

# Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Sabinov  
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
IČO: 00 327 735  
DIČ: 2020711726  
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** J. F.  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Sabinov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, zapísaný na LV č. 2214:
  - pozemok CKN p. č. 601/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok CKN p. č. 601/11 o výmere 203 m<sup>2</sup> (z toho 25 m<sup>2</sup> pod stavbou garáže a 178 m<sup>2</sup> ako príľahlá plocha) na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

## Článok III. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára od 1.1.2024 na dobu **neurčitú**.

## Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné sa určuje podľa cenníka schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 14.12.2017 za dočasné užívanie pozemkov v sume:
  - 0,13 € /m<sup>2</sup>/rok za užívanie príľahlej plochy (178 m<sup>2</sup>),
  - 1,00 € /m<sup>2</sup>/rok pod stavbou garáže (25 m<sup>2</sup>).
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do **1.6.** jednorazovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu, a to **na základe faktúry** vystavenej prenajímateľom.
- (3) Nájomca uhradí sumou nájomného za rok 2024 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- (4) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

**Článok V.**  
**Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Prenajatý pozemok sa nachádza na Ul. Puškinovej a priamo susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu (CKN p. č. 606/5, evidovaná na LV č. 15).
- (2) Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený užívať primerane jeho povahe a určeniu a brať z neho úžitky.
- (3) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (4) V prípade skončenia nájmu vráti nájomca prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania a nebude požadovať náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním.
- (5) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
  - raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácii),
  - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

**Článok VI.**  
**Skončenie nájmu**

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s dohodnutým účelom, je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

- (4) Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove, dňa: 29.12.2023

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
**Ing. Michal Repaský**  
primátor mesta

.....  
**Jaroslav Fabišík**

**Príloha: grafické znázornenie predmetu nájmu**

