

# Dohoda o zriadení spoločného nájmu bytu č. 22/2024/BaNP

uzavretá podľa ustanovenia § 700 ods.2 a § 704 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**prenajímateľ:**

**mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC: KOMASK2X

SK69 5600 0000 0016 0044 6078 BIC: KOMASK2X

Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD.,  
v zastúpení zástupcom primátora mesta Ing.  
Rudolfom Urbanovičom, na základe poverenia zo dňa  
08.11.2021

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

**nájomca:**

Meno a priezvisko: **Zdenka Klongová**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: **Pavla Štraussa 762/2,  
031 01 Liptovský Mikuláš**

*/ďalej len „doterajší nájomca I“/*

**nájomca:**

Meno a priezvisko: **Martin Klonga**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: **Pavla Štraussa 762/2  
031 01 Liptovský Mikuláš**

*/ďalej len „pristupujúci nájomca“/*

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zriadení spoločného nájmu bytu:

## Čl. II

### Východiská zmluvy

1. Dňa 02.03.2022 bola medzi prenajímateľom a doterajším nájomcom Zdenkou Klongovou uzavretá zmluva o nájme bytu č. 105/2022/BaNP, predmetom ktorej bol záväzok prenajímateľa prenechať doterajšiemu nájomcovi do užívania byt č. 8, pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, na 2 poschodí bytového domu nachádzajúceho sa na ul. Pavla Štraussa č. 762/2, v Liptovskom Mikuláši a záväzok doterajšieho nájomcu uhrádzať prenajímateľovi predpísané nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu v zmysle platných predpisov a neskorších dodatkov k predpisu pre výšku mesačných preddavkov za nájom a sprostredkovanie služieb, spojených s užívaním bytu.
2. Zmluva o nájme bytu sa dohodla na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.03.2025.

**Čl. III.  
Predmet dohody**

1. Na základe tejto dohody sa zmluvné strany dohodli, že sa zriaďuje spoločný nájom bytu a to tak, že spoločnými nájomcami bytu budú doterajší nájomca a prístupujúci nájomca.
2. Prenajímateľ s dohodou a vznikom spoločného nájmu tak, že spoločnými nájomcami bytu budú doterajší nájomca a prístupujúci nájomca, súhlasí.
3. Jednotlivé práva a povinnosti dohodnuté v nájomnej zmluve platia i pre prístupujúceho nájomcu. Prístupujúci nájomca podpisom tejto dohody vyhlasuje, že sa s nájomnou zmluvou oboznámil, s jednotlivými právami a povinnosťami v nej uvedenými súhlasí a k nájomnej zmluve bez výhrad prístupuje.
4. Z právnych úkonov týkajúcich sa spoločného nájmu bytu sú oprávnení a povinní spoloční nájomcovia, teda doterajší nájomca a prístupujúci nájomca spoločne a nerozdielne.

**Čl. IV.  
Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre nájomcov a dva pre prenajímateľa.
3. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Dohoda je podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou dohodou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: **30. 01. 2024**

.....  
**- 1. 02. 2024**

za prenajímateľa

.....  
doterajší nájomca

.....  
prístupujúci nájomca

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD.,  
primátor mesta  
zastúpený zástupcom primátora mesta  
Ing. Rudolfom Urbanovičom

.....  
Zdenka Klóngová

.....  
Martin Klóng