

Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 18.1.2024 (slovom: osemnásteho januára dvetisícdvadsaťštyri) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

1./ **Eva Zacharová** rod. Balažová, nar. _____, r.č. _____, bytom Košice – Staré Mesto, Kuzmányho 1181/3, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, zastúpená na základe plnej moci Beátou Kaššovicovou rod. Zacharová, nar. _____, r.č. _____, bytom Hviezdoslavov, Hviezdna ulica 917/7B, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. _____

ako predávajúca,

2./ **Obec Gemerská Hôrka**, so sídlom 049 12 Gemerská Hôrka 151, IČO: 00328219, v mene ktorej koná starosta obce Gejza Milko, rod. Milko, nar. dňa _____, r.č. _____, bytom 049 12 Gemerská Hôrka 57, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. _____

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Gemerskej Hôrke o zvolení do funkcie starostu a z uznesenia Obecného zastupiteľstva Gemerská Hôrka o zložení sľubu starostu obce.

ako kupujúca,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

Kúpna zmluva

1./ Splnomocnená zástupkyňa vyhlasuje, že predávajúca Eva Zacharová je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Gemerská Hôrka** vedených na LV č. 706 parciel registra C: parc.č. 240 záhrada – 3539 m², parc.č. 241 zast. plocha a nádvorie – 158 m², parc.č. 242 zast. plocha a nádvorie – 125 m², parc.č. 243 zast. plocha a nádvorie – 912 m², stavby: rodinného domu č.s. 18 na pozemku parc.č. 241, rodinného domu č.s. 19 na pozemku parc.č. 242 podielu pod B 1 v celosti.

2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúca Obec Gemerská Hôrka ich do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 55.000,- Eur (slovom: päťdesiatpäťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet predávajúcej č. _____ do 15.2.2024

(slovom: pätnásteho februára dvetisícdvadsaťštyri).

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.

Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny v stanovenom termíne, predávajúca má právo jednostranne odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy.

3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.

4./ Predávajúca vyhlasuje, že vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností v k.ú. Gemerská Hôrka na LV č. 706 v prospech Olgy Zacharovej rod. Matejkovej (24.2.1923) zapísané v časti C LV č. 706 zaniklo jej smrťou dňa 11.3.2002.

Predávajúca ručí a kupujúca berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.-----

5./ Kupujúca potvrdzuje, že je mu známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu nehnuteľnosť kupuje.-----

6./ Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerská Hôrka schválilo kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----

7./ Poplatky súvisiace s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradí predávajúca v jednej polovici a kupujúca v jednej polovici. -----

8./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

9./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 18.1.2024.-----

Predávajúca:

Eva Zacharová v zastúpení Beátou Kaššovicovou v.r.

Kupujúca:

Obec Gemerská Hôrka, v mene ktorej koná starosta obce Gejza Milko v.r.

Notár: JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA.-----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N: 19/2024, NZ:1428/2024.

V Rožňave, dňa 18.1.2024.

notár:

Generálne plnomocnenstvo

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko:

EVA ZACHAROVÁ

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

KVZMANÝHO 3 KOSICE

Bydlisko:

(ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto v plnom rozsahu splnomocňuje

splnomocnenca:

Meno a priezvisko:

BEĀTA KÁŠŠOVICOVÁ

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

HVIEZDNA 917/7B HVIEZDOSLAVOU

Bydlisko:

(ďalej len „splnomocnenec“)

na to, aby ho splnomocnenec zastupoval pri všetkých právnych úkonoch.

V rozsahu tohto plnomocnenstva je splnomocnenec oprávnený konať v mene splnomocniteľa vo vzťahu ku všetkým fyzickým a právnickým osobám, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy, iným orgánom verejnej správy a svojimi úkonmi zaväzovať splnomocniteľa k povinnostiam a nadobúdať pre splnomocniteľa práva. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa najmä podpisovať listiny vrátane všetkých typov zmlúv, zastupovať splnomocniteľa vo všetkých súdnych, správnych alebo iných obdobných konaniach, disponovať s peňažnými prostriedkami splnomocniteľa, vrátane peňažných prostriedkov nachádzajúcich sa na bankových účtoch splnomocniteľa, preberať všetky typy poštových zásielok adresovaných splnomocniteľovi a v tejto súvislosti vykonávať v mene splnomocniteľa akékoľvek právne úkony.

Toto plnomocnenstvo je udelené na neobmedzenú dobu / na obdobie od do

V KOSICE, dňa 4. 8. 2023

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 4755/2023

podpisáva túto listinu (uznáva podpis za svoj

vlastný) *Emil Kuchera*

úradne oprávnený na výkon úradného pobytu

úradne oprávnený na výkon úradného pobytu

úradne oprávnený na výkon úradného pobytu

úradne oprávnený na výkon úradného pobytu

úradne oprávnený na výkon úradného pobytu

úradne oprávnený na výkon úradného pobytu

úradne oprávnený na výkon úradného pobytu

.....
splnomocniteľ

Splnomocnenec toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma.

V KOSICE, dňa 4. 8. 2023

.....
splnomocnenec

Osvedčením sa tato fotokopie listiny
skladajúca sa z1.....strán.....1.....
listov doslovne súhlasí s predloženým
originálom skladajúcim sa z.....1.....strán.
.....1.....listov Ide o odpis úplný
Na listine neboli vykonané žiadne zmeny,
doplňky vsuvky škrty ani opravy

V Rožňave, dňa 18-01-2024

