

Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení uzatvorená medzi zmluvnými stranami

FLÓRA CENTRUM s.r.o.

sídlom: Senecká ulica 512/2A, 930 41 Kvetoslavov

IČO: 44 167 598

registrácia: obchodný register OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22071/T

číslo účtu: SK68 1100 0000 0029 2987 3125

prostredníctvom: Ing. Soňa Lipecká, konateľ

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Obec Hviezdoslavov

sídlo: Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

Zastúpená: Ing. František Kavecký, zastupujúci starosta obce

bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 1932 2122

SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Verejného osvetlenia a Miestnej obslužnej komunikácie s chodníkom definovaných v Čl. II a v Čl. III tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len ako „**Predmet kúpy**“).
2. Kupujúci deklaruje a potvrdzuje svoj záujem o nadobudnutie Predmetu kúpy špecifikovaného v Čl. II a Čl. III tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-ina k celku.
3. Predávajúci deklaruje a potvrdzuje svoj záujem o predaj Predmetu kúpy špecifikovaného v Čl. II a Čl. III tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 k celku) Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 k celku) za kúpnu cenu a podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve.

Čl. II.

Verejné osvetlenie

1. Predávajúci ako Stavebník v minulosti na základe stavebného povolenia č. 566/2013-04/OcÚ zo dňa 16.12.2013 zrealizoval stavbu „IBV Flóra Hviezdoslavov - SO 05 NN rozvody s prípojkami a verejné osvetlenie“ (ďalej len „Verejné osvetlenie“). Na stavbu Verejného osvetlenia bolo dňa 26.03.2019 vydané Obcou Hviezdoslavov ako príslušným stavebným úradom Kolaudačné rozhodnutie č. 1148-758/2019-02/OcÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2019.

2. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje Verejné osvetlenie.

3. Podrobná špecifikácia Verejného osvetlenia sa nachádza v dokumentácii, ktorú Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a to:

- a) Projektová dokumentácia Verejného osvetlenia
- b) Stavebné povolenie
- c) Kolaudačné rozhodnutie (SO 05 NN rozvody s prípojkami a verejné osvetlenie)
- d) Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške
- e) Porealizačné zameranie Verejného osvetlenia/Projekt skutočného vyhotovenia Verejného osvetlenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Verejného osvetlenia dôjde až po povolení vkladu vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností podľa Darovacej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom/vlastníkmi Pozemkov, na ktorých je Verejné osvetlenie vybudované a Obcou Hviezdoslavov a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia.

5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že prevod vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu na Kupujúceho riadne schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hviezdoslavov dňa 25.01.2024, a to Uznesením č. 7/2024.

Článok III.

Miestna obslužná komunikácia s chodníkom

1. Predávajúci ako Stavebník v minulosti na základe stavebného povolenia č. 566/2013-04/OcÚ zo dňa 16.12.2013 zrealizoval stavbu „IBV Flóra Hviezdoslavov – Miestna obslužná komunikácia s chodníkom“. Na stavbu Miestnej obslužnej komunikácie s chodníkom na pozemkoch registra „CKN“ parc. č. 344/70 o výmere 1.385m² a parc. č. 344/71 o výmere 1.387m² v k.ú. Hviezdoslavov bolo dňa 25.03.2019 vydané Obcou Hviezdoslavov ako príslušným stavebným úradom Kolaudačné rozhodnutie č. 1149-759/2018-02/OcÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2019.

2. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje Miestnu obslužnú komunikáciu s chodníkom na pozemkoch registra „CKN“ parc. č. 344/70 o výmere 1.385m² a parc. č. 344/71 o výmere 1.387m² v k.ú. Hviezdoslavov.

3. Podrobná špecifikácia Miestnej obslužnej komunikácie s chodníkom sa nachádza v dokumentácii, ktorú Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy a to:

- a) Projektová dokumentácia
- b) Stavebné povolenie
- c) Kolaudačné rozhodnutie
- d) Geodetická dokumentácia
- e) Projekt skutočného vyhotovenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Miestnej obslužnej komunikácie s chodníkom dôjde až po povolení vkladu vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností podľa Darovacej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom/vlastníkmi Pozemkov, na ktorých je Miestna obslužná komunikácia s chodníkom postavená a Obcou Hviezdoslavov a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia.

5. Riadny výkon správy a prevádzky cestnej a technickej infraštruktúry súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a nebezpečenstvo škody na Miestnej obslužnej komunikácii s chodníkom prechádza na Kupujúceho odo dňa jej faktického odovzdania a prevzatia.

6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že prevod vlastníckeho práva k Miestnej obslužnej komunikácii s chodníkom na Kupujúceho riadne schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hviezdoslavov dňa 25.01.2024, a to Uznesením č. 7/2024.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy na sumu 1,00 Eur (slovom: jedno euro) + DPH vo výške 0,20 Eur, t.j. spolu 1,20 Eur s DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany Kupujúceho Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia Predávajúceho a Kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je nesporným výlučným vlastníkom Predmetu kúpy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Predmetu kúpy Kupujúcim.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne Predmetu kúpy nie sú vedené spory o vlastníctvo k Predmetu kúpy pred súdom (ani rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a ani iným orgánom a ani neexistuje hrozba takéhoto konania.
3. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že po uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy až do protokolárneho odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu Predmet kúpy nescudzí, nesľúbi tretej osobe, žiadnym spôsobom nezaťaží a ani na Predmete kúpy nebude vykonávať akékoľvek zmeny vrátane výstavby, výsadby a pod..
4. Kupujúci vyhlasuje, že je pripravený včas a riadne uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v splnení záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu kúpy oboznámi a to aj obhliadkou na mieste samom, ako aj technickým a právny stavom, pričom tento stav je mu známy a má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňom protokolárneho odovzdania v zmysle Čl. II bod 5 a Čl. III bod 4 tejto Zmluvy.
2. Predávajúci sa pri odovzdaní Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy zaväzuje odovzdať Kupujúcemu všetku dostupnú dokumentáciu, ktorú má k Predmetu kúpy definovanú najmä v Čl. II bod 3 a Čl. III bod 3 tejto Zmluvy. Predávajúci sa súčasne zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu maximálnu potrebnú súčinnosť pri eventuálnom riešení väd Predmetu kúpy.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tejto zmluve, má Kupujúci právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že vo vzťahu k Predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a k Predmetu kúpy sa neviažu žiadne zákonné ako ani zmluvné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú explicitne uvedené v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
6. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len písomným dodatkom odsúhlaseným a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov na webovom sídle Kupujúceho.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch – 1x pre Predávajúceho, 1x pre Kupujúceho.

