

## **ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA**

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka  
Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obec Zohor</b>
so sídlom:	Obecný úrad Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor
IČO:	00 305 235
DIČ:	2020643779
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
zastúpený:	Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
tel.:	02/65 961 120
e-mail:	obecnyurad@obeczoHOR.sk (v ďalšom texte „Objednávateľ„)
<b>Preberateľ:</b>	<b>Ružena Dianová, r. Kadličková</b>
adresa:	Devínska cesta 1660/29, 900 31 Stupava
tel.:	0910 / 107 696
e-mail:	kdianova17@gmail.com (v ďalšom texte „Preberateľ„)
<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>ÚPn s.r.o.</b>
so sídlom:	Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava
IČO:	35 892 412 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., oddiel: Sa, vložka číslo 32367/B
DIČ:	2021853273
IČ DPH:	SK2021853273
tel.:	0905/641480
e-mail:	dudasova.mon@gmail.com
zastúpený:	Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava
IBAN:	SK40 0900 0000 0001 7836 0652 (v ďalšom texte „Zhotoviteľ„)

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **Predmet plnenia zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je **Spracovanie „Zmien a doplnkov územného plánu obce Zohor č. 9“** podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Riešeným územím sú **pozemky registra C parc. č. 22051, 22052, 22053** v k. ú. Zohor s navrhovaným funkčným využitím pre „Plochy poľnohospodárskych usadlostí“ (u).
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

### **II.**

#### **Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy**

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:
  - Návrh, spracovaný v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. a Oznámenie o strategickom dokumente, spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP

textová časť spracovaná doplnením textu vybraných kapitol smernej textovej časti a všetkých kapitol záväznej textovej časti – vybrané časti kapitol 1.-20. a kapitoly A.-G.

grafická časť spracovaná priesvitkami na výrezy výkresov platného ÚPN – výkresy 2-8

- Upravený návrh k žiadosti o §25 Stavebného zákona (SZ), spracovaný na základe vyhodnotenia pripomienok, vrátane spolupráce na vyhodnotení pripomienok
- Čistopis, spracovaný po schválení v OZ.

### III.

#### Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

- Návrh a Oznámenie o strategickom dokumente - do **2 mesiacov** od nadobudnutia platnosti zmluvy o dielo a odovzdania podkladov podľa bodu 3.2 Zmluvy
- Upravený návrh k žiadosti o §25 SZ - do **2 týždňov** od vyhodnotenia všetkých došlých stanovísk a pripomienok
- Čistopis - do **2 týždňov** od nadobudnutia právoplatnosti VZN o schválení záväzných častí "Zmien a doplnkov č. 9"

3.2. Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a preberateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo:

- uznesenie OZ o schválení začatia obstarávania „Zmien a doplnkov č. 9“ a ich rozsahu.

Po dobu omeškania objednávateľa a preberateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Preberateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

### IV.

#### Spôsob preberania poskytovanej služby

4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:

- Návrh a Oznámenie o strategickom dokumente - 2 tlačené vyhotovenia, 1x CD
- Upravený návrh k žiadosti o §25 SZ - 2 tlačené vyhotovenia, 1x CD
- Čistopis - 4 tlačené vyhotovenia, 1x CD.

4.3. Na požiadanie objednávateľa resp. preberateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

### V.

### Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Vyčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
Návrh a Oznámenie o strategickom dokumente	5.000	20	1.000	6.000
Upravený návrh	400	20	80	480
Čistopis	400	20	80	480
Spolu	5.800	20	1.160	6.960

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **6.960,- €** slovom: šesťtisíc deväťstošesťdesiat eur.

5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.

5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

### VI.

#### Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Preberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:

- po odovzdaní Návrhu a Oznámenia o strategickom dokumente na prerokovanie – vystaví zhotoviteľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške 6.000,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- po odovzdaní Upraveného návrhu k žiadosti o §25 SZ – vystaví zhotoviteľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške 480,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- po odovzdaní Čistopisu – vystaví zhotoviteľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške 480,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

### VII.

#### Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ a preberateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
- 7.2. Objednávateľ a preberateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

## VIII.

### Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

## IX.

### Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania preberateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči preberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), preberateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; preberateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## X.

### Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiadava prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

## XI.

### Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

## XII.

### Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.

12.4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Zohore dňa - 1 FEB. 2024

Objednávateľ: Bc. Martin Zálesňák

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová

Preberateľ: Ružena Dianová