

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Ján Dočár, rod. Dočár

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Názov: obec Vysoká nad Kysucou

Sídlo: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 00 314 340

DIČ: 2020553326

V zast.: Mgr. Anton Varecha – starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“).

II. Predmet kúpy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Vysoká nad Kysucou, kat. územie Vysoká nad Kysucou, zapísanej na:

- **LV č. 11058**, pod B5 v podiele 1/4, a to:
 - Parcely E-KN 2475/2 – trvalý trávny porast o výmere 339 m²

2.2 Nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy sa bude na účely tejto zmluvy označovať ako predmet kúpy v príslušnom gramatickom tvare.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva predmet kúpy v podiele 1/4 a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.
- 3.2 Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva predmet kúpy v podiele 1/4 a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.
- 3.3 Kupujúci rozhodol o kúpe predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.12.2023 uznesením č. 8/2023-11.2. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy. Dôvodom kúpy predmetu kúpy je, že parcela EKN 2475/2 – trvalý trávny porast o výmere 339 m² je pre kupujúceho ako obec strategicky dôležitá, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa pod miestnou komunikáciou vedenou v pasporte miestnych komunikácii pod číslom 68c Závodie. Zároveň táto miestna komunikácia v časti jej napojenia na cestu II/487 tvorí odstavňý pruh autobusovej zastávky ZŠ a MŠ E. A. Cernana v smere Turzovka – Makov.

IV. Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 1 €/m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový). Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu 84,75 € (slovom: osemdesiatštyri eur sedemdesiatpäť centov) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1 predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníak predmetu kúpy;
- 5.1.2 po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nezataží, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;
- 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na predmete kúpy pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;
- 5.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje vydať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu veľmi dobre známy. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupuje v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.
- 5.7 V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť, čím by vznikol spor o vlastníctvo, kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v čl. IV. tejto zmluvy a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie danej nehnuteľnosti.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

VI. Ťarchy

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou deň nasledujúci po jej zverejnení.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 01.02.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Ján Dočár

obec Vysoká nad Kysucou

V zast.: Mgr. Anton Varecha - starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 127/2024
odpis na listinu
meno a priezvisko
rodné číslo
trvalý pobyt
fotožnosť preu
V VYSOKEJ N

Obec Vysoká nad Kysucou



U Z N E S E N I E Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo uznesenia: 8/2023-11.2

zo dňa: 12. 12. 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Prerokovalo bod č. 11

- Prejednanie žiadostí súvisiacich s rozpočtom obce

1. PREROKOVALO

návrh na odkúpenie parcely EKN 2475/2, trvalý trávnatý porast, o výmere 339 m², zapísanej na LV č. 11058 v 1/4 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) pre Mgr. Ján Dočár, [] za cenu 1,00 EURO/m².

2. SCHVAĽUJE

kúpu parcely EKN 2475/2, trvalý trávnatý porast, o výmere 339 m², zapísanej na LV č. 11058 v 1/4 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) pre Mgr. Ján Dočár, [] za cenu 1,00 EURO/m², za účelom vysporiadania vlastníctva parcely C-KN 1890/1 v prospech obce Vysoká nad Kysucou.

Vysvetlenie: Parcela EKN 2475/2, trvalý trávnatý porast, o výmere 339 m², zapísanej na LV č. 11058 v 1/4 je pre obec Vysoká nad Kysucou strategicky dôležitá nakoľko sa jedná o parcelu nachádzajúcu sa pod miestnou komunikáciou vedenou v pasporte miestnych komunikácií pod číslom 68c Závodie. Zároveň táto miestna komunikácia v časti jej napojenia na cestu II/487 tvorí odstavňý pruh autobusovej zastávky ZŠ s MŠ E. A. Cernana v smere Turzovka – Makov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Prítomní poslanci - 8

Neprítomní - 1

ZA - 8

PROTI - 0

ZDRŽAL SA - 0

Podpísané:

Vysoká nad Kysucou

Dňa 15. 12. 2023



Mgr. Anton Varecha
starosta obce