

Anna Kováčová, rod. Jarošová

rodné číslo:

nar.:

trvalý pobyt:

občan SR

(ďalej ako „Darkyňa“)

a

Obec Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

sídlom: Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

zast. Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu

(ďalej ako „Obdarovaný“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzavreli dňa 30.01.2024 podľa zásad ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto

DAROVACIU ZMLUVU

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Darkyňa vyhlasuje, že je plne spôsobilá na právne úkony, oprávnená s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
2. Obdarovaný prostredníctvom povereného zástupcu starostu ako štatutára obce prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darkyňa je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:
 - pozemku registra „CKN“ parc. č. 344/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m²
 - pozemku registra „CKN“ parc. č. 346/107, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m²
 - pozemku registra „CKN“ parc. č. 346/108, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - pozemku registra „CKN“ parc. č. 346/111, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

spoločne zapísaných na LV č. 801, katastrálne územie Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres: Dunajská Streda vedeného na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny.

2. Darkyňa prehlasuje, že na prevádzkaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy viaznu nasledovné ťarchy – vecné bremená:

- a) Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (podzemn. vedení a zariadení- vodovod, kanalizácia a stredotlakové plynárenské zariadenie) k nehn. poz.

parc.č.1190/6 zast.pl. o výmere 8542m2 vprospech každodobých vlastníkov poz.
parc.č.344/71, 346/107, 346/108, V- 3250/14 -č.z.399/14,č.z.46/20

- b) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez poz. C KN parc.č. 344/71 346/107, 346/108, v prospech vlastníka poz. C KN parc.č. 344/463, 346/299, 346/692, 344/464, 344/465, 344/466, 346/303, 346/697, 344/467, 346/302, 346/698, 344/468, 346/231, 346/243, 344/469, 346/300, 344/470, 344/471, 344/472, 344/473, 344/476, 344/477, 346/352, 346/741, 344/478, 346/301, 344/479, 344/480, 344/481, 344/482, 344/483, 344/484, 344/485, 344/486, 346/601, 346/602, 346/862, 346/603, 346/111, 346/229, 346/230, 346/226, 346/227, 346/605, 346/304, 346/305, 346/306, 346/307, 346/308, 346/309, 346/350, 346/351, 346/501, 346/743, 346/694, 346/871, 346/994, 347/30, V 8066/19 - č.z.1588/19,č.z.46/20, -č.z.190/20, -č.z.191/20, -č.z.404/20, -č.z.405/20, -č.z.406/20, - č.z.571/20, -č.z.630/20, -č.z.631/20, -č.z.632/20, -č.z.913/20, -č.z.1110/20, -č.z.108/21 - č.z.216/21, -č.z.624/21, -č.z.628/21, -č.z.722/21, -č.z.877/21, č.z. 880/2021, -č.z.1251/21, - č.z.1254/21, č.z.1461/2021, -č.z.1252/22, -č.z.201/2023
- c) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez poz. C KN parc.č. 344/71 zast.pl. o výmere 953 m2, parc.č. 346/107 zast.pl. o výmere 415 m2 v prospech vlastníka poz. C KN parc.č. 344/474 orná pôda o výmere 511 m2, parc.č.346/599 ost.pl. o výmere 16 m2, parc.č. 346/600 ost.pl. o výmere 64 m2, parc.č. 344/475 orná pôda o výmere 380 m2, parc.č. 344/744 ost.pl. o výmere 352 m2, parc.č. 344/473 orná pôda o výmere 359 m2, parc.č. 344/476 orná pôda o výmere 399 m2, parc.č. 346/350 ost.pl. o výmere 45 m2, parc.č. 346/739 zast.pl. o výmere 149 m2, parc.č. 346/351 ost.pl. o výmere 194 m2, parc.č. 346/861 zast.pl. o výmere 143 m2, parc.č. 346/869 ost.pl. o výmere 39 m2, parc.č. 347/30 ost.pl. o výmere 79 m2, V 358/20 -č.z.65/20, -č.z.914/20, -č.z.539/21, -č.z.624/21, - č.z.957/21, -č.z.1065/21, -č.z.1320/21, -č.z.201/2023
- d) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v celom rozsahu :
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez poz. C KN parc.č. 344/71, 346/107, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, V 6586/20 -č.z.930/20.

3. Darkyňa prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy okrem tiarch špecifikovaných v bode 2 tohto Článku zmluvy neviazu dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená a že doteraz sú zaplatené všetky zročné platobné povinnosti.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy podá Darkyňa a to najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Darkyňa.

5. Obdarovaný, podpisom štatutára na tejto zmluve splnomocňuje Darkyňu na zastupovanie na príslušnom Okresnom úrade, odbore katastrálnom v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä k oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto darovacej zmluve, a to aj v prípade, ak by ich bolo nutné riešiť a odstrániť osobitným dodatkom k tejto zmluve. Darkyňa uvedené plnomocenstvo prijíma.

6. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru katastrálneho o jeho povolení.

Článok III. Darovanie

1. Darkyňa daruje zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti špecifikované v Článku II bod 1 tejto Zmluvy.
2. Obdarovaný dar nehnuteľností špecifikovaných v Článku II bod 1 tejto Zmluvy v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva s vďakou prijíma a uvádza, že mu je známy stav predmetu daru.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s Predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať.
3. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomne vo forme dodatku, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Hviezdoslavove, dňa __.__.2024

V Hviezdoslavove, dňa __.__.2024

Darkyňa:

Obdarovaný:

Anna Kováčová, rod. Jarošová

Obec Hviezdoslavov
Ing. František Kavecký
poverený zástupca starostu