

ZMLUVA O PARTNERSTVE

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. m) zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi

ŽIADATEĽ:

Názov: Zariadenie pre seniorov a ZOS
Sídlo: Vyšný Mlyn 13, 060 01 Kežmarok
IČO: 00691852
Štatutárny orgán/konajúca osoba: Mgr. Marcela Ištocyová
Doručovací adres: Vyšný Mlyn 13, 060 01 Kežmarok
(ďalej len „Žiadateľ“ alebo aj „Prijímateľ“)

a

PARTNER:

Názov: Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Právna forma: obec
IČO: 00326283
Štatutárny orgán/konajúca osoba: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
Doručovací adres: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len „Partner“)

(Žiadateľ a Partner sa pre účely tejto Zmluvy o partnerstve označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“.)

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o mechanizme“) ako Vykonávateľ realizuje v súlade s Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „POO“) v rámci Komponentu č. 13 Investíciu 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti a to v zariadeniach poskytujúcich sociálne služby na základe zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).
- 1.2 Cieľom tejto investície je navýšenie kapacity ambulantných a pobytových zariadení a umožnenie presunu časti klientov z veľkokapacitných zariadení do menších zariadení komunitného typu ako aj vytvorenie nových miest

pre ďalších klientov a to formou rekonštrukcie existujúcich zariadení alebo výstavby nových ambulantných, pobytových a nízkokapacitných zariadení sociálno-zdravotnej starostlivosti.

- 1.3 V rámci realizácie tejto investície Vykonávateľ v zmysle ustanovenia § 15a zákona o mechanizme zverejní výzvu na predkladanie projektových zámerov, kód výzvy **13I01-22-V01**. Súčasťou podmienok a náležitostí predkladaných projektových zámerov je aj uzavretie Zmluvy o partnerstve medzi Žiadateľom a Partnerom, pre tých Žiadateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii investície do rozšírenia kapacít komunitnej starostlivosti s Partnerom.
- 1.4 V prípade, že na základe Vykonávateľom Kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu podanej Žiadateľom bude medzi Žiadateľom, následne ako Prijímateľom a Vykonávateľom uzavretá Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, sa Zmluvné strany zaväzujú riadiť pri realizácii Projektu podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Práva a povinnosti Partnera vo vzťahu k Projektovému zámeru a následnej realizácii Projektu budú vychádzať z úpravy práv a povinností Vykonávateľa a Prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 1.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzavretej podľa bodu 1.4 tohto článku medzi Prijímateľom a Vykonávateľom uzavrú aj Vykonávaciu zmluvu, ktorej predmetom bude presná špecifikácia práv a povinností Žiadateľa a Partnera v nadväznosti na podklady predkladané Vykonávateľovi spolu so žiadosťou o prostriedky mechanizmu.
- 1.6 Súčasne Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak nedôjde medzi Žiadateľom, následne ako Prijímateľom a Vykonávateľom k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, tak Vykonávaciu zmluvu neuzavrú a táto Zmluva v súlade s jej článkom 9, bod 9.2 písm. d) zanikne.

Článok 2 DEFINÍCIA POJMOV

- 2.1 **Žiadateľ** – je podľa ustanovenia § 2 písm. d) zákona o mechanizme osoba, ktorá žiada o poskytnutie prostriedkov mechanizmu alebo predkladá projektový zámer podľa § 15a zákona o mechanizme a je oprávneným žiadateľom v zmysle výzvy na predkladanie projektových zámerov a výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu vyhlásenej Vykonávateľom.
- 2.2 **Prijímateľ** – je podľa ustanovenia § 2 písm. e) a § 12 ods. 2 zákona o mechanizme osoba, ktorej sa poskytujú prostriedky mechanizmu od nadobudnutia účinnosti zmluvy uzavretej podľa § 14 zákona o mechanizme, t.j. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na základe výzvy vyhlásenej Vykonávateľom.
- 2.3 **Vykonávateľ** – je podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o mechanizme ústredným orgánom štátnej správy určeným vládou, ktorý zodpovedá za realizáciu investície alebo realizáciu reformy v súlade s POO, vrátane plnenia a dosahovania míľnikov a cieľov investície alebo reformy v súlade s dohodou podľa osobitného predpisu.
- 2.4 **Partner** – je podľa ustanovenie § 2 písm. m) zákona o mechanizme osoba, ktorá sa v záujme dosahovania spoločných cieľov spolupodieľa na príprave realizácie investície alebo príprave realizácie reformy so žiadateľom, ak sa následne spolupodieľa na realizácii tejto investície alebo realizácie tejto reformy a ktorá zároveň nemá vo vzťahu k žiadateľovi postavenie dodávateľa alebo subdodávateľa.

- 2.5 **Projektový zámer** – je podľa ustanovenia § 15a ods. 3 zákona o mechanizme súhrn informácií o plánovanom použití prostriedkov mechanizmu v prípade schválenia žiadosti o prostriedky, ktorý musí obsahovať všetky náležitosti uvedené vo výzve vyhlásenej Vykonávateľom podľa § 15a zákona o mechanizme. Súčasťou projektového zámeru musia byť presne vymedzené aktivity, ich rozsah a finančné krytie z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, na ktorých sa bude podieľať Partner v súlade s podmienkami, určenými Vykonávateľom vo výzve na predkladanie projektových zámerov podľa ustanovenia § 15a ods. 7 zákona o mechanizme.
- 2.6 **Projekt** - súhrn aktivít súvisiacich s výstavbou, rekonštrukciou, rozširovaním alebo modernizáciou objektu/zariadenia sociálnych služieb predkladaný spolu so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na základe Výzvy.
- 2.7 **Výzva na predkladanie projektových zámerov** – výzva vyhlásená Vykonávateľom v zmysle § 15a zákona o mechanizme zverejnením na jeho webovom sídle so súhlasom Národnej implementačnej a koordinačnej autority pred vyhlásením výzvy podľa § 15 zákona o mechanizme.
- 2.8 **Výzva** – výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu vyhlásená Vykonávateľom v zmysle § 15 zákona o mechanizme zverejnením na jeho webovom sídle.
- 2.9 **Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti** – zmluva uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona o mechanizme medzi Vykonávateľom a Prijímateľom.
- 2.10 **Prostriedky mechanizmu** – finančné prostriedky určené na vykonávanie POO poskytované Prijímateľovi na realizáciu Projektu na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 2.11 **Nezrovnalosť** - sa rozumie akékoľvek porušenie ustanovenia práva Európskej únie vyplývajúce z konania alebo opomenutia hospodárskeho subjektu, dôsledkom čoho je alebo by bolo poškodenie všeobecného rozpočtu Európskej únie alebo rozpočtov ňou spravovaných, buď zmenšením, alebo stratou výnosov plynúcich z vlastných zdrojov vybraných priamo v mene Európskej únie alebo neoprávnenou výdavkovou položkou. Na účely správnej aplikácie podmienok tejto definície nezrovnalosti, stanovenej nariadením o ochrane finančných záujmov ES, sa pri posudzovaní skutočností a zistených nedostatkov pod pojmom nezrovnalosť rozumie aj podozrenie z nezrovnalosti. Zákon o mechanizme v § 23 stanovuje povinnosti subjektov zapojených do Plánu obnovy pri prevencii, odhaľovaní, zisťovaní a riešení nezrovnalostí
- 2.12 **Vykonávacia zmluva** – zmluva uzavretá medzi Partnerom a Prijímateľom po uzavretí Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy, ktorej obsahom bude presnejšie určenie práv a povinností Zmluvných strán v nadväznosti na obsah Projektu a Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to vrátane úpravy sankčných mechanizmov.

Článok 3 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 – Opis projektu, ktorej obsahom je bližšia špecifikácia spoločných cieľov a aktivít, na ktorých sa Partner na základe tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy bude spolupodieľať na príprave a realizácii investície, vrátane špecifikácie nehnuteľností, ktorých sa bude Projekt

dotýkať. Opis projektu, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy musí byť v súlade s Projektovým zámerom. V prípade, že pred podaním žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu dôjde k zmene Projektového zámeru, sú Zmluvné strany povinné uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ktorého obsahom bude úprava Zmluvy, tak aby Príloha č. 1 – Opis projektu bola v súlade s Projektom predkladaným Vykonávateľovi spolu so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

- 3.2 Pojmy použité v tejto Zmluve sú definované v Právnom rámci a/alebo v Závaznej dokumentácii, a to najmä v dokumente: Systém implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR a Prílohy k Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR zverejnených na webovom sídle www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/. Ak je pojem v tejto Zmluve definovaný odlišne ako v Právnom rámci, a/alebo v Závaznej dokumentácii, na účely tejto Zmluvy sa bude vykladať podľa definície uvedenej v tejto Zmluve.
- 3.3 Ak z kontextu nevyplýva iný zámer, každý odkaz v Zmluve na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien a každý odkaz na ktorýkoľvek právny predpis znamená príslušný právny predpis v účinnom znení. V prípade úplného zrušenia a nahradenia dokumentov alebo právnych predpisov novými dokumentmi alebo novými právnymi predpismi sa odkaz v Zmluve spravuje obsahom a podstatou najbližším ustanovením nových dokumentov alebo právnych predpisov.
- 3.4 Partner je povinný okrem ostatných povinností, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy spĺňať aj nasledovné podmienky, a to:
- 3.4.1 **Podmienku bezúhonnosti** – Partner nesmie byť osoba právoplatne odsúdená za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku, trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody. Prostriedky mechanizmu nemožno poskytnúť ani právnickej osobe, ktorej štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo iná osoba konajúca v jej mene boli právoplatne odsúdení za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku, trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody; ak sa na realizácii investície spolupodieľa partner, uvedené sa vzťahuje aj na partnera, štatutárny orgán partnera, člena štatutárneho orgánu partnera a inú osobu konajúcu v mene partnera.
- 3.4.2 **Podmienka predchádzania konfliktu záujmov** - partner je povinný pri používaní prostriedkov mechanizmu konať tak, aby neohrozil, nevznikol a netrval konflikt záujmov, ktorý by mohol ovplyvniť, narušiť alebo ohroziť nestrannú a objektívnu realizáciu projektu z rodinných alebo citových dôvodov, z dôvodov politickej alebo štátnej príslušnosti, ekonomického záujmu alebo akéhokoľvek iného priameho alebo nepriameho osobného záujmu.
- 3.4.3 **Podmienka súladu s horizontálnymi princípmi** - Partner je povinný dodržiavať pri implementácii projektu horizontálne princípy zamerané na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie berúc do úvahy Chartu základných práv Európskej únie (Charta EÚ) a povinnosti vyplývajúce z Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím (Dohovor EÚ) a zabezpečenia prístupnosti v súlade s jeho článkom 9 a v súlade s právom Únie, ktorým sa harmonizujú požiadavky na prístupnosť výrobkov a služieb.
- 3.4.4 **Zásadu „výrazne nenarušiť“** – Partner nesmie vykonávať hospodárske činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle čl. 17 nariadenia (EÚ) č. 2020/852 o výraznom narušení plnenia environmentálnych cieľov.

- 3.4.5 **Podmienku energetickej efektívnosti** - úspora primárnej energie musí byť minimálne vo výške 30 %, v prípade realizácie aktivity Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, v ktorých sa po realizácii aktivít budú poskytovať služby na komunitnej báze.

Článok 4 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán, ako aj vymedzenie základných zmluvných podmienok pre použitie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na realizáciu Projektu, poskytnutých Žiadateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v prípade kladného posúdenia a schválenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.
- 4.2 Žiadateľ sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy za podmienok v týchto Zmluvách dohodnutých, poskytne Partnerovi prostriedky mechanizmu za účelom realizácie jeho častí aktivít vykonávaných na základe Projektu, a to v súlade s podmienkami poskytnutia prostriedkov mechanizmu Žiadateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorými je Žiadateľ viazaný.
- 4.3 Partner sa zaväzuje prijať poskytnuté prostriedky mechanizmu, použiť ich výlučne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, vo Vykonávacej zmluve, Právnom rámci, Závaznej dokumentácii, v Projekte a Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a zabezpečiť tak realizáciu jeho aktivít podľa Projektu riadne a včas tak, aby bol dosiahnutý cieľ Projektu. Súčasne sa Partner zaväzuje podieľať sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve, Vykonávacej zmluve a v Projekte na tom, aby bol cieľ Projektu riadne udržiavaný aj počas doby udržateľnosti Projektu.
- 4.4 Predmetom aktivít Partnera v rámci realizácie investície na základe Projektu:
- je rekonštrukcia, rozširovanie, modernizácia a zariadenie príslušným vybavením existujúceho stavebného objektu vo vlastníctve Partnera špecifikovaného v Projekte, v ktorom budú po skončení aktivít Partnera zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.
- Alternatíva:*
- je zriadenie, výstavba a zariadenie príslušným vybavením nového stavebného objektu špecifikovaného v Projekte, ktorého stavebníkom a následne vlastníkom musí byť Partner a v ktorom po skončení aktivít Partnera budú zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.
- 4.5 Partner vyhlasuje, že berie na vedomie, že podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu uvedené vo Výzve a vyplývajúce z Právneho rámca musia byť splnené aj počas platnosti a účinnosti Zmluvy a účinnosti Vykonávacej zmluvy, ak z Výzvy, Závaznej dokumentácie alebo charakteru podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu nevyplýva niečo iné a že tieto podmienky sa zaväzuje v celom rozsahu spĺňať pri realizácii jeho aktivít vyplývajúcich z Projektu aj on. Prerušenie plnenia alebo porušenie dodržania podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa prvej vety sa považuje za podstatné porušenie, ak z Právneho rámca a/alebo zo Závaznej dokumentácie nevyplýva vo vzťahu k jednotlivým podmienkam poskytnutia Prostriedkov mechanizmu iný postup.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú používať dokumenty súvisiace s Kladne posúdenou žiadosťou o prostriedky mechanizmu ako aj Projektom výlučne osobami na to oprávnenými podľa Právneho rámca a Závaznej

dokumentácie zapojenými najmä do procesu registrácie, posudzovania, riadenia, auditu, monitorovania a kontroly Kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu a/alebo Projektu a ich zmluvnými partnermi, ktorí sú viazaní záväzkom mlčanlivosti, čím nie sú dotknuté osobitné predpisy týkajúce sa poskytovania informácií povinnými osobami. Prijímateľ a Partner zároveň berie na vedomie a súhlasí so zverejnením informácií, vrátane osobných údajov, o Prijímateľovi a Partnerovi a Projekte v nevyhnutnom rozsahu na účely zoznamu, ktorý zverejňuje a aktualizuje Vykonávateľ na svojom webovom sídle v súlade s § 16 ods. 9 zákona o mechanizme.

- 4.7 Súčasne Partner berie na vedomie a súhlasí, že spracovávané a zverejňované informácie, ktoré sú považované za osobné údaje, je vykonávateľ oprávnený zverejniť bez osobitného súhlasu žiadateľa v súlade s § 25 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 5

PRÁVA A POVINNOSTI PARTNERA

- 5.1 Partner vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je výlučným vlastníkom alebo správcom majetku štátu nehnuteľností presne špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorých sa bude dotýkať realizácia jeho aktivít na základe Vykonávacej zmluvy a Projektu (ďalej len „Nehnuteľnosti“). Súčasne Partner vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach ku dňu uzavretia tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné a ani iné práva, ktoré by mohli obmedziť jeho nakladanie s predmetnými Nehnuteľnosťami alebo ich užívanie a mať vplyv na dosiahnutie účelu Zmluvy a dosiahnutie a/alebo udržanie Cieľa Projektu podľa Zmluvy.
- 5.2 Partner sa zaväzuje, že po celú dobu realizácie Projektu, vrátane doby udržateľnosti Projektu zostanú vlastnícke, resp. užívacie práva k Nehnuteľnostiam zachované v rozsahu podľa bodu 5.1 tohto článku a nedôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prijímateľa k zmene vlastníckych alebo užívacích práv a ani nebudú tieto Nehnuteľnosti zaťažované ťarchami, vecnými alebo inými právami, ktoré by obmedzili rozsah jeho oprávnenia s Nehnuteľnosťami nakladať, užívať ich alebo ich dať do užívania Žiadateľovi. Porušenie tohto záväzku Partnera sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá právo Žiadateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, nárok na úhradu zmluvnej pokuty a náhradu vzniknutej škody vo vzťahu k Vykonávateľovi.
- 5.3 Partner sa zaväzuje po ukončení jeho aktivít, t.j. od právoplatnej kolaudácie stavby/rekonštrukcie, riadne odovzdaného rekonštruovaného objektu podľa tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy umožniť Prijímateľovi bezodplatne a nerušene užívať Nehnuteľnosti na účel presne špecifikovaný v Projekte, aby Prijímateľ mohol poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.
- 5.4 Partner je povinný vykonávať všetky jemu prislúchajúce aktivity v Projekte riadne, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a včas v lehotách, ktoré budú stanovené vo Vykonávacej zmluve.
- 5.5 Partner sa zaväzuje bezodkladne Žiadateľovi písomne oznámiť akékoľvek zmeny alebo skutočnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli mať negatívny vplyv na naplnenie cieľa Projektu. Porušenie tohto záväzku Partnera zakladá právo Žiadateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, nárok na úhradu zmluvnej pokuty a náhradu vzniknutej škody vo vzťahu k Vykonávateľovi.
- 5.6 Partner sa zaväzuje použiť poskytnuté prostriedky mechanizmu výlučne na oprávnené výdavky na realizáciu jeho aktivít na základe Projektu a zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie tejto povinnosti. Za oprávnené výdavky sa podľa ekonomickej a rozpočtovej klasifikácie považujú výdavky vynaložené na:
Stavby, stavebné práce:

712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu
717001 Realizácia nových stavieb
717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb
716 Prípravná a projektová dokumentácia
Pozemky
711001 Nákup pozemkov
Samostatné hnutelné veci a súbor hnutelných vecí
713001 Nákup interiérového vybavenia
731004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia,
v súlade s podmienkami a za účelom špecifikovaným v Projekte.

- 5.7 Partner je povinný zriadiť si osobitný bezúročný bankový účet, na ktorý mu budú v súlade s článkom 7 tejto Zmluvy a Vykonávacou zmluvou poskytované prostriedky mechanizmu a takisto z neho budú zo strany Partnera uhrádzané všetky výdavky súvisiace s realizáciou jeho aktivít na základe Projektu. Súčasne sa Partner zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Žiadateľa bankový účet zriadený podľa predchádzajúcej vety nezruší až do doby Finančného ukončenia Projektu a úplného finančného vysporiadania poskytnutých prostriedkov mechanizmu.
- 5.8 Partner je povinný Prijímateľovi pravidelne predkladať písomné monitorovacie správy, a to priebežnú a záverečnú monitorovaciu správu, a to za podmienok, ktoré budú špecifikované vo Vykonávacej zmluve.
- 5.9 Partner je povinný pri realizácii jeho aktivít na základe Projektu postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to najmä dodržiavať princípy nediskriminácie, rovnakého zaobchádzania, transparentnosti, ako aj princípy proporcionality, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s poskytnutými prostriedkami mechanizmu.
- 5.10 Partner je v súlade s § 23 ods. 2 a 6 zákona o mechanizme povinný realizovať svoje aktivity na Projekte tak, aby sa predchádzalo a nedochádzalo ku vzniku nezrovnalostí. V prípade, že takáto situácia nastane, je Partner povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Prijímateľovi a bezodkladne prijať nápravné opatrenia. Za bezodkladne sa pre účely tejto Zmluvy považuje 7 pracovných dní.

Článok 6 PRÁVA A POVINNOSTI ŽIADATEĽA

- 6.1 Žiadateľ je povinný poskytnúť Partnerovi všetku potrebnú súčinnosť, tak aby z dôvodov na jeho strane nedošlo k nemožnosti riadneho realizovania aktivít Partnera na základe Projektu.
- 6.2 Žiadateľ je oprávnený a Partner povinný umožniť Žiadateľovi a Vykonávateľovi kontrolu realizácie aktivít Partnera na základe Projektu.
- 6.3 Žiadateľ je oprávnený kontrolu realizácie aktivít Partnera vykonávať napríklad formou kontroly na mieste, pričom podmienky kontroly budú špecifikované vo Vykonávacej zmluve.

Článok 7 POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV NA REALIZÁCIU AKTIVÍT

- 7.1 Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť Partnerovi na realizáciu jeho aktivít na základe Projektu prostriedky mechanizmu maximálne vo výške poskytnutých prostriedkov mechanizmu na základe podanej žiadosti, a to za podmienok dohodnutých vo Vykonávacej zmluve.
- 7.2 Prijímateľ sa zaväzuje poskytovať Partnerovi prostriedky mechanizmu systémom dohodnutým medzi Vykonávateľom a Prijímateľom v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a za podmienok stanovených vo Vykonávacej zmluve.
- 7.3 Aby Prijímateľ mohol riadne a včas podať ŽoP Vykonávateľovi, je Partner povinný v súlade s časovým harmonogramom Projektu predložiť správu o vynaložených výdavkoch na príslušnú časť Projektu s príslušnými podkladmi preukazujúcimi oprávnenosť týchto výdavkov. Súčasne je Partner povinný Žiadateľovi poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, tak aby Prijímateľ dodržal lehotu na podanie ŽoP a aby bola minimalizovaná možnosť neoprávnených výdavkov v súvislosti s aktivitami realizovanými Partnerom na základe Projektu. Zodpovednosť za neuhradenie neoprávnených výdavkov za aktivity realizované Partnerom na základe Projektu zo strany Vykonávateľa nesie výlučne Partner.
- 7.4 Partner súčasne berie na vedomie, že zo strany Prijímateľa mu bude uhradená len časť finančných prostriedkov mechanizmu zodpovedajúca skutočne vynaloženým oprávneným výdavkom uvedeným v ŽoP a súčasne zúčtovaných alebo uhradených zo strany Vykonávateľa Prijímateľovi. Partner berie na vedomie, že mu nevzniká nárok na rozdiel medzi sumou požadovaných prostriedkov mechanizmu uvedených v jednotlivé ŽoP a prostriedkami skutočne uhradenými na základe tejto ŽoP.
- 7.5 Partner súčasne berie na vedomie, že výška poskytnutých Prostriedkov mechanizmu, ktorá mu bude skutočne uhradená, závisí od výsledkov Partnerom vykonaného obstarávania služieb, tovarov a stavebných prác, od posúdenia výšky jednotlivých výdavkov s ohľadom na pravidlá posudzovania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti výdavkov, ako aj od splnenia ostatných podmienok uvedených v Zmluve a Vykonávacej zmluve.
- 7.6 Partner sa zaväzuje, že neprijme a nebude požadovať dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci na Realizáciu Projektu, na ktorý sú poskytované Prostriedky mechanizmu v zmysle tejto Zmluvy a ktorá by predstavovala dvojité financovanie tých istých výdavkov z verejných zdrojov, zdrojov Európskej Únie (ďalej len „EÚ“) alebo iných nástrojov finančnej pomoci poskytnutej Slovenskej republike (ďalej len „SR“) zo zahraničia. Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že mu nebola poskytnutá dotácia, príspevok, grant alebo iná forma pomoci na Realizáciu Projektu, na ktorú požaduje poskytnutie Prostriedkov mechanizmu, a ktorá by predstavovala dvojité financovanie tých istých výdavkov z verejných zdrojov, zdrojov EÚ alebo iných nástrojov finančnej pomoci poskytnutej SR zo zahraničia. V prípade porušenia uvedených povinností ide o podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.7 Partner berie na vedomie, že Prostriedky mechanizmu a každá ich časť je finančným prostriedkom vyplateným Prijímateľovi zo štátneho rozpočtu SR. Na kontrolu a audit použitia týchto finančných prostriedkov a na ukladanie a vymáhanie sankcií za porušenie finančnej disciplíny sa vzťahuje režim upravený v Zmluve, Právnom rámci a Záväznej dokumentácii. Partner je povinný poskytnúť Prijímateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre výkon kontroly a auditu použitia Prostriedkov mechanizmu zo strany Vykonávateľa a iných Oprávnených osôb.

- 7.8 Vykonávateľ ako orgán verejnej správy pri realizovaní investície a reformy zahrnutej do Plánu obnovy používa a poskytuje prostriedky mechanizmu, ktoré sú verejnými prostriedkami. V týchto prípadoch je vykonávateľ povinný pri vykonávaní jemu zverenej časti Plánu obnovy zabezpečiť finančnú kontrolu. Primárnu zodpovednosť za výkon finančnej kontroly podľa zákona o finančnej kontrole v súvislosti s poskytovaním prostriedkov mechanizmu má vykonávateľ. Pri poskytovaní prostriedkov mechanizmu, vykonáva overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania, ktoré sa vykonáva ako administratívna finančná kontrola (ďalej len „AFK“). Výstup z takejto kontroly je návrh správy/správa z kontroly podľa zákona o finančnej kontrole z overenia dodržania pravidiel a postupov VO.
- 7.9 Vykonávanými kontrolami sa zabezpečí najmä overenie, či investície a reformy boli zrealizované, či míľniky a ciele boli splnené a ich dosahovanie správne vykázané a reportované, či všetky uplatniteľné pravidlá boli dodržané a prostriedky mechanizmu boli použité na stanovený účel.
- 7.10 Overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania vykonáva Vykonávateľ až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
- 7.11 Vykonávateľ vykonáva overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania, ktoré spočíva v kontrole dodržania pravidiel SR a EÚ pri obstarávaní tovarov, služieb, stavebných prác a súvisiacich postupov najmä podľa:
- 7.11.1 zákona o finančnej kontrole,
 - 7.11.2 záväzných usmernení MF SR,
 - 7.11.3 SI POO,
- ktoré zahŕňa kontrolu:
- a) pravidiel a postupov stanovených ZVO;
 - b) postupov pri obstaraní zákazky, na ktorú sa ZVO nevzťahuje
- 7.12 Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa v relevantných prípadoch vykonáva v rámci AFK ŽoP. Partner predkladá dokumentáciu k zrealizovanému postupu VO najneskôr ako podklad k ŽoP, v ktorej sú prvýkrát vykázané výdavky naviazané na toto kontrolované VO. Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa vykonáva na úrovni partnera, keďže partner disponuje všetkými potrebnými dokladmi a informáciami z uskutočneného VO.
- 7.13 Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa vykonáva vo fáze, kedy je VO ukončené a zmluva medzi partnerom a úspešným uchádzačom je platná a účinná.
- 7.14 Overenie VO sa vykonáva tak, aby sa vykonávateľ uistil o súlade postupu partnera so ZVO a dodržaní pravidiel a postupov z neho vyplývajúcich. Kontrola zo strany vykonávateľa sa vzťahuje aj na overenie prípadných dodatkov po ich uzatvorení, ak relevantné. Rozsah vykonaného overenia musí byť dostatočný na identifikovanie prípadných nezrovnalostí, t. j. porušení pravidiel a postupov VO s vplyvom alebo možným vplyvom na výsledok VO. Overenie je zamerané aj na možný výskyt závažných nezrovnalostí, akými sú podvody, korupcia alebo konflikt záujmov. Vykonávateľ pre tento účel využíva všetky dostupné nástroje, údaje a informácie.
- 7.15 Partner má povinnosť informovať Prijímateľa o uzavretí dodatku k zmluve, ktorá bola výsledkom VO.
- 7.16 Partner je povinný predkladať Prijímateľovi všetku dokumentáciu z VO v elektronickej forme a len v nevyhnutných prípadoch je povinný dokumentáciu VO predkladať v listinnej podobe na základe požiadavky Prijímateľa.

7.17 Predmetom overenia dodržania pravidiel a postupov VO nie je počas a ani po skončení implementácie projektov VO tovarov, služieb, alebo stavebných prác, ktoré spadajú pod zjednodušené vykazovanie výdavkov.

7.18 Ak Prijímateľ požiada o späťvzatie dokumentácie k VO, ktorá bola predložená Vykonávateľovi za účelom výkonu kontroly VO v rámci AFK ŽoP, vykonávateľ zastaví výkon overenia dodržania pravidiel a postupov VO a vydá Záznam z kontroly, ktorý vyplní a odosiela Prijímateľovi a ten následne Partnerovi. Činnosťou vykonávateľa nie je dotknutá výlučná a konečná zodpovednosť Partnera ako verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 ZVO za vykonanie VO pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, základných princípov VO a zmluvy o PPM.

Článok 8 KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich komunikácia súvisiaca so Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu a názov Projektu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v nevyhnutných prípadoch môže mať takáto komunikácia písomnú formu v listinnej podobe a zmluvné strany budú v tomto prípade pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej podobe používať poštové adresy uvedené v záhlaví Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, ak nedošlo k písomnému oznámeniu zmeny adresy druhej zmluvnej strane.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná forma komunikácie v listinnej podobe sa bude uskutočňovať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok.
- 8.3 Zmluvné strany si zároveň dohodli ako mimoriadny spôsob doručovania písomných zásielok v listinnej podobe doručovanie osobne alebo prostredníctvom kuriéra.
- 8.4 Elektronickou formou komunikácie sa rozumie najmä:
- 8.4.1 komunikácia prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu); zmluvné strany sa zaväzujú používať emailové adresy písomne oznámené v lehote 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy,
 - 8.4.2 komunikácia prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy; zmluvné strany sa zaväzujú mať zriadené a aktívne elektronické schránky (zo strany Vykonávateľa nejde o výkon verejnej moci, iba o využívanie existujúcich technických prostriedkov vhodných na komunikáciu).
- 8.5 V prípade doručenia oznámenia, výzvy, žiadosti alebo iného dokumentu (ďalej ako „písomnosť“) sa za deň doručenia zmluvnej strane do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy podľa tohto článku považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky zmluvnej strany, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
- 8.6 Písomnosť zasielaná zmluvnej strane v listinnej podobe podľa Zmluvy sa považuje pre účely Zmluvy za doručeníu, ak dôjde do sféry dispozície zmluvnej strany na adrese uvedenej v záhlaví Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a to aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal, pričom za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy došlo k:

- 8.6.1 uplynutiu úložnej (odbernej) lehoty písomnosti zasielanej zmluvnej strane poštou, ak nedôjde k jej vráteniu podľa ods. 5.6.3. článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
- 8.6.2 odopretiu prijatia písomnosti, v prípade odopretia prevzatia písomnosti doručovanej poštou alebo osobným doručením,
- 8.6.3 vráteniu písomnosti odosielateľovi, v prípade vrátenia zásielky späť (bez ohľadu na prípadnú poznámku „adresát neznámy“),
podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 8.7 Písomnosť alebo zásielka doručovaná prostredníctvom e-mailu bude považovaná za doručenie momentom, kedy bude elektronická správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty zmluvnej strany, ktorá je adresátom, teda momentom, kedy zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že ich vzájomná komunikácia podľa tohto odseku nebude prebiehať prostredníctvom e-mailu. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu sa zmluvné strany zaväzujú:
- 8.7.1 vzájomne si písomne oznámiť svoje emailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a aktualizovať, pričom nesplnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú zmluvnú stranu, ktorá aktualizáciu neoznámila, a zásielka doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu sa bude považovať na účely tejto Zmluvy za riadne doručenie,
- 8.7.2 vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
- 8.7.3 zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, jeho existenciu oznámi druhej zmluvnej strane, pričom sa uplatní postup podľa ods. 5.7 prvej vety za bodkočiarkou článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu .
- 8.8 Partner je zodpovedný za riadne označenie poštovej schránky na účely písomnej komunikácie zmluvných strán.
- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá dokumentácia predkladaná Partnerom v súvislosti so Zmluvou alebo s Projektom bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa druhej vety, pre jej použitie pre účely Projektu alebo Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak Vykonávateľ vo Výzve alebo v Záväznej dokumentácii neurčí inak.

Článok 9 DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 9.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po celú dobu trvania * Vykonávacej zmluvy uzavretej v súlade s článkom 1 bod 1.5 tejto Zmluvy medzi Žiadateľom a Partnerom.
- 9.2 Táto Zmluva môže pred dobou určenou v bode 9.1 tohto článku zaniknúť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 9.3 tohto článku,
 - b) písomnou výpoveďou podľa bodu 9.4 tohto článku,
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 9.5 a 9.6 tohto článku alebo
 - d) neuzatvorením Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a podporu obnovy a odolnosti medzi Prijímateľom a Vykonávateľom podľa bodu 9.7 tohto článku.
- 9.3 Pokiaľ bude táto Zmluva predčasne ukončená písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 9.2 písm. a) tohto článku, tvorí stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

- 9.4 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená túto Zmluvu písomne vypovedať, ale len do doby uzavretia Vykonávacej zmluvy uzavretej v súlade s článkom 1 bod 1.5 tejto Zmluvy medzi Žiadateľom a Partnerom, pričom výpovedná doba je 15 dní, najviac však do uzavretia Vykonávacej zmluvy a začína plynúť prvým dňom odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane.
- 9.5 Odstúpiť od Zmluvy je možné z dôvodov podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou, nepodstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou v prípadoch, ak to umožňuje zákon alebo táto Zmluva a tiež z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo v zákone. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, riadne odôvodnené a doručené druhej Zmluvnej strane.
- 9.6 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Porušenie Zmluvy je podstatné, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá Zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy.
- 9.7 V prípade, že žiadosť o prostriedky mechanizmu podanej Žiadateľom nebude Vykonávateľom kladne posúdená a nedôjde medzi Žiadateľom a Vykonávateľom k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, je Žiadateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne Partnerovi písomne oznámiť. Táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného oznámenia Partnerovi.
- 9.8 Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením niektorej z povinností vyplývajúcej z tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorý vznikol do účinnosti odstúpenia, a ďalej ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, najmä ustanovenia o povinnosti mlčanlivosti, komunikácii a riešení sporov.

Článok 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za súčasného rešpektovania ochrany osobnosti a ochrany osobných údajov zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva neobsahuje žiadne chránené informácie, ktoré sa nemôžu sprístupniť podľa príslušných ustanovení zákona o slobode informácií, v dôsledku čoho vyjadrujú súhlas s jej zverejnením.
- 10.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny alebo doplnenia musia byť vykonané vo forme písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve, pokiaľ v tejto Zmluve nie je stanovené inak.
- 10.3 Prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riešia prednostne dohodou alebo pokusom o zmierlivé riešenie veci. V prípade, ak sa uvedené nepodari dosiahnuť, ktorákoľvek zo zmluvných strán predloží svoj spor na vecne a miestne príslušný súd v SR.
- 10.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR alebo právnymi aktmi EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia Zmluvy. Zmluvné

strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení Zmluvy.

10.5 Partner v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že predlžuje premlčaciu dobu na prípadné nároky Žiadateľa týkajúce sa vrátenia poskytnutých Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti na 10 rokov od doby, kedy premlčacia doba začala plynúť po prvý raz.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, text Zmluvy si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.

10.7 Táto Zmluva je v listinnej podobe vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 pre Partnera a 1 pre Žiadateľa. Uvedený počet listinných rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k Zmluve. Dohoda zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). V prípade, ak k uzavretiu Zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky, dátumy podpisov zmluvných strán sú uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach zmluvných strán, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.

10.8 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 Opis Projektu.

V Kežmarku dňa 03.03.2023

Mgr. Marcela Ištocyová

Začiatok pr. ...
Mys. ...
Př. ...
- 6 -



V Kežmarku dňa 03.03.2023

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA

OPIS PROJEKTU

Žiadateľ:

Názov: Zariadenie pre seniorov a ZOS
 Sídlo: Vyšný Mlyn 13, 060 01 Kežmarok
 IČO: 00691852
 Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ištocyová

Partner:

Názov: Mesto Kežmarok
 Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
 IČO: 00326283
 Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA

Názov projektu: Výstavba nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v Kežmarku

Indikatívna výška rozpočtu (vrátane DPH):

714002	Nákup budovy určenej na likvidáciu	160 000,00 Eur
717001	Realizácia nových stavieb	714 118,35 Eur
716	Prípravná a projektová dokumentácia	20 400,00 Eur
713001	Nákup interiérového vybavenia	40 800,00 Eur
713004	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení	14 400,00 Eur

Plánované obdobie realizácie projektu od – do:

03/2023 – 01/2026

Plánované aktivity:

Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí.

Sociálne služby poskytované v novom zariadení:

Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest s celoročnou pobytovou formou v súlade s §12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z. z.

- Zariadenie pre seniorov

Plánovaná hodnota merateľných ukazovateľov:

Počet miest v zariadeniach pre nízkokapacitné pobytové sociálne služby: 12

Popis východiskovej situácie

Mesto Kežmarok je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie mesta, Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len ZPS a ZOS), ktorý je verejným poskytovateľom sociálnych služieb od 17.12.2009 a je vedený v Registri poskytovateľov sociálnych služieb VÚC Prešov. ZPS a ZOS poskytujú celoročnú pobytovú formu sociálnej služby, pričom prijímateľmi sociálnej služby sú občania so zdravotným postihnutím a seniori odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby. Okrem toho zariadenie ponúka aj podpornú sociálnu službu *Jedáleň*, a to v ambulantnej aj terénnej forme pre invalidných a starobných dôchodcov mesta Kežmarok.

Zariadenie poskytuje odborné činnosti (pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, ošetrovateľská starostlivosť), obslužné činnosti (ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva) a ďalšie činnosti (osobné vybavenie, záujmová činnosť, úschova cenných vecí). Kapacita zariadenia je 100 osôb v ZPS a 11 osôb v ZOS, jedáleň má kapacitu 150 obedov, z toho max. 60 obedov aj rozvážajú. V rámci terénnych sociálnych služieb mesto zabezpečuje poskytovanie opatrovateľskej služby, čiže opatrovanie seniorov v domácom prostredí prostredníctvom terénnych opatrovateľiek.

Zariadenie je lokalizované na začiatku intravilánu mesta Kežmarok. Budova zariadenia sa nachádza v tesnej blízkosti nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra a hasičskej stanice. Od centra mesta je zariadenie vzdialené približne 10 – 15 minút chôdze, v jeho tesnej blízkosti sa nachádza predajňa potravín, autobusová zastávka, rehabilitačné centrum.

ZPS a ZOS vníma potrebu deinštitucionalizácie, preto sa zapojilo do Národného projektu deinštitucionalizácie a podpory transformačných tímov. Hlavným dôvodom je neustála snaha skvalitňovať poskytované sociálne služby v zariadení a vzdelávať zamestnancov zariadenia v oblasti kvalitného poskytovania sociálnych služieb. Cieľom mesta Kežmarok je rozvíjať poskytované sociálne služby v súlade s **Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2021-2030**. Nakoľko mesto eviduje vyšší dopyt po pobytových službách, aktuálne plánuje zachovať existujúce prevádzkované pobytové zariadenie. **Zároveň však chce naplniť národné priority a vybudovať prvé nízkokapacitné komunitné zariadenie, ktoré je predmetom tohto projektu.**

Východiskom v novovybudovanom zariadení pre seniorov bude poskytovanie inovatívnej formy sociálnych služieb v rodinnom, teda komunitnom type zariadenia.

V komunitných zariadeniach sa prioritou namiesto kvantity stáva kvalita. V nízkokapacitných sociálnych zariadeniach je nižší počet prijímateľov sociálnej služby, čo vytvára optimálne podmienky pre kvalitnejšie vzťahy medzi personálom a prijímateľmi, pre individuálny prístup zo strany personálu a teda plnohodnotnejší život prijímateľov sociálnych služieb.

Ďalším benefitom novovytvorenej inovatívnej sociálnej služby je aj to, že bude poskytovaná v **nových bezbariérových budovách, ktoré sú postavené v súlade s podmienkami univerzálneho navrhovania, s využitím inteligentných technológií a s využitím optimálnych nízkoenergetických zdrojov.** Fyzické prostredie plánovaného zariadenia je navrhnuté tak, aby bolo podobné rodinnému prostrediu a v maximálnej miere podporovalo samostatnosť prijímateľa.

Cieľovou skupinou v nízkokapacitnom zariadení pre seniorov budú v zmysle § 35 zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a ich stupeň odkázanosti je najmenej IV podľa prílohy č. 3 (zákona č. 448/2008), alebo fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebujú z iných vážnych dôvodov.

Sociálne zariadenie komunitného charakteru s využitím inovatívnych prístupov v prirodzenom rodinnom prostredí **má predpoklady na to, aby všetky tieto potreby, ktoré prijímateľ sociálnej služby má, sa skutočne v praxi naplnili.**

V súčasnosti sú prijímatelia v zariadeniach pre seniorov umiestňovaní vo veľkokapacitných zariadeniach, alebo v zariadeniach, kde sú v jednej budove poskytované viaceré druhy a formy poskytovaných služieb. Aj napriek maximálnej snahe je poskytovanie sociálnych služieb vo veľkokapacitnom zariadení vo veľkej miere limitované, najmä v oblasti kvality sociálnych služieb, dodržiavania ľudských práv a slobôd.

Plánované novovybudované komunitné Zariadenie pre seniorov reflektuje potrebu regionálnej infraštruktúry, nakoľko v okrese, ale ani v širšom regióne nie je poskytovateľ, ktorý by prevádzkoval komunitné zariadenie typu ZPS s kapacitou do 12 prijímateľov.

Zariadenie týchto služieb bude pre daný región prospešné nakoľko **je v súlade s** Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2021-2030, Národnou stratégiou deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti vydanou MPSVaR SR v marci 2021, s Konceptiou rozvoja sociálnych služieb na území Prešovského samosprávneho kraja na roky 2020-2025 a s pripravovaným Komunitným plánom rozvoja sociálnych služieb v meste Kežmarok.

Výstavba nového komunitného Zariadenia pre seniorov sa plánuje na pozemku - parcela registra C 1313/1, 1313/2 kat. územie Kežmarok. Aktuálne sa na tomto pozemku nachádza pôvodná budova, ktorú plánuje mesto Kežmarok po schválení tohto zámeru zbúrať. Rekonštrukcia pôvodnej budovy je neekonomická, neúčelná a neefektívna. Pôvodná budova výrazne limituje bezbariérovosť budovy ako aj samostatný presun prijímateľov na invalidnom vozíku do exteriéru. Parcela, na ktorej je plánovaná výstavba komunitného zariadenia sa nachádza v tichšej časti mesta. Parcela má lichobežníkový tvar s celkovou rozlohou 889 m². Parcela je začlenená do bežnej rodinnej zástavby obce. Poloha pozemku je dobre dostupná priamym prístupom z príjazdovej cesty. Vo vzdialenosti 30 m od pozemku sa nachádza centrum zdravotno-sociálnej integrácie, autobusová zastávka 200 m, pošta 400 m, mestský úrad 900 m.

V novovybudovanej budove zariadenia pre seniorov je prioritou priame prepojenie prijímateľov s exteriérom a možnosť samostatného presunu prijímateľa do záhrady. Prijímatelia prízemného podlažia budú mať z izieb priamy bezbariérový výstup na terasu. Rekonštrukcia existujúcej budovy by si vyžadovala výrazne vyššie náklady ako vybudovanie novej budovy a rekonštrukciou nie je možné dosiahnuť možnosť samostatného presunu prijímateľa do záhrady.

Na mieste pôvodnej budovy bude následne postavené nízkoenergetické, bezbariérové, moderné komunitné zariadenie ZPS navrhnuté v súlade s univerzálnymi požiadavkami a s využitím inteligentných technológií.

Vybraná lokalita spĺňa všetky predpoklady na vybudovanie komunitného zariadenia. Jednak z pohľadu potrieb prijímateľov a ich začlenenia do komunity. Taktiež z pohľadu dostupnosti občianskej vybavenosti, čo je dôležité pre optimálnu prevádzku zariadenia. Výhodou tohto miesta je blízkosť k existujúcemu pobytovému zariadeniu pod ktoré bude dané komunitné zariadenie spadať a budú zabezpečované obslužné služby (dovoz stravy, upratovanie, pranie a pod.).

V rámci tohto projektu je **žiadateľom** Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, t. j. rozpočtová a príspevková organizácie mesta Kežmarok, ktoré bude **partnerom projektu.**

Plánovaný spôsob realizácie projektu

Pozemok, kde je plánovaná výstavba komunitného zariadenia ZPS je včlenený do bežnej zástavby obce, čo predpokladá optimálne začlenenie prijímateľov do miestnej komunity a zabraňuje ich segregácii a izolácii. Parcela pozemku má lichobežníkový tvar s celkovou rozlohou 889 m². Plánovaná zastavaná plocha je 280 m².

Objekt plánovanej výstavby je vzdialený cca 100 m od Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok zriadeného v roku 2002 obcou. Toto zariadenie má dlhodobú históriu, nakoľko do prevádzky bolo uvedené v roku 1975 a následne bolo v zriaďovateľskej pôsobnosti viacerých úradov, až v roku 2002 v rámci delimitácie majetku prešlo z pôsobnosti Krajského úradu do majetku mesta Kežmarok.

Novopostavené komunitné zariadenie by organizačne patrilo pod toto existujúce zariadenie. Vzdialenosť od ďalšieho existujúceho Zariadenia pre seniorov v okrese - ZPS vo Veľkej Lomnici je od pozemku v Kežmarku vzdialené cca 6 km.

Mesto Kežmarok plánuje vybudovanie nového bezbariérového komunitného ZPS s využitím úsporných energetických zdrojov, navrhnutých v súlade s podmienkami univerzálneho navrhovania a s využitím moderných inteligentných technológií.

Vzhľadom na koeficient zastavanosti danej lokality bude mať objekt 2 podlažia a bezbariérovosť bude zabezpečená evakuačným výtťahom.

Exteriér budovy

Osadenie budovy na pozemku je plánované tak, aby izby prijímateľov boli orientované na slnečnú stranu. Prvé podlažie je navrhnuté tak, že je v jednej úrovni s exteriérom. Pred budovou je chodník a parkovisko pre 4 parkovacie miesta a jedno parkovacie miesto pre ZŤP. Zo slnečnej strany budovy sú vybudované terasy, na ktoré sa vychádza priamo z izieb prijímateľov prostredníctvom veľkých portálových okien.

Prvé podlažie (prízemie)

Na prvom nadzemnom podlaží bude ubytovaných 6 prijímateľov (dve garsónky pre dvoch prijímateľov a 2 garsónky pre jedného prijímateľa). Z prízemných garsóniek bude môcť prijímateľ plynule samostatne vyjsť na terasu, ktorá bude v jednej úrovni s izbou.

Druhé nadzemné podlažie

Na druhom nadzemnom podlaží bude ubytovaných 6 prijímateľov (dve garsónky pre dvoch prijímateľov a 2 garsónky pre jedného prijímateľa). Garsónky na druhom nadzemnom podlaží budú mať balkón s bezbariérovým vstupom aj pre osobu na invalidnom vozíku. Na tomto podlaží je báza pre zamestnancov so sociálnym zariadením (WC a sprcha), ktorá je určená pre službukonajúci personál. Taktiež sa tu nachádza technická miestnosť, kde sú umiestnené technické zariadenia budov, v ďalšej časti technickej miestnosti sa nachádza práčka so sušičkou.

Obytné jednotky garsónkového typu

Z dôvodu dosiahnutia čo najväčšieho súkromia prijímateľov ako aj na základe vlastných zistení z praxe, navrhujeme ako optimálne riešenie bývania prijímateľov **bytové jednotky garsónkového typu s vlastnou bezbariérovou kúpeľňou a kuchynským kútom**. Tieto bytové jednotky majú samostatný vstup a budú určené pre jedného prijímateľa, prípadne pre

dvojicu prijímateľov. Samostatné garsónky budú motivovať prijímateľov k vyššej sebaistočnosti v oblasti sebaobsluhy.

Garsónka pre 1 obyvateľa má obytnú plochu 26 m² a garsónka pre dvoch obyvateľov 33 -36 m².

Stavebné usporiadanie a interiérové vybavenie v priestoroch komunitného zariadenia je v súlade s podmienkami univerzálneho navrhovania. To znamená **prostredie príjemné, komfortné, bezpečné a flexibilné bez zbytočných bariér**, ktoré by bránili využiť priestor osobám s rôznymi obmedzeniami.

V novovzniknutom ZPS sa budú poskytovať riadne registrované sociálne služby, v zmysle platnej legislatívy a štandardov kvality, prostredníctvom odborného kvalifikovaného personálu.

V zariadení pre seniorov sa v zmysle §35 zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách:

- A. **Poskytuje sa:** pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva, osobné vybavenie a tiež sa v ZPS poskytuje, alebo zabezpečuje poskytovanie ošetrovateľskej starostlivosti.
- B. **Zabezpečuje sa:** záujmová činnosť.
- C. **Utvárajú sa podmienky na:** úschovu cenných vecí.

Plánované personálne obsadenie komunitného zariadenia pre seniorov:

- 8 kvalifikovaných opatrovateliek v nepretržitej prevádzke v 12 hodinových zmenách,
- 1 sociálny pracovník, alebo inštruktor sociálnej rehabilitácie v 1-zmennej prevádzke,
- 1 zdravotná sestra poskytujúca ošetrovateľskú starostlivosť – 0,25 pracovný úväzok,
- 1 upratovačka zamestnaná na 0,25 úväzku,
- 1 manažér komunitného zariadenia – 0,25 úväzok, ktorý bude zabezpečovať plynulú prevádzku komunitného zariadenia.

Ostatné podporné činnosti pre kvalitné poskytovanie sociálnych služieb ako napr. strava, údržba budovy a účtovníctvo bude zabezpečované z centrálného zariadenia.

Stravovanie

V komunitnom zariadení pre seniorov bude stravovanie zabezpečené 5x denne a u diabetikov 6 x denne. Strava bude zabezpečovaná dovozom z centrálného zariadenia pre seniorov a bude servírovaná personálom v službe. Jedálny lístok bude zostavený prihliadnúc na diétne obmedzenia, výživovú a kalorickú potrebu prijímateľov. Prijímatelia sa môžu v komunitnom zariadení stravovať v spoločnej kuchynke, alebo samostatne na izbe. Vybavenie izby kuchynským kútkom bude umožňovať, aby si jedlo prijímateľ uskladnil a skonzumoval podľa vlastných potrieb a požiadaviek.

V novovybudovanom komunitnom ZPS budú pri poskytovaní sociálnych služieb uplatňované inovatívne prístupy. Inovatívne prístupy súvisia jednak s fyzickým prostredím, ktoré je prispôbené tak, aby mohol prijímateľ viesť plnohodnotný život. Ide napr. o vybavenie garsónky, možnosť ubytovania rodinného príslušníka na izbe prijímateľa, moderné technologické vybavenie, prepojenie izby prijímateľa s exteriérom a podobne. Inovatívne prístupy súvisia aj s víziou a hodnotami zariadenia, ktoré pri poskytovaní služieb zamestnanci uplatňujú v praxi. Prioritou je individuálny prístup ku prijímateľovi, poskytovanie potrebnej

miery podpory zo strany personálu - tzv. individualizovanej pomoci, podpora a motivácia prijímateľa ku aktívnemu plnohodnotnému životu, spolupráca s rodinou a pod.

Popis navrhovaných postupov a riešení pri realizácii projektu

Žiadateľ a partner plánujú v rámci projektu vybudovať novú bezbariérovú budovu s využitím úsporných energetických zdrojov, navrhnutých v súlade s podmienkami univerzálneho navrhovania a s využitím moderných inteligentných technológií.

Výber lokality pre nové komunitné ZPS je optimálny, jednak z pohľadu včlenenia do bežnej zástavby obce, jednak z pohľadu dobrej dostupnosti dopravy a taktiež možnosti využiť alternatívne zdroje energie - slnečnú energiu.

Osadenie budovy na pozemku je navrhnuté tak, aby:

- denné miestnosti, izby prijímateľov boli orientované na slnečnú stranu,
- v exteriéri bol vytvorený priestor orientovaný na slnečnú stranu, kde budú môcť prijímatelia tráviť čas oddychom ale aj aktívne - prácou v záhrade (vyvýšené záhony, úžitkové kríky a podobne).

Interiérový dizajn bude charakteristický kvalitnými prírodnými materiálmi v príjemných teplých harmonických farbách. Interiérové vybavenie bude prispôbené osobám s fyzickým obmedzeniami.

Využitie moderných inteligentných technológií:

- moderné telekomunikačné systémy umožňujúce spojenie prijímateľa s verejnosťou,
- moderné systémy na detekciu a likvidáciu požiaru,
- smart - inteligentné a meranie ovládanie interiérového zariadenia (vetranie, osvetlenie, kúrenie, audio-vizuálne, spojenie),
- bezdrôtový signalizačný systém s monitoringom polohy prijímateľa,
- využitie nízkoenergetických zariadení – fotovoltaika /solárne kolektory, tepelné čerpadlo.

Hlavným cieľom projektového zámeru je v novovybudovanom komunitnom zariadení pripomínajúcom domáce prostredie poskytovať kvalitné sociálne služby s inovatívnymi prístupmi a vytvoriť tak príjemné miesto pre život, ktoré umožní podporovať a rozvíjať individuálne ciele prijímateľov, rozvíjať schopnosti a zručnosti prijímateľov a v maximálnej miere ich začleniť do komunity.

Čiastkové ciele projektového zámeru:

- Pri realizovaní projektu **dodržiavať termíny** v súlade s časovým harmonogramom projektu.
- Pri tvorbe projektovej dokumentácie **vychádzať z architektonickej štúdie** a dodržiavať stavebné a technické riešenia navrhnuté v tomto zámere (environmentálne požiadavky, využívať v maximálnej miere energeticky úsporné zdroje, dodržiavať zásady univerzálneho navrhovania a pod.).
- Realizovať výstavbu a zariadenie komunitného zariadenia pre seniorov podľa projektovej dokumentácie.
- Registrovať nový druh sociálnej služby na Prešovskom samosprávnom kraji.

- **Definovať strategickú víziu**, ktorá vychádza zo základných hodnôt, ktoré si zariadenie zadefinuje. Poskytovanie sociálnych služieb inovatívnymi prístupmi je v súlade s víziou a hodnotami pre všetkých zamestnancov prirodzené, ale zároveň záväzné.
- **Vytvoriť profesionálny, stabilný tím zamestnancov** poskytujúci kvalitné a profesionálne služby.
- Poskytovať sociálne služby **v súlade so štandardami kvality** definovanými zákonom 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.
- Poskytovať **komplexné individualizované** sociálne služby s dôrazom na odbornosť, individuálnu mieru podpory u každého prijímateľa, aktivizáciu, ľudský prístup, spoluprácu s rodinou.
- Budovať **pozitívne vzťahy** všetkými smermi. To znamená, že zamestnanci zariadenia konajú tak, aby budovali pozitívne vzťahy vo vzťahu k prijímateľom, k rodinám, v rámci celého kolektívu zamestnancov, ale aj navonok k externým subjektom.
- Trvale zlepšovať poskytovanie sociálnych služieb.
- Pri realizácii projektu a následnom poskytovaní sociálnych služieb **dodržiavať súlad so zásadami horizontálneho princípu**.

Popis súladu s horizontálnymi princípmi

Žiadateľ aj partner budú pri implementácii projektu **dodržiavať horizontálne princípy** zamerané na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie. Východiská tohto princípu sú Charta základných práv Európskej únie a povinnosti vyplývajúce z Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a zabezpečenia prístupnosti v súlade s jeho článkom 9 a v súlade s právom Únie, ktorým sa harmonizujú požiadavky na prístupnosť výrobkov a služieb.