

## **Z M L U V A**

**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/9000916/0788/2023**

*uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n  
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

**„Agglomerácia Nemecká - Predajná, Nemecká, Jasenie- kanalizácia a ČOV“**

číslo stavby budúceho oprávneného z vecného bremena: 9 000 916

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

**Slovenská republika**

**Správca**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

Štatutárny orgán : **JUDr. Tibor Menyhart, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa**

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd.: Pš, vl.  
č.: 155/S

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

**Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### **Článok I. Predmet Zmluvy**

**1.** Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

a) v **kat. území Nemecká, obec Nemecká**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na:

**LV č. 418**

- **pozemok parcela KN-C č.23**, druh pozemku vodná plocha o výmere 1613 m<sup>2</sup>
- **pozemok parcela KN-C č. 313/1** , druh pozemku vodná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>

**LV č. 1570**

- **pozemok parcela KN-E č.17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>
- **pozemok parcela KN-E č. 447/2** , druh pozemku ostatná plocha o výmere 1675 m<sup>2</sup>

- pozemok parcela KN-E č. 490/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1426 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN-E č. 490/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN-E č. 490/17, druh pozemku vodná plocha o výmere 521 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN-E č. 490/20, druh pozemku vodná plocha o výmere 224 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN-E č. 598/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 753 m<sup>2</sup>,

b) v kat. území Predajná, obec Predajná zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na:

**LV č. 315**

- pozemok parcela KN-C č. 178, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2091 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-C č. 191, druh pozemku ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-C č. 202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m<sup>2</sup>,

**LV číslo 565**

- pozemok parcela KN-E č. 322/426, druh pozemku orná pôda o výmere 219 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 323/3, druh pozemku orná pôda o výmere 240 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN-E č. 427/1, druh pozemku orná pôda o výmere 128 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 427/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 1123/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2626 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 1147/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 501 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 1193/41, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26 m<sup>2</sup>

c) v kat. území Jasenie, obec Jasenie zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na:

**LV číslo 962**

- pozemok parcela KN-E č. 84, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 882/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 437 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 918, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1272 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 919/1, druh pozemku orná pôda o výmere 783 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 931, druh pozemku orná pôda o výmere 363 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 935/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2438 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 1199/3, druh pozemku orná pôda o výmere 540 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-E č. 1304/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1354 m<sup>2</sup>,

**LV číslo 38**

- pozemok parcela KN-C č.35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m<sup>2</sup>

všetky parcely v podiele 1/1 - ina.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej stavby: „ **Aglomerácia Nemecká - Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV** “ (ďalej len „**Stavba**“). Samotná realizácia ale aj prevádzkovanie Stavby je vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Realizáciou Stavby zároveň dôjde k zabezpečeniu verejnoprospešnej služby zásobovania vodou podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Presná výmera verejnej kanalizácie DN 300 mm umiestnenej na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia verejnej kanalizácie v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemky špecifikované v čl. 1. tejto Zmluvy. **Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena je cca 2613 m<sup>2</sup>.**

| LV   | Katstrálne územie | Parc. č. | Register KN | výmera | Druh pozemku                | Identifikácia EKN na CKN    | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel v m <sup>2</sup> |
|------|-------------------|----------|-------------|--------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 418  | Nemecká           | 23       | C           | 1613   | Vodná plocha                | -                           | 19                            | 1/1                    | 19                                                            |
| 418  | Nemecká           | 313/1    | C           | 191    | Vodná plocha                | -                           | 12                            | 1/1                    | 12                                                            |
| 1570 | Nemecká           | 17       | E           | 47     | Zastavaná plocha a nádvorie | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                            | 1/1                    | 15                                                            |
| 1570 | Nemecká           | 447/2    | E           | 1675   | Ostatná plocha              | Ostatná plocha              | 23                            | 1/1                    | 23                                                            |
| 1570 | Nemecká           | 490/10   | E           | 1426   | Ostatná plocha              | Ostatná plocha              | 13                            | 1/1                    | 13                                                            |
| 1570 | Nemecká           | 490/14   | E           | 237    | Zastavaná plocha a nádvorie | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                            | 1/1                    | 15                                                            |
| 1570 | Nemecká           | 490/17   | E           | 521    | Vodná plocha                | Vodná plocha                | 123                           | 1/1                    | 123                                                           |
| 1570 | Nemecká           | 490/20   | E           | 224    | Vodná plocha                | Vodná plocha                | 54                            | 1/1                    | 54                                                            |
| 1570 | Nemecká           | 598/4    | E           | 753    | Trvalý trávny porast        | Zastavaná plocha a nádvorie | 8                             | 1/1                    | 8                                                             |
| 315  | Predajná          | 178      | C           | 2091   | Ostatná plocha              | -                           | 540                           | 1/1                    | 540                                                           |
| 315  | Predajná          | 191      | C           | 247    | Ostatná plocha              | -                           | 114                           | 1/1                    | 114                                                           |
| 315  | Predajná          | 202      | C           | 496    | Zastavaná plocha a nádvorie | -                           | 19                            | 1/1                    | 19                                                            |
| 565  | Predajná          | 322/426  | E           | 219    | Orná pôda                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                            | 1/1                    | 18                                                            |
| 565  | Predajná          | 323/3    | E           | 240    | Orná pôda                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 88                            | 1/1                    | 88                                                            |
| 565  | Predajná          | 427/1    | E           | 128    | Orná pôda                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 55                            | 1/1                    | 55                                                            |
| 565  | Predajná          | 427/3    | E           | 32     | Ostatná plocha              | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                            | 1/1                    | 22                                                            |
| 565  | Predajná          | 1123/1   | E           | 2626   | Lesný pozemok               | Ostatná plocha              | 19                            | 1/1                    | 19                                                            |
| 565  | Predajná          | 1147/1   | E           | 501    | Ostatná plocha              | Zastavaná plocha a nádvorie | 32                            | 1/1                    | 32                                                            |
| 565  | Predajná          | 1193/41  | E           | 26     | Trvalý trávny porast        | Vodná plocha                | 11                            | 1/1                    | 11                                                            |
| 962  | Jasenie           | 84       | E           | 763    | Zastavaná plocha a nádvorie | Zastavaná plocha a nádvorie | 212                           | 1/1                    | 212                                                           |
| 962  | Jasenie           | 882/1    | E           | 437    | Trvalý trávny porast        | Zastavaná plocha a nádvorie | 11                            | 1/1                    | 11                                                            |
| 962  | Jasenie           | 918      | E           | 1272   | Trvalý trávny porast        | Zastavaná plocha a nádvorie | 288                           | 1/1                    | 288                                                           |
| 962  | Jasenie           | 919/1    | E           | 783    | Orná pôda                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 355                           | 1/1                    | 355                                                           |
| 962  | Jasenie           | 931      | E           | 363    | Orná pôda                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 101                           | 1/1                    | 101                                                           |
| 962  | Jasenie           | 935/1    | E           | 2438   | Trvalý trávny porast        | Zastavaná plocha a nádvorie | 170                           | 1/1                    | 170                                                           |
| 962  | Jasenie           | 1199/3   | E           | 540    | Orná pôda                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 235                           | 1/1                    | 235                                                           |

|     |         |               |   |      |                             |                             |              |     |              |
|-----|---------|---------------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-----|--------------|
| 962 | Jasenie | 1304/1        | E | 1354 | Trvalý trávny porast        | Zastavaná plocha a nádvorie | 17           | 1/1 | 17           |
| 38  | Jasenie | 35            | C | 624  | Zastavaná plocha a nádvorie | -                           | 35           | 1/1 | 35           |
|     |         | <b>Spolu:</b> |   |      |                             |                             | <b>2 613</b> |     | <b>2 613</b> |

4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 5. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v čl. 1. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 5. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkom špecifikovaných v čl. 1. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemkom podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na časti pozemkov parcela KN-C č. 23, parcela KN-C č. 313/1, parcela KN-E č. 17, parcela KN-E č. 447/2, parcela KN-E č. 490/10, parcela KN-E č. 490/14, parcela KN-E č. 490/17, parcela KN-E č. 490/20, parcela KN-E č. 598/4 **v kat. území Nemecká, obec Nemecká**, parcela KN-C č. 178, parcela KN-C č. 191, parcela KN-C č. 202, parcela KN-E č. 322/426, parcela KN-E č. 323/3, parcela KN-E č. 427/1, parcela KN-E č. 427/3, parcela KN-E č. 1123/1, parcela KN-E č. 1147/1, parcela KN-E č. 1193/41, **v kat. území Predajná, obec Predajná**, parcela KN-E č. 84, parcela KN-E č. 882/1, parcela KN-E č. 918, parcela KN-E č. 919/1, parcela KN-E č. 931, parcela KN-E č. 935/1, parcela KN-E č. 1199/3, parcela KN-E č. 1304/1, parcela KN-C č. 35 **v kat. území Jasenie, obec Jasenie** (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažný pozemok**“), **v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne** (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažných pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažné pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné

podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazali.
10. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemkoch umiestnených.
11. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok II.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu dohodou vo výške odvodené od znaleckého posudku a nákladov spojených s vyhotovením zmluvy. Znalecký posudok zabezpečí budúci Oprávnený z vecného bremena na svoje náklady. Budúci oprávnený si je vedomý, že Budúci povinný akceptuje len znalecký posudok vyhotovený znalcom, ktorý je uvedený v zozname znalcov, ktorý je odsúhlasený Budúcim povinným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena je povinný predložiť tento zoznam znalcov v písomnej forme budúcemu oprávnenému z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.
2. Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému z vecného bremena do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami, pričom faktúra bude splatná do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia a to bezhotovostne na účet SK 60 0200 0000 0000 0510 9312 SWIFT, vedený vo VÚB, a.s. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry v stanovenej lehote splatnosti, má Povinný z vecného bremena právo uplatniť si u Oprávneného nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok III.**

### **Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena ani Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nebudú niesť zodpovednosť.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
4. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie Stavby sa nebude na pozemkoch špecifikovaných v čl. 1. tejto Zmluvy Stavba realizovať, má Budúci oprávnený z vecného bremena právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Budúcim povinným z vecného bremena.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemkom špecifikovaných v čl. 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom špecifikovaným v čl. 1. tejto Zmluvy. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti Budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Budúceho povinného  
z vecného bremena:**

LESY Slovenskej republiky, š.p.  
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

.....  
**JUDr. Tibor Menyhart**

Poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

V ....., dňa .....

**Za Budúceho oprávneného  
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**

podpredseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**

člen predstavenstva