

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi

Prenajímateľ:

Obec Valča, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Keltošom

so sídlom Valča 357, 038 35 Valča

IČO: 00317 021

IBAN: SK 61 5600 0000 0024 4350 3001

(ďalej „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Adam

trvale bytom : Martin, 0365 01 Martin

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej „nájomca“)

Čl. 1 – Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného prenájmu

parcelu registra KN-C č. 858/5 – trvalý trávny porast vo výmere 169 m², ktorá vznikla z parcely registra KN-C č. 853/3 v celkovej výmere 1 300 m², zapísanej na LV č. 1 379

parcelu registra KN-C č. 859/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 141 m², ktorá vznikla z parcely registra KN-C 859/1 v celkovej výmere 5 627 m², zapísanej na LV č. 1 063

v zmysle geometrického plánu č. 46/2022 vyhotoveného dňa 11.5.2022 spoločnosťou GEOREX s.r.o., IČO- 44474458 so sídlom Maše Haľamovej č. 4412/11, 036 01 Martin

podľa podmienok upravených v tejto zmluve.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať.

3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá predmet zmluvy do nájmu.

Čl. 2 – Účel užívania predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne ako záhradu a nerealizovať na predmetnom pozemku žiadne stavby.

Čl. 3 – Doba nájmu, začiatok a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – na obdobie od 1.1.2024 – 31.12.2034.
2. Nájomná zmluva môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Obidve zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane sa nájomná zmluva zrušuje.

Čl. 4 – výška nájmu a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 €/m² za rok, t.j. 310 EUR ročne.
2. Nájomné je splatné ročne, vždy k 31.1. príslušného kalendárneho roka.

Čl. 6 – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Vo Valči, 28.12.2023

prenajímateľ

nájomca



