

## Zmluva o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

**Podnik:** **FibreNet, s.r.o.**  
**sídlo:** Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská  
**IČO:** 36 747 572  
**IČ DPH:** SK2022341189  
**Bank. spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:**  
**zapísaný:** v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 19729/T  
**zastúpený:** Mgr. Jozef Beták, konateľ spoločnosti  
Szabolcs Heizer, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**podnik**“)

a

**Žiadateľ:** **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**  
**sídlo:** Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov  
**IČO:** 54 485 053  
**IČ DPH:** SK2121681639  
**Bank. spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:**  
**zapísaný:** v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 159129/B  
**v mene ktorej koná:** Mgr. Ing. Miloslav Durec – konateľ  
(ďalej len „**žiadateľ**“)

### Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s preložením verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VEKS**“) podniku vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov v rámci stavby žiadateľa, za účelom zabezpečenia nepretržitého poskytovania VEKS a elektronických komunikačných služieb (ďalej len „**EKS**“) podnikom a poskytovateľom siete v zmysle definícií § 3 písm. a) a g) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“).
2. Podnik vyhlasuje, že na základe licencií, povolení a rozhodnutí, je v súlade so ZEK oprávnený poskytovať verejné elektronické komunikačné siete a elektronické komunikačné služby.
3. Žiadateľ je stavebníkom/vlastníkom stavby „**Valaliky Industrial Park s.r.o. - STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY**“, Košický kraj, k.ú. Valaliky, Čaňa, Geča, Gyňov, Haniska, Sokoľany, Trstenné pri Hornáde, Malá Ida, Bukoveč, Barca, Šaca, Šebastovce, Železiarne, parc. č. podľa súhrnných technických správ jednotlivých častí dokumentácie a k SO807 Preložka optického kábla FibreNet (ďalej len Stavba) na pozemkoch podľa súhrnných technických správ jednotlivých častí predloženej dokumentácie, ktorú bude realizovať žiadateľ na základe stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.
4. Podnik je vlastníkom vedení a všetkých súvisiacich častí, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov VEKS, nachádzajúcich sa v lokalite Stavby alebo dotknutých Stavbou alebo stavebnou činnosťou.
5. Žiadateľ požiadal podnik o možnosť vykonať preložku VEKS, nakoľko existencia VEKS v mieste Stavby bráni žiadateľovi v realizácii jeho investičného zámeru.

### Článok II Práva a povinnosti

1. Podnik súhlasí s preložkou VEKS v mieste stavby žiadateľa, a to s nasledovnými podmienkami:
  - a) žiadateľ je povinný vyhotoviť a predložiť projektovú dokumentáciu preložky VEKS, vyhotovenú podľa špecifikácií a štandardov podniku,
  - b) žiadateľ je povinný na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť právoplatné povolenie preložky VEKS podľa projektovej dokumentácie podľa písm. a) tohto bodu, a to vrátane všetkých potrebných súhlasov, oznámení, vyjadrení alebo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov konaní, vlastníkov alebo tretích strán, vrátane zabezpečenia a úhrady nákladov na zabezpečenie znaleckých posudkov k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v zmysle § 21 ods. 5 ZEK,
  - c) žiadateľ je povinný vyplatiť všetky náhrady a vysporiadať všetky nároky tretích osôb, najmä z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní alebo z titulu vzniku škody v zmysle § 21 ods. 5, 7 a 8 ZEK preložením, zriadením a prevádzkovaním VEKS podnikom v novovybudovanej trase, alebo uhradiť akékoľvek iné úspešne uplatnené nároky tretích strán voči podniku z dôvodu vykonania preložky,
  - d) žiadateľ je povinný poskytnúť podniku alebo podnikom určenému zhotoviteľovi súčinnosť pri projekčnej alebo realizačnej činnosti,
  - e) harmonogram postupu prác preložky určí podnik, prípadne podnikom určený zhotoviteľ; žiadateľ je oprávnený dať k harmonogramu svoje pripomienky v lehote 7 dní od predloženia harmonogramu žiadateľovi. Ak sa podnik k pripomienkam žiadateľa k harmonogramu nevyjadrí v lehote 7 dní od vnesenia pripomienok žiadateľa, platí, že s pripomienkami žiadateľa súhlasí,
  - f) žiadateľ súhlasí, že preložku VEKS podniku vykoná zhotoviteľ určený podnikom alebo podnik sám, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - g) ukončenie prevádzky a poskytovania VEKS a EKS v pôvodnej trase bude vykonané protokolárne až po úplnom sfunkčnení novovybudovaného vedenia VEKS,
  - h) žiadateľ je povinný uhradiť náklady preložky, vrátane nákladov na administratívne povolenie a odstránenie VEKS, získanie všetkých povolení a súhlasov, fyzického zariadenia a odstránenia VEKS,
  - i) ak je to potrebné, žiadateľ zabezpečí po realizácii na základe geometrického plánu skutočného vyhotovenia preložky podpis vlastníkov dotknutých nehnuteľností na dohodách o náhrade za vznik oprávnení podniku v zmysle § 21 ods. 1 ZEK, ktoré pripraví podnik, zároveň bude informovať vlastníkov o zázname týchto oprávnení do katastra nehnuteľností v zmysle § 21 ods. 4 ZEK, alebo žiadateľ zabezpečí po celú dobu životnosti preloženej VEKS bezodplatné užívanie hnutelých vecí, konštrukcií, priestorov, miest alebo nehnuteľností, na/v ktorých bude umiestnená preložená VEKS a zabezpečí 24 hodinový prístup pre potreby opráv a servisných zásahov podniku a ním splnomocneným osobám,
  - j) žiadateľ je povinný na svoje náklady a zodpovednosť pôvodnú VEKS fyzicky a administratívne odstrániť,
  - k) podnik je oprávnený zmeniť kvalitatívny alebo kvantitatívny rozsah preložky VEKS oproti projektovej dokumentácii najmä z technologických dôvodov VEKS alebo z dispozičných dôvodov na mieste stavby, a žiadateľ je povinný takúto zmeny podniku umožniť.
2. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že preložkou VEKS sa vlastnícke právo nemení, vlastníkom VEKS je podnik, a že žiadateľ nie je ani sa nestáva vlastníkom VEKS a ani sa žiadnym spôsobom vlastnícke právo k novovybudovanej alebo pôvodnej VEKS medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy neprevádza alebo neprechádza.
3. Podnik berie na vedomie, že prekladaná VEKS nie je modernizáciou pôvodnej VEKS ani úpravou VEKS, ktorou sa zvýši jej výkonnosť alebo zmodernizuje vedenie VEKS, a že náklady preložky VEKS, ktoré znáša žiadateľ, a rozsah, kvalita a spôsob vykonania preložky tomu zodpovedajú.
4. Návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať podnik.
5. V prípade ak žiadateľ poruší povinnosť alebo nedodrží podmienku v ktoromkoľvek z ustanovení písmen a) až k) Článku II ods. 1 tejto zmluvy alebo ak nebude možné zapísať oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK v zmysle § 21 ods. 4 ZEK do KN alebo ak dôjde k ich výmazu, má podnik právo, potom ako písomne vyzval žiadateľa na nápravu a poskytol v takej výzve žiadateľovi primeranú dodatočnú lehotu na nápravu minimálne v dĺžke 15 dní, od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia žiadateľovi. Nárok na zaplatenie škody alebo zmluvnej pokuty podniku týmto nie je dotknutý.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ustanovení alebo častí ustanovení Článku II ods. 1 tejto zmluvy žiadateľom a ak nedôjde k náprave porušenia ani v primeranej dodatočnej lehote minimálne v dĺžke 15 dní poskytnutej žiadateľovi má podnik nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každé jedno porušenie (aj opakované), a to do 15 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy podniku na zaplatenie. Nárok na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu nie je týmto dotknutý.
7. Žiadateľ zodpovedá za škody vrátane ušlého zisku, ktoré porušením tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením spôsobí.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Žiadateľ berie na vedomie, že podniku vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k nehnuteľnostiam vlastníkov v zmysle príslušných ustanovení ZEK. Vlastník je povinný v zmysle § 23 ZEK počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb alebo sietí a služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Zároveň je o.i. povinný v zmysle § 23 ZEK dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu realizácie preložky, resp. na dobu vysporiadania práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Platnosť zmluvy je možné ukončiť dohodou alebo odstúpením podniku od nej z dôvodov v tejto zmluve uvedených, ako aj v prípade ak žiadateľ nesplní povinnosti uvedené v ustanoveniach Článku II ods. 1 tejto zmluvy v lehote troch (3) kalendárnych rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane žiadateľ a dva podnik.
8. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy :

Príloha č. 1 : Právoplatné stavebné rozhodnutie (bude doložené po vydaní)

Príloha č. 2 : Situačný nákras stavby na základe katastr. mapy, situovanie pôvodnej a novej preloženej VEKS

Príloha č. 3 : Rozpočet nákladov na prekládku

Príloha č. 4 : Projektová dokumentácia (v elektronickej forme) VEKS

V Trhovej Hradskej dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za Podnik:

Za Žiadateľa:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jozef Beták  
konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
Szabolcs Heizer  
konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ing. Miloslav Durec  
konateľ spoločnosti