

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Oprávneného:

Čl. I.**Zmluvné strany**

Patrik Šuhajda, rod. Šuhajda

nar.

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

(ďalej aj ako „**Povinný č. 1**“)

a

Lubomír Šuhajda, rod. Šuhajda

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

(ďalej aj ako „**Povinný č. 2**“)

a

Eva Súkeníková, rod. Labancová

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

(ďalej aj ako „**Povinný č. 3**“)

(Povinný č. 1, Povinný č. 2, Povinný č. 3 ďalej spoločne aj ako „**Povinní**“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO:

36 550 949

Obchodný register:

Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1193/N

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

a

SIPA s.r.o.

Sídlo: Vlčkovo 315, 957 03 Dežerice, SR
IČO: 36 344 087
DIČ: 2021995074
IČ DPH: SK 2021995074
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15626/R
Štatutárny orgán: Pavel Viktorín, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2378 7363

(ďalej aj ako „**Žiadateľ**“)

(Povinní, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný č. 1 a Povinný č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckych podieloch:
 - Povinný č. 1 - 3/16,
 - Povinný č. 2 - 3/16,
 - Povinný č. 1 - 5/16,
 - Povinný č. 2 - 5/16,nehnutel'nosti – pozemku **parc. reg. „C“ par. č. 704/3, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 446 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 27, v katastrálnom území Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou.** (ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť 1**“).
2. Povinný č. 3 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. „C“ par. č. 704/2, záhrada, vo výmere 327 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 366, v katastrálnom území Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou.** (ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť 2**“).
(zaťažená nehnuteľnosť 1, zaťažená nehnuteľnosť 2, ďalej spoločne aj ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“)
3. Žiadateľ je stavebníkom stavby „**IBV Kapustnice Uhrovec**“ (ďalej aj ako „**stavba**“) stavebný objekt **SO 06 Zásobovanie vodou – vodovod** (ďalej aj ako „**vodná stavba**“). Na vodnú stavbu vydal Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 24.03.2023 Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby pod č. spisu OU-BN-OSZP-2023/000124-008, ktoré nadobudlo dňa 14.04.2023 právoplatnosť.
4. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach predložil Žiadateľ Geometrický plán č. 36321648-066/23 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (vodovodu) na p.č. 704/3, 704/2 registra C KN zo dňa 19.06.2023 (vyhotoviteľ GERYS, s.r.o. Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36321648), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, dňa 16.10.2023 pod číslom 197/2023 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť zaťažených nehnuteľností, a to:

- na zaťaženej nehnuteľnosti 1 označená ako diel č. 6 v rozsahu vo výmere 16 m²,
- na zaťaženej nehnuteľnosti 2 označená ako diel č. 7 v rozsahu vo výmere 28 m².

Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného č. 1 a Povinného č. 2 ako spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti 1 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti 1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
A) uloženie vodnej stavby,
B) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie vodnej stavby
(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného č. 3 ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti 2 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
a) uloženie vodnej stavby,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie vodnej stavby
(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
3. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody Povinných a Oprávneného **bezodplatne**.
5. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný č. 1 a Povinný č. 2 vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou 1 v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou 1,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré sú zapísané liste vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti 1.
2. Povinný č. 3 vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou 2 v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp.

- súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou 2,
c) na zaťaženej nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré sú zapísané liste vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti 2.
3. Povinní vyhlasujú, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy sa zaväzujú trpieť.
 4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy prijíma.
 5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťažených nehnuteľností.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené bezodplatne. Týmto však nie je dotknutý nárok každého z Povinných ako vlastníka konkrétnej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Žiadateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ podá návrh na vklad do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Žiadateľ je povinný doručiť Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny

Povinný č. 3:

V Uhroveci dňa 8.12.2023

Podľa osvedčovacej knihy č. 192/2023 podpísal/a
/uznal/a za svoj podpis/ túto listinu. EVA

bytom:

pred Obcou Uhrovec. Totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom č.

Dátum: 8.12.2023 Podpis:

.....
Eva Súkeníková



Žiadateľ:

V Dežericiach dňa 18.12.2023

.....
Pavel Viktorín
konateľ
SIPA s.r.o.

Oprávnený:

V Nitre dňa 30-01-2024

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtU.
predseda predstavenstva

.....
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.


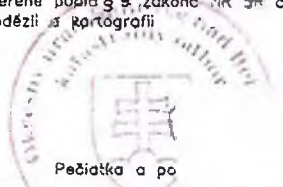
Ing. Marek Ilíš
člen predstavenstva

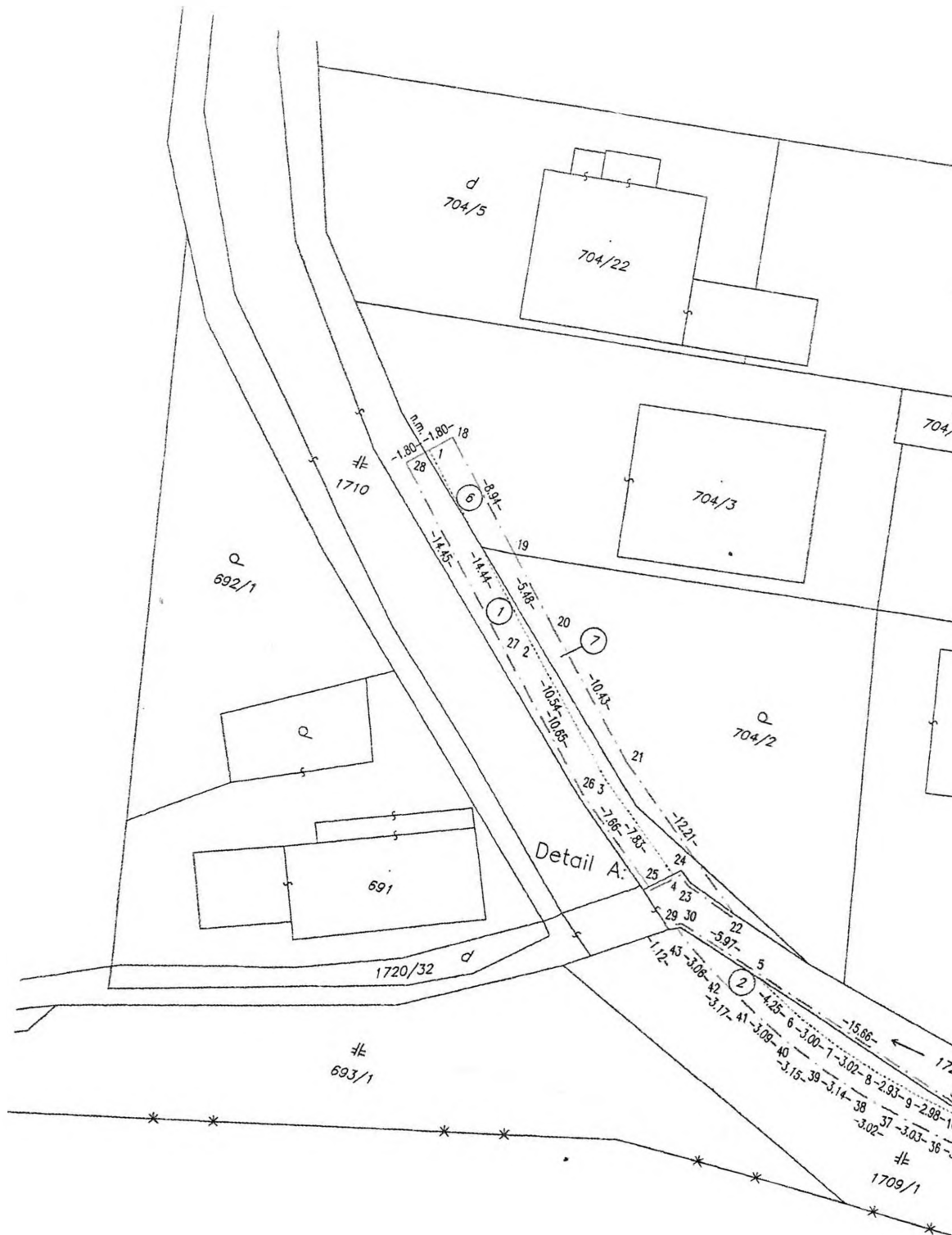
.....
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

Spoplatnené podľa
zák. č. 145/95 Z. z.
-9-

*** uloženia a užívania inžinierskych sietí (vodovodu) na p.č. 1708, 1709/1-2, 1710, 704/3, 704/2 registra C KN.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GERYS, s. r. o. Janka Matušku 751/3 Bánovce nad Bebravou IČO 36 321 648	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Bánovce nad Bebravou</i>	Obec <i>Uhrovec</i>
	Kat. územie <i>Uhrovec</i>	Číslo plánu <i>36321648-066/23</i>	Mapový list č. <i>BÁNOVCE n.B. 0-1/1</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva ***			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Jarmila Baigová
Dňa: <i>19.6.2023</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Gejdošová</i>	Dňa: <i>19.6.2023</i>	Meno: <i>Ing. Ľuboš Krč</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, inžinierskou sietou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: <i>16-10-2023</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>649</i>		 Pečiatka a podpis	Číslo: <i>177/2023</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
		 Pečiatka a podpis	



819/3

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	E-KN	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
		1710	1301	zast.pl.	1			1710	77	1710	1301	zast.pl.	22	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 2782/20A, Trenčín	
543		1709/1	296	zast.pl.	2			1709/1	79	1709/1	296	zast.pl.	22	Detto	
543		1709/2	286	zast.pl.	3			1709/2	25	1709/2	286	zast.pl.	22	Detto	
					4			1709/2	1						
543		1708	9412	zast.pl.	5			1708	22	1708	9412	zast.pl.	22	Detto	
27		704/3	446	zast.pl.	6			704/3	16	704/3	446	zast.pl.	15 10	Šuhajda Patrik M.R.Štefánika 183/36 Uhrovec – podiel 1/2, Šuhajda Ľubomír M.R.Štefánika 183/36 Uhrovec – podiel 1/2	
366		704/2	327	záhrada	7			704/2	28	704/2	327	záhrada	4	Súkeníková Eva r. Labancová M.R.Štefánika 186/39 Uhrovec	
Spolu:			1	2068					248		1	2068			

- Poznámky:** 1. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. Č KN parc.č. 1710 (diel č. 1) 77 m², parc. č. 1709/1 (diel č. 2) 79 m², parc. č. 1709/2 (diel č. 3) 25 m², (diel č. 4) 1 m², parc. č. 1708 (diel č. 5) 22 m², parc. č. 704/3 (diel č. 6) 16 m², parc. č. 704/2 (diel č. 7) 28 m² v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra.
2. Stavba s.č. 183, postavená na parc. č. 704/3, je zapísaná na LV č. 27, v novom stave výkazu výmer je nezmenenou tvare uvedená na parc. č. 704/3.

Legenda: Kód spôsobu využívania:

- 4 – pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 – pozemok, na ktorom je cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko

Kód druhu stavby: 10 – rodinný dom