

-----osvedčený odpis-----

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

--- podpísaná v sídle spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3 v Bratislave, dňa 21.11.2023 (dvadsiateho prvého novembra dvetisícdvadsaťtri), spísaná Mgr. Miroslavou Dancákovou, notárskou kandidátkou, poverenou notárom JUDr. Petrom Kriškom, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A.-----

---Dnešného dňa dostavili sa do sídla spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3 v Bratislave o 08.30 (ôsmej hodine tridsiatej minúte) účastníci právneho úkonu:-----

--- FR-INVEST Hranična, s.r.o., so sídlom Hraničná 12, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 36 515 582, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 41080/B, v mene ktorej koná konateľ: JUDr. Ivan Roháč,

pričom totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná z platného občianskeho preukazu číslo: a existencia právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bola preukázaná výpisom z Obchodného registra, ďalej ako „povinná osoba”,-----

---MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B, zastúpená poverenými osobami: Ing. Dušan Randuška,

ktorého totožnosť bola preukázaná platným občianskym preukazom číslo: , a to na základe Poverenia č. 2 (dva) zo dňa 03.05.2023 (tretieho mája dvetisícdvadsaťtri), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice, v zmysle ktorého spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. prostredníctvom Ing. Marcela Vratného, predsedu predstavenstva a Ing. Vojtecha Červenku, člena predstavenstva, udelila poverenie na jej zastupovanie, a Ing. Martin Palečka, rodený

ktorého totožnosť bola preukázaná platným občianskym preukazom číslo: , a to na základe Poverenia č. 4 (štyri) zo dňa 03.05.2023 (tretieho mája dvetisícdvadsaťtri), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice, v zmysle ktorého spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. prostredníctvom Ing. Marcela Vratného, predsedu predstavenstva a Ing. Vojtecha Červenku, člena predstavenstva, udelila poverenie na jej zastupovanie, a existencia právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bola preukázaná výpisom z Obchodného registra, ďalej ako „oprávnená osoba”.-----

---Štatutárny zástupca povinnej osoby a poverení zástupcovia oprávnenej osoby ma po vyhlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali, aby som v zmysle ustanovenia § 46 Notárskeho poriadku pojala nasledovné:-----

-----Uznanie záväzku-----

podľa ustanovenia § 323 Obchodného zákonníka -----

-----a-----

-----Dohoda o splátkach -----

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka-----

-----a-----

Strana druhá

Vyhlásenie povinnej osoby

o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice
podľa ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku

Článok I

Právny titul

---1. Oprávnená osoba a povinná osoba vyhlasujú, že dňa 10.08.2012 (desiateho augusta dvetisícdvadsať) povinná osoba, na strane odberateľa, a právny predchodca oprávnenej osoby: Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, ktorý zanikol v dôsledku zlúčenia a ktorej právnym nástupcom sa stala oprávnená osoba, na strane dodávateľa, uzatvorili písomnú zmluvu o dodávke a odbere tepla číslo: 000060001139, číslo a názov odberného miesta: 2207930006, OST 793 FR-INVEST Hraničná 12. Oprávnená osoba a povinná osoba vyhlasujú, že na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla číslo: 000060001139, číslo a názov odberného miesta: 2207930006, OST 793 FR-INVEST Hraničná 12, v znení jej neskorších zmien, ďalej len „Zmluva“ sa oprávnená osoba zaviazala dodávať povinnej osobe teplo zo sústavy tepelných zariadení oprávnenej osoby do sústavy tepelných zariadení povinnej osoby pre účely vykurovania, ďalej len „ÚK“ a prípravu teplej úžitkovej vody, ďalej len „TÚV“, a doplňovaciu vodu a povinná osoba za zaviazala odoberať teplo a doplňovaciu vodu zo sústavy tepelných zariadení oprávnenej osoby do sústavy tepelných zariadení povinnej osoby pre účely ÚK a TÚV a doplňovaciu vodu a uhrádzať mesačné vyúčtovacie faktúry v lehote a za podmienok uvedených v Zmluve, pričom cena tepla a doplňovacej vody je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov.

---2. Oprávnená osoba vyhlasuje, že v súlade so Zmluvou vyúčtovala povinnej osobe za dodávky tepla a doplňovacej vody v mesiaci apríl 2023 (dvetisícdvadsaťtri), júl až september 2023 (dvetisícdvadsaťtri) skutočné náklady spojené s dodávkou tepla a doplňovacej vody povinnej osobe, a to na základe nasledujúcich vyúčtovacích faktúr:

(i) faktúra č. 90031981, vystavená dňa 30.04.2023 (tridsiateho apríla dvetisícdvadsaťtri), na sumu: 14.562,25 € (štrnásťtisícpäťstošesťdesiatdva eur dvadsaťpäť centov), splatná dňa 23.05.2023 (dvadsiateho tretieho mája dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „Faktúra č. 1“;

(ii) faktúra č. 90041000, vystavená dňa 31.07.2023 (tridsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťtri), na sumu: 4.433,47 € (štyritisícštyristotridsaťtri eur štyridsaťsedem centov), splatná dňa 21.08.2023 (dvadsiateho prvého augusta dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „Faktúra č. 2“;

(iii) faktúra č. 90043908, vystavená dňa 31.08.2023 (tridsiateho prvého augusta dvetisícdvadsaťtri), na sumu: 3.813,68 € (tritisícosemstotrinásť eur šesťdesiatosem centov), splatná dňa 22.09.2023 (dvadsiateho druhého septembra dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „Faktúra č. 3“;

(iv) faktúra č. 90046371, vystavená dňa 30.09.2023 (tridsiateho septembra dvetisícdvadsaťtri), na sumu: 3.985,31 € (tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur tridsaťjeden centov), splatná dňa 20.10.2023 (dvadsiateho októbra dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „Faktúra č. 4“ a spolu s Faktúrou č. 1, Faktúrou č. 2 a Faktúrou č. 3 ako „Vyúčtovacie faktúry“.

---3. Oprávnená osoba vyhlasuje, že povinná osoba pred podpisom tejto notárskej zápisnice vykonala čiastočnú úhradu Faktúry č. 1 vo výške 3.425,51 € (tritisícštyristodvadsaťpäť eur päťdesiatjeden centov), ďalej ako „Čiastočná úhrada Faktúry 1“.

---4. Povinná osoba vyhlasuje, že do dnešného dňa oprávnenej osobe neuhradila v celom rozsahu skutočné náklady za teplo a doplňovaciu vodu, ktoré jej boli oprávnenou osobou

Strana tretia-----

dodané v mesiaci apríl 2023 (dvetisícdvadsaťtri), júl až september 2023 (dvetisícdvadsaťtri), vyúčtované Vyúčtovacími faktúrami, na-základe čoho má povinná osoba voči oprávnenej osobe:-----

- (i) záväzok z neuhradeného zostatku Faktúry č. 1 po Čiastočnej úhrade Faktúry 1 vo výške **11.136,74 €** (jedenásťtisícstotridsaťšesť eur sedemdesiatštyri centov),-----
 - (ii) záväzok z Faktúry č. 2 v celom rozsahu vo výške **4.433,47 €** (štyritisícštyristotridsaťtri eur štyridsaťsedem centov),-----
 - (iii) záväzok z Faktúry č. 3 v celom rozsahu vo výške **3.813,68 €** (tritisícosemstottrinásť eur šesťdesiatosem centov),-----
 - (iv) záväzok z Faktúry č. 4 v celom rozsahu vo výške **3.985,31 €** (tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur tridsaťjeden centov), -----
- t.j. **záväzok spolu vo výške 23.369,20 €** (dvadsaťtritisícristošesťdesiatdeväť eur dvadsať centov).-----

-----Článok II-----

-----Uznanie záväzku-----

---Povinná osoba vyhlasuje, že ku dňu spísania tejto notárskej zápisnice záväzok voči oprávnenej osobe v celkovej výške **23.369,20 €** (dvadsaťtritisícristošesťdesiatdeväť eur dvadsať centov) vzniknutý titulom Zmluvy a vyúčtovaný Vyúčtovacími faktúrami, ďalej len „Záväzok“, uznáva čo do jeho dôvodu a výšky.-----

-----Článok III-----

-----Dohoda o splátkach-----

---1. Povinná osoba sa s oprávnenou osobou dohodli, že povinná osoba uhradí Záväzok vo výške **23.369,20 €** (dvadsaťtritisícristošesťdesiatdeväť eur dvadsať centov) na účet oprávnenej osoby číslo _____, vedený v banke: Tatra banka, a.s., pod VS: 60001139, v 8 (ôsmich) mesačných splátkach nasledovne: -----

- 1. (prvú) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.11.2023 (dvadsiateho piateho novembra dvetisícdvadsaťtri),-----
 - 2. (druhú) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.12.2023 (dvadsiateho piateho decembra dvetisícdvadsaťtri), -----
 - 3. (tretiu) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.01.2024 (dvadsiateho piateho januára dvetisícdvadsaťštyri), -----
 - 4. (štvrtú) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.02.2024 (dvadsiateho piateho februára dvetisícdvadsaťštyri), -----
 - 5. (piatu) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.03.2024 (dvadsiateho piateho marca dvetisícdvadsaťštyri), -----
 - 6. (šiestu) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.04.2024 (dvadsiateho piateho apríla dvetisícdvadsaťštyri), -----
 - 7. (siedmu) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.05.2024 (dvadsiateho piateho mája dvetisícdvadsaťštyri), -----
 - 8. (ôsmu) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.06.2024 (dvadsiateho piateho júna dvetisícdvadsaťštyri), -----
- ďalej spolu ako „Splátky“ alebo každá splátka samostatne ako „Splátka“.-----

---2. Povinná osoba sa s oprávnenou osobou dohodli, že ak povinná osoba neuhradí ktorúkoľvek Splátku riadne a včas, tak ako je uvedené v čl. III bod 1 tejto notárskej zápisnice, stráca povinná osoba automaticky výhodu Splátok a je povinná (a to aj bez akejkoľvek výzvy oprávnenej

Strana štvrtá-----
osoby) uhradiť oprávnenej osobe celú zostávajúcu výšku Závazku vrátane príslušenstva.-----

-----Článok IV-----

-----Vyhlásenie povinnej osoby-----

-----o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice-----

---1. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, v ktorom sú presne označené:-----

---**Oprávnená osoba:** **MH Teplársky holding, a.s.**, so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B,-----

---**Povinná osoba:** **FR-INVEST Hraničná, s.r.o.**, so sídlom Hraničná 12, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 36 515 582, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 41080/B,-----

---**Právny dôvod:** Zmluva o dodávke a odbere tepla číslo: 000060001139, číslo a názov odberného miesta: 2207930006, OST 793 FR-INVEST Hraničná 12, uzavretá 10.08.2012 (desiateho augusta dvetisícdvadsiť) v znení neskorších zmien, Uznanie záväzku zo dňa 21.11.2023 (dvadsiateho prvého novembra dvetisícdvadsiťtri) a Dohoda o splátkach uzavretá dňa 21.11.2023 (dvadsiateho prvého novembra dvetisícdvadsiťtri),-----

---**Predmet a čas plnenia:** peňažné plnenie:-----

---povinnosť povinnej osoby zaplatiť oprávnenej osobe sumu vo výške **23.369,20 €** (dvadsaťtritisícristošesťdesiatdeväť eur dvadsať centov) na účet oprávnenej osoby číslo **IBAN:** vedený v banke : **Tatra banka, a.s., pod VS:** , v 8

(ôsmich) mesačných splátkach nasledovne: -----

---1. (prvú) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.11.2023 (dvadsiateho piateho novembra dvetisícdvadsiťtri),-----

---2. (druhú) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.12.2023 (dvadsiateho piateho decembra dvetisícdvadsiťtri),-----

---3. (tretiu) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.01.2024 (dvadsiateho piateho januára dvetisícdvadsiťštyri),-----

---4. (štvrtú) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.02.2024 (dvadsiateho piateho februára dvetisícdvadsiťštyri),-----

---5. (piatu) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.03.2024 (dvadsiateho piateho marca dvetisícdvadsiťštyri),-----

---6. (šiestu) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.04.2024 (dvadsiateho piateho apríla dvetisícdvadsiťštyri),-----

---7. (siedmu) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.05.2024 (dvadsiateho piateho mája dvetisícdvadsiťštyri),-----

---8. (ôsmu) splátku vo výške **2.921,15 €** (dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur pätnásť centov) v lehote do 25.06.2024 (dvadsiateho piateho júna dvetisícdvadsiťštyri),-----

---ďalej spolu ako „Splátky“ alebo každá splátka samostatne ako „Splátka“, pričom neuhradením ktorejkoľvek Splátky riadne a včas, stráca povinná osoba automaticky výhodu Splátok a je povinná (a to aj bez akejkoľvek výzvy oprávnenej osoby) uhradiť oprávnenej osobe celú zostávajúcu výšku dlžnej sumy vrátane príslušenstva, -----

---a súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou a exekúciou.-----

---2. Povinná osoba vyhlasuje, že jej je známy právny dôvod, predmet aj čas plnenia vyššie uvedeného právneho záväzku a v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej

Strana piata-----
zápisnice.-----

---3. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, označenie oprávnenej osoby a povinnej osoby, obsahuje právny dôvod, predmet a čas plnenia a povinná osoba súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku, a preto je táto notárska zápisnica právnym titulom pre výkon exekúcie.-----

---Účastníci vyhlasujú, že v súlade s § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby - spísanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby.-----

---Účastníci súhlasia a zároveň splnomocňujú notára JUDr. Petra Kriška, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A, aby kedykoľvek vykonal vo forme doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice.-----

---O tomto som notársku zápisnicu spísala, povinná osoba a oprávnená osoba si ju prečítali, na čo ju ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

-----FR-INVEST Hranična, s.r.o., povinná osoba, -----

-----JUDr. Ivan Roháč, konateľ, v.r.-----

-----MH Teplárenský holding, a.s., oprávnená osoba, -----

-----Ing. Dušan Randuška, poverený zástupca, v.r.-----

-----MH Teplárenský holding, a.s., oprávnená osoba, -----

-----Ing. Martin Palečka, poverený zástupca, v.r.-----

-----Mgr. Miroslava Dancáková, notárska kandidátka, v.r.-----

-----poverená notárom JUDr. Peter Kriško, PhD., -----

-----odtlačok úradnej pečiatky notára JUDr. Petra Kriška, PhD., so štátnym znakom -----

-----Slovenskej republiky a textom „JUDr. Peter Kriško, PhD., notár, Bratislava, 7“-----

---Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorý sa skladá z piatich strán, doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Petra Kriška, PhD., notára so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 5A, v Zbierke notárskych zápisníc pod N 2091/2023, Nz 40455/2023, NCRI 41317/2023.-----

---V Bratislave dňa 21.11.2023 (dvadsiateho prvého novembra dvetisícdvadsaťtri)-----

Mgr. Miroslava Dancáková
notárska kandidátka
poverená notárom
JUDr. Petrom Kriškom, PhD.