

**Zmluva o poskytovaní služieb uzatvorená v zmysle §-u 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník
č. OZ_059/2024**

Objednávateľ : **Mesto Topoľčany**, v zastúpení
JUDr. Alexandra Gieciová - primátorka mesta
Nám. M. R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00311162
DIČ : 2021248537
/ďalej len objednávateľ/

Zhotoviteľ: **Sociálny podnik mesta Topoľčany, s.r.o.**, v zastúpení
Mgr. Matej Stručka, konateľ spoločnosti
Sídlo spoločnosti: Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Topoľčany
IBAN:
IČO: 55975500
DIČ: 2122149095
IČ DPH: SK2122149095
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Nitre, vložka
č. 62311/N zo dňa 6.1.2024
/ďalej len zhotoviteľ/

I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je **čistenie a údržba podchodu pod železničnou stanicou v Topoľčanoch**, nachádzajúceho sa pod par. č.225/2 a 4196/1, vrátane vstupov a vonkajších priestorov vstupov podľa prílohy so špecifikáciou činností.

1.2 Predmetom zmluvy je tiež čistenie a upratovanie spoločných priestorov vrátane toaliet v nasledujúcich objektoch: Dom politických strán/súp. č. 14/ na Ul. Pribinova, budova na Ul. Škultétyho/súp. č. 1597/ a budova tržnice na Ul. Moyzesova/súp. Č. 583/ v Topoľčanoch.

1.3 Súčasťou plnenia podľa zmluvy je aj dopĺňanie potrebného množstva hygienických potrieb/napr. toaletný papier, tekuté mydlo/dezinfekcia/. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že čistiace prostriedky a hygienické potreby na poskytovanie služieb podľa zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady poskytovateľ a sú zahrnuté v dohodnutej cene služieb. Súčasťou služby je aj čistenie vchodov od snehu podľa poveternostných podmienok a je zahrnuté v dohodnutej cene služieb.

II. Doba trvania

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.2.2024.

III. Dohodnutá cena služieb a úhrada platieb

3.1 Cena za poskytnuté služby je stanovená dohodou zmluvných strán.

a) Cena za umytie schodov (254 m2), 156x za rok	20,00 € bez DPH	24,00 € s DPH
--	-----------------	---------------

b)	Cena za zametanie schodov (254 m ²), 313x za rok	10,80 € bez DPH	12,96 € s DPH
c)	Cena za umytie, zametanie chodby (1.445 m ²), 52x za rok	105,00€ bez DPH	126 € s DPH
d)	Cena za umytie zábradlia (230 m), 52x za rok	17€ bez DPH	20,40 € s DPH
e)	Cena za ometenie stien od pavučín (30 hod.), 4x za rok	38€ bez DPH	45,60€ s DPH
f)	Cena za ometenie potrubí ústredného kúrenia (150 m x 2ks), 2x za rok	130€ bez DPH	156 € s DPH

Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnej zmeny týkajúcej sa sadzby DPH.

3.2 Cena za poskytované služby v objektoch podľa a) a b) pri periodicite 1x za týždeň sa dojednáva vo výške **264,36€** bez DPH, t. j. **317,23€** s DPH mesačne.

a) Dom politických strán na Ul. Pribinova /súp. č. 14/ v celkovej rozlohe

b) Budova na Ul. Škultétyho/súp. č. 1597/ v celkovej rozlohe 96,91m²

3.3 Cena za poskytované služby v objekte Tržnice na Ul. Moyzesova/súp. č. 583/pri periodicite 2x za týždeň v celkovej rozlohe 23,40m² predstavuje 41,18€ bez DPH, t. j. 49,42€ s DPH mesačne.

3.4 Vykonané práce budú fakturované 1 krát mesačne na základe údajov z pracovného denníka. Tieto podklady sú neoddeliteľnou súčasťou vystavenej faktúry.

IV. Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

4.1 Vykonávať čistenie bežnými prostriedkami v pravidelných časových intervaloch tak, aby čistota zodpovedala danému objektu a účelu jeho využitia. V zimnom období trvalým odstraňovaním snehu príp. ľadu pri vstupoch, zabezpečiť ich priechodnosť, schodnosť schodov do podchodu, vrátane ošetrovania proti pošmyknutiu.

4.2 Montáž snehových rohoží vo vlastníctve mesta na vstupe do podchodu na začiatku zimnej sezóny a demontáž po skončení zimnej sezóny.

4.3 Viest' riadnu základnú evidenciu a pracovný denník o vykonaných prácach s uvedením miesta a času.

4.4 Vykonať odpis spotreby el. energie k 31.12.

4.5 Zabezpečiť si knihu porúch a nahlasovať poruchy na príslušný odbor objednávateľa.

4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti pri realizácii diela. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch činnosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

4.7 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, s dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov a technických noriem.

4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri práci bude dodržiavať všetky predpisy ochrany a bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany (ďalej OBP a PO), zabezpečí bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v pracovnom priestore zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za svojich zamestnancov v plnom rozsahu.

4.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

4.10 Čistenie v objektoch DPS, budova Škultétyho a Tržnica zahŕňa upratovanie spoločných priestorov, t. j. zametanie, umývanie a ometanie spoločných priestorov, na Tržnici aj čistenie sociálneho zariadenia.

V. Lehoty vykonania prác

5.1 Čistenie bude vykonávané denne počas kalendárnych dní mimo dní pracovného pokoja. Počas sviatkov jedenkrát za dva dni.

5.2 Zhotoviteľ je povinný nahlásiť poruchy na individuálnych svetelných bodoch do dvoch dní. V prípade výpadku celého osvetlenia nahlásiť poruchu do dvoch hodín.

5.3 Čistenie v objektoch DPS a Škultétyho bude vykonávané 1x týždenne a v objekte Tržnice 2x týždenne.

VI. Preberanie prác a kontrola

6.1 Vykonaná činnosť bude kontrolovaná 1x za dva týždne s tým, že bude o tom vedená evidencia v pracovnom denníku a kontrola potvrdzovaná podpisom v denníku príslušným referentom.

6.2 V prípade nedodržania lehôt odstránenia nedostatkov, nepravidielnosti čistenia bude zhotoviteľ, postihnutý zrážkou z dohodnutej mesačnej splátky do 30%.

VII. Ukončenie zmluvného vzťahu

Táto zmluva môže byť ukončená:

- písomnou dohodou zmluvných strán

- výpoveďou

Výpoveď zo zmluvného vzťahu môže byť daná objednávatelom z dôvodu nekvalitného vykonávania dohodnutých prác po tom, čo na túto skutočnosť bol zhotoviteľ upozornený písomne aspoň dvakrát a nevykonal odstránenie závad.

Výpoveď zo zmluvného vzťahu môže byť daná zhotoviteľom z dôvodu neplatenia faktúr za prevedené práce v dohodnutých termínoch.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote v dĺžke jedného mesiaca. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede.

VIII. Osobitné ustanovenia.

8.1 Prípadné zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia byť vypracované písomne ako dodatok, ktorý nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.2 Pre ostatné vzťahy, neuvedené v tejto zmluve, platia ustanovenia Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

8.3 Vzniknuté poškodenie, ktoré bude zistené na zariadení podchodu a nie sú súčasťou prác patriacich do náplne tejto zmluvy, budú bezodkladne hlásené na Odbor správy majetku a služieb.

8.4 Táto zmluva bola uzatvorená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých objednávatel dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

8.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpisujú.

8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Topoľčanoch dňa

Objednávatel':

Mesto Topoľčany, v zastúpení

Zhotoviteľ':

Sociálny podnik mesta Topoľčany, s.r.o.,

JUDr. Alexandrou Gieciovou – primátorkou
mesta

v zastúpení
Mgr. Matejom Strúckom – konateľom
spoločnosti