sídlom:

zastúpená:

IČO:

DIC:

Obec Bánov

Hviezdoslavova 34, Bánov

starostom obce PhDr. Milošom Rybárom

00 308 765

202 106 0646

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

bytom:

Július Varga CRYSTAL

S.H.Vajanského 77

940 01 Nové Zámky

IČO: 33 661 065

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu nebytového priestoru – BUFET NA IHRISKU nachádzajúceho sa v športovom areáli TJ Bánov, ul. Mlynská č. 1 v katastrálnom území Malá Kesa. Celková podlahová plocha je 30 m². Priestory boli nájomcovi prenajaté na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.3.2010, Dohodou o zmene č. 1 zo dňa 28.5.2014 a Dohodou o zmene č. 2 zo dňa 23.7.2020.

Čl. II.

Nájom priestoru uvedeného v čl. I. tejto dohody končí **31.1.2024** po odovzdaní objektu na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že všetky pohľadávky a záväzky ku dňu odovzdania predmetu nájmu sú vysporiadané, že nemajú voči sebe žiadne pohľadávky ani záväzky. Nájomca ďalej uvádza, že investície, ktoré vykonal v predmete nájmu počas doby nájmu a ktoré nespočívajú v obvyklom užívaní predmetu nájmu si od prenájomcu neuplatňuje.

Čl. III.

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke obce Bánov.
2. Dohodu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Bánove, dňa 31.1.2024

Prenajímateľ:

Obec Bánov
PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

.....

V Bánove, dňa 31.1.2024

Nájomca:

Július Varga

.....