

Ján Kováč, rod. Kováč

rodné číslo:

nar.:

trvalý pobyt:

občan SR

a

Anna Kováčová, rod. Jarošová

rodné číslo:

nar.:

trvalý pobyt:

občan SR

(ďalej ako „Darcovia“)

a

Obec Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

sídlom: Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

zast. Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu

(ďalej ako „Obdarovaný“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzavreli dňa 30.01.2024 podľa zásad ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto

DAROVACIU ZMLUVU

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Darcovia vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvárajú túto zmluvu.

2. Obdarovaný prostredníctvom povereného zástupcu starostu ako štatutára obce prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

- pozemku registra „CKN“ parc. č. 344/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m²
- pozemku registra „CKN“ parc. č. 346/109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemku registra „CKN“ parc. č. 346/110, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568 m²,

spoločne zapísaných na LV č. 394, katastrálne územie Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres: Dunajská Streda vedeného na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny.

2. Darcovia prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy viaznu nasledovné ťarchy – vecné bremená:

- a) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez poz. C KN parc.č. 344/70 346/109, 346/110, , v prospech vlastníka poz. C KN parc.č. 344/463, 346/299, 346/692, 344/464, 344/465, 344/466, 346/303, 346/697, 344/467, 346/698, 346/302, 344/468, 346/231, 346/243, 344/469, 346/300, 344/470, 344/471, 344/472, 344/473, 344/476, 344/477, 346/352, 346/741, 344/478, 346/301, 344/479, 344/480, 344/481, 344/482, 344/483, 344/484, 344/485, 344/486, 346/601, 346/602, 346/862, 346/603, 346/111, 346/229, 346/230, 346/226, 344/227, 346/605, 346/304, 346/305, 346/306, 346/307, 346/308, 346/309, 346/350, 346/351, 346/365, 346/366, 346/367, 346/368, 346/369, 346/370, 346/371, 346/372, 346/373, 346/743, 346/768, 346/694, 346/870, 346/871, 346/994, 346/997, 347/30, 347/84 V 8066/19 - č.z.1588/19,č.z.46/20, -č.z.190/20, -č.z.191/20, -č.z.404/20, -č.z.405/20, -č.z.406/20, - č.z.571/20, -č.z.630/20, -č.z.631/20, -č.z.632/20, -č.z.913/20, -č.z.1300/20, -č.z.1301/20, - č.z.1302/20, -č.z.108/21 - č.z.216/21, -č.z.501/21, -č.z.624/21, -č.z.628/21, -č.z.722/21, - č.z.877/21, č.z. 880/2021, -č.z.1251/21, -č.z.1254/21, č.z. 1258/21, č.z.1461/2021, - č.z.1252/22, -č.z.61/23, -č.z.201/2023, -č.z.21/2024
- b) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez poz. C KN parc.č. 344/70 zast.pl. o výmere 798 m2, parc.č. 346/110 zast.pl. o výmere 568 m2, v prospech vlastníka poz. C KN parc.č. 344/474 orná pôda o výmere 511 m2, parc.č. 346/599 ost.pl. o výmere 16 m2, parc.č. 346/600 ost.pl. o výmere 64 m2, parc.č. 344/475 orná pôda o výmere 380 m2, parc.č. 344/744 ost.pl. o výmere 352 m2, parc.č. 344/473 orná pôda o výmere 359 m2, parc.č. 344/476 orná pôda o výmere 399 m2, parc.č. 346/350 ost.pl. o výmere 45 m2, parc.č. 346/739 zast.pl. o výmere 149 m2, parc.č. 346/351 ost.pl. o výmere 45 m2, parc. č. 346/740 zast.pl. o výmere 149 m2, parc.č. 346/861 zast.pl. o výmere 143 m2, parc.č. 346/869 ost.pl. o výmere 39 m2, parc.č. 347/30 ost.pl. o výmere 79 m2, V 358/20 -č.z.65/20, - č.z.914/20, -č.z.539/21, -č.z.624/21, č.z. 753/21, -č.z.957/21, -č.z.1065/21, -č.z.1320/21, - č.z.201/2023
- c) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v celom rozsahu :
 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez poz. C KN parc.č. 344/70, 346/110, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, V 6587/20 -č.z.931/20

3. Darcovia prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy okrem tiarch špecifikovaných v bode 2 tohto Článku zmluvy neviaznu dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená a že doteraz sú zaplatené všetky zročné platobné povinnosti.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy podajú Darcovia a to najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú v celom rozsahu Darcovia.

5. Obdarovaný, podpisom štatutára na tejto zmluve splnomocňuje Darcov na zastupovanie na príslušnom Okresnom úrade, odbore katastrálnom v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä k oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto darovacej zmluve, a to aj v prípade, ak by ich bolo nutné riešiť a odstrániť osobitným dodatkom k tejto zmluve. Darcovia uvedené plnomocenstvo prijímajú.

6. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru katastrálneho o jeho povolení.

Článok III. Darovanie

1. Darcovia darujú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti špecifikované v Článku II bod 1 tejto Zmluvy.
2. Obdarovaný dar nehnuteľností špecifikovaných v Článku II bod 1 tejto Zmluvy v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva s vďakou prijíma a uvádza, že mu je známy stav predmetu daru.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s Predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.
3. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomne vo forme dodatku, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Hviezdoslavove, dňa __.__.2024

V Hviezdoslavove, dňa __.__.2024

Darcovia:

Obdarovaný:

Ján Kováč, rod. Kováč

Obec Hviezdoslavov
Ing. František Kavecký
poverený zástupca starostu

Anna Kováčová, rod. Jarošová