

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÚCICH ZO ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA Z TITULU REALIZÁCIE STAVBY

„Rozšírenie optickej FTTH siete Suchá Hora“
(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 21 zákona
č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Obec Suchá Hora
Sídlo: Suchá Hora 252, 027 13 Suchá Hora
V zastúpení: Ing. Jozef Kovalik, starosta obce
IČO: 00314871
DIČ: 2020571784
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu (v tvare IBAN): SK 35 0200 0000 0000 2022 3332

(ďalej len „**Povinný**“ alebo aj ako „**Obec**“ v príslušnom tvare)

a

Názov: DSI DATA, a.s.
Sídlo: A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
Zastúpená : Mgr. Rastislav Dravecký- predseda predstavenstva a člen,
v mene spoločnosti koná a podpisuje každý člen predstavenstva samostatne.
IČO: 36 399 493
DIČ: 2020129727
IČ DPH: SK2020129727
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10965/L

(ďalej len „**Oprávnený**“ alebo aj ako „**DSI DATA, a.s.**“ a spolu s Povinným ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Zmluvná strana**“ alebo aj ako „**Účastníci**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Účastník**“ v príslušnom tvare),

uzatvárajú túto Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby *Rozšírenie optickej FTTH siete Suchá hora* (ďalej len „**Dohoda**“ v príslušnom tvare).

Preambula

Základným účelom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o stanovení spôsobu a výšky náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti z dôvodu vzniku zákonného vecného bremena v zmysle ZEK na Nehnuteľnosti a úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s realizáciou optického vedenia špecifikovaného v čl. I. bod 1. tejto Dohody a užívaním Nehnuteľnosti Oprávneným na základe zákonného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnuteľnosti umiestnenie a prevádzkovanie optického vedenia Oprávneným.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený na základe dohody s Povinným a na základe oprávnení vyplývajúcich mu zo ZEK chce zriadiť na Nehnuteľnosti optické vedenie v rámci stavby „*Rozšírenie optickej FTTH siete Suchá Hora*“ (ďalej len „**Telekomunikačné vedenie**“), čo je predmetom územného konania vedeného na tunajšom stavebnom úrade Trstená pod sp. zn. 461/1/2023/SH.. Užívanie Nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňanie potrebných častí Telekomunikačného vedenia zo strany

Oprávneného. Oprávnený týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom ako aj investorm Telekomunikačného vedenia.

2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Suchá Hora, okres Tvrdošín, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, a to pozemku parcela registra „C“:
 - č. 1311/5 o výmere 7 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1179/34 o výmere 5m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1179/35 o výmere 4 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1179/36 o výmere 6 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1179/37 o výmere 6 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1179/38 o výmere 36 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1179/39 o výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1179/40 o výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1179/42 o výmere 20 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. 1179/44 o výmere 24 m² zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „**Nehnutel'nosť**“) vedená na LV č. 435 k.ú. a obce Suchá Hora.
 - č. 1179/10 o výmere 301 m² orná pôda, č. 1179/14 o výmere 208 m² orná pôda, č. 1179/21 o výmere 284 m² orná pôda, č. 1179/25 o výmere 142 m² orná pôda (ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „**Nehnutel'nosť**“) vedená na LV č. 1827 k.ú. a obce Suchá Hora.

Výpis z listu vlastníctva č. 435 a 1827 k.ú. a obce Suchá Hora (informatívny výpis LV) tvorí prílohu č. 1 k tejto Dohode.

Výpis z listu vlastníctva č. 2334 a 2336 k.ú. a obce Suchá Hora (informatívny výpis LV) tvorí prílohu č. 1 k tejto Dohode.

3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
4. *Zemné vedenie o dĺžke 430m začína v k.ú. Suchá Hora pri podpernom bode a trasa pokračuje pretlakom popod cestu II. triedy č.520 v k.ú. Suchá Hora a pokračuje po parcelách obce Suchá hora v k.ú. Suchá hora parcela KN - C 1311/5(LV435), C1179/10(LV1827), C 1179/14 (LV1827), C 1179/21 (LV1827),C 1179/25 (LV1827),C 1179/34 (LV2331), C 1179/35 (LV435),C 1179/36 (LV435), C 1179/37 (LV435),C 1179/38 (LV435), C 1179/39 (LV2333), C 1179/40 (LV435),C 1179/35 (LV2337),C 1179/42 (LV435), C 1179/43 (LV2336), C 1179/44 (LV435) a končí parcelou C 1179/45 (LV2334). V trase je riešený pretlak popod cesty s priemerom 75mm o dĺžke 10m.*
5. Na účely tejto Dohody sa pod pojmom „**Geodetické zameranie**“ rozumie po-realizačné zameranie skutočného umiestnenia Telekomunikačného vedenia, aj s jeho ochranným pásmom na Nehnutel'nosti vypracované odborne spôsobilou osobou, ktoré bude podkladom pre záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na základe dohody Zmluvných strán náklady na vyhotovenie Geodetického zamerania znáša v plnom rozsahu Oprávnený.
6. Na účely tejto Dohody sa pod označením „**ZEK**“ rozumie zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
7. Oprávnený vyhlasuje, že Optické vzdušné vedenie v zmysle § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 3 písm. a) ZEK.

Čl. II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je výlučne:
 - a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k Nehnutel'nosti a to v rozsahu podľa Geodetického zamerania Oprávneným tak, aby Povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere a to z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutel'nosti,

- b) dohoda Zmluvných strán o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti, ktoré vzniklo z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutelnosti.

Čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob uhradenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že Oprávnený v zmysle § 21 ods. 5., 7. a 8. ZEK, uhradí Povinnému za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia jednorazovo čiastku vo výške 1,- EUR /slovom: jedno euro/ (ďalej len „Náhrada“), stanovenú na základe dohody za skutočnú dĺžku 430 m Telekomunikačného vedenia vzhľadom na vzájomnú zmluvu o spolupráci Obce a oprávneného podniku. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Náhradu Povinnému do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Dohody. Náhrada sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Náhrady v prospech účtu Povinného.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Telekomunikačného vedenia bude znášať výlučne Oprávnený.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že na Nehnutelnosti nebude v budúcnosti bez dodržania platnej právnej úpravy uskutočňovať žiadne iné stavby, či stavebné úpravy okrem už zrealizovaného Telekomunikačného vedenia.
3. Povinný pred podpísaním tejto Dohody predložil Oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k Nehnutelnosti v čase podpísania Dohody. Povinný sa zaväzuje, že ak akýmkoľvek spôsobom Nehnutelnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto Dohody nového vlastníka/vlastníkov Nehnutelnosti.
4. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Nehnutelnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto Dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby Telekomunikačného vedenia a vstupoch na Nehnutelnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia Povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
6. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia Oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu Nehnutelnosti, Oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do predošlého stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnutelnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to na náklady Oprávneného a v lehote do jedného mesiaca od ukončenia takýchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav Nehnutelnosti horší ako ich pôvodný stav, je Oprávnený povinný vyplatiť Povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody na Nehnutelnosti v zmysle § 21 ods. 5. a 7. ZEK.
7. Oprávnený sa zaväzuje, že o začatí každého výkonu práv vyplývajúcich mu z tejto Dohody a zo ZEK bude, v zmysle § 21 ods. 6, informovať Povinného najmenej 15 dní pred vstupom na Nehnutelnosť. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže Oprávnený vstúpiť na Nehnutelnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí Povinného bezodkladne.

8. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na Nehnutelnosť. Zároveň sa Povinný zaväzuje dbať na to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku Telekomunikačného vedenia - elektronických komunikačných sietí a to podzemných káblových vedení.
9. Povinný berie na vedomie právo Oprávneného na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 21 ods. 4 ZEK a tejto Dohody. Oprávnený sa zaväzuje, že najneskôr do 90 dní od dokončenia stavby podá na Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor návrh na záznam zákonného vecného bremena v zmysle § 21 ods. 4 ZEK, ktorého prílohou bude aj Geodetické zameranie uskutočneného Telekomunikačného vedenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda môže zaniknúť:
 - a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) zánikom oprávnení Oprávneného podľa § 21 ods. 1 a 2 ZEK.
12. Táto Dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto Dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.
13. Oprávnený sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní po vybudovaní Telekomunikačného vedenia odovzdá Povinnému pre potreby vyhotovenia a aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie Povinného porealizačnú geodetickú dokumentáciu, ktorá bude pozostávať z:
 - a) najmenej jedného vyhotovenia listinnej formy originálu porealizačného Geodetického zamerania novovybudovaného Telekomunikačného vedenia,
 - b) digitálnej formy zoznamu číselných údajov o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV novovybudovaného Telekomunikačného vedenia.

Čl. V.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučene poštou na adresu určenú v záhlaví tejto Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Účastník tejto Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa príslušná Zmluvná strana tejto Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa v zmysle § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto Dohodou, ako aj vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je pre potreby Oprávneného a jeden pre potreby Povinného.
5. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva/dohoda o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnené s predmetom Dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Výpisy z LV Obce Suchá Hora

Povinný:

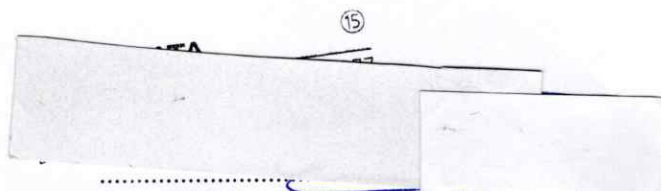
V Suchej Hore dňa: 25.01.2024



Obec Suchá Hora
Ing. Jozef Kovalik
starosta obce

Oprávnený:

V Námestove dňa: 25.01.2024



DSI DATA, a. s.
Mgr. Rastislav Dravecký
predseda predstavenstva a člen