

Zmluva o budúcej zmluve č. 745/2023
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný:	Mesto Žilina
So sídlom:	Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO:	00 321 796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka a.s. Slovensko
IBAN:	SK3756000000000330353001
BIC – SWIFT kód:	KOMASK2X
Zastúpený:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
(ďalej aj ako „ Budúci povinný z vecného bremena “)	

a

Investor:
TnC VII, a.s.

so sídlom:	Poštová 1, 010 08 Žilina
identifikačné číslo:	54297249
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK 71 0900 0000 0051 9297 2877
zap. v Obchodnom registri Okr. súdu Žilina v odd. Sa, vl. číslo 11050/L	
zastúpený:	Milan Dubec, predseda predstavenstva Miroslav Korniet, člen predstavenstva
Kontaktný email:	bucek@reino.com
Telefónne číslo:	

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO:	36 442 151
IČ DPH:	SK2022 187453
DIČ:	2022187453
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT:	SUBASKBX
	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, Vložka číslo 10514/L
V zastúpení:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne oprávnený k podpisu na základe poverenia
(ďalej aj ako „ Budúci oprávnený z vecného bremena “)	

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena, Investor a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina :

- parcela č. **KN-C 5194/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1162 m², **LV č. 1100**,
- parcela č. **KN-C 7929/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1877 m², **LV č. 1100**,
- parcela č. **KN-C 7927/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², **LV č. 1100**,
- parcela č. **KN-C 7928/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5534 m², **LV č. 1100**,

Ktoré sú zapísané Okresným úradom, odborom katastrálnym v prospech mesta Žilina v podiele 1/1-ina.

2. Horeuvedení účastníci sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou TnC VII, a. s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 54 297 249, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7929/14, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu **cca 21 m²**
- parc. č. KN-C 5194/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu **cca 12 m²**
- parc. č. KN-C 2927/25, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu **cca 5 m²**
- parc. č. KN-C 7928/36, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu **cca 4 m²**

striet' **umiestnenie a uloženie inžinierskej siete: VN vedenia** - prípojky trafostanice v rámci preložky trafostanice do parkovacieho domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „**P1590 – Žilina – Poštová – preložka VN káblového vedenia**“.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

4. **Investor** sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvaru hlavného architekta Mesta Žilina pod č. k.:13489/2023 - ÚHA-SVA zo dňa 22.05.2023. Uvedené pozemky - mestské parcely, budú dotknuté výstavbou VN vedenia - prípojky trafostanice v rámci preložky trafostanice do parkovacieho domu v zmysle stavebného povolenia - Zmena stavby pred dokončením č. s. 7304/2023-9586/2023-SÚ-DIA. VN vedenie na dotknutých parcelách už existuje, jedná sa o jeho preložku.

5. Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania, ktorý **predloží Investor** v písomnej i elektronickej podobe v súbore „**dwg**“ alebo „**dxf**“ podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Čl. III.

1. Primeraná jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena (ďalej ako náhrada) bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Náhrada schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

2. So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dá znalecký posudok uvedený v bode 1) tohto článku zmluvy zhotoviť **Investor** avšak len v prípade, že tento odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.

3. Investor sa zaväzuje, že náhradu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a budúcim povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a budúci povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2. Budúci povinný z vecného bremena, Investor a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy Investora, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II bod 2. tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Investor uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda Investor nie je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého

posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za náhradu prevyšujúcu o 30% a viac náhradu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá záujem o zriadenie vecného bremena.

4. Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 12 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Záväzok Investora uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 3 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

6. Zmluvu o budúcej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 214/2023 na zasadnutí konanom dňa 27.06.2023.

Čl. V.

1.- Investor plánuje vykonať realizáciu stavby „**P1590 – Žilina – Poštová – preložka VN káblového vedenia**“ (výstavba VN vedenia - prípojky trafostanice v rámci preložky trafostanice do parkovacieho domu v zmysle stavebného povolenia - Zmena stavby pred dokončením č. s. 7304/2023-9586/2023-SÚ-DIA; VN vedenie na dotknutých parcelách už existuje, jedná sa o jeho preložku), ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. bod 2 zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena **dňom účinnosti tejto zmluvy dáva súhlas Investorovi**, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II bod 2 tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena zrealizoval uvedenú stavbu za podmienky, že zmluva o zriadení vecného bremena **bude uzavretá a náhrada za zriadenie vecného bremena bude zo strany Investora uhradená budúcemu povinnému z vecného bremena ešte pred kolaudáciou stavby.**

2. V prípade porušenia povinnosti Investora a podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od Investora, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutelné a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 000 €**. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty Investorovi.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia Investor jedno vyhotovenie a budúci oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa :

V Žiline dňa :

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Investor:

TnC VII, a.s.
Milan Dubec
predseda predstavenstva

TnC VII, a.s.
Miroslav Korniet
člen predstavenstva

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 214/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou TnC VII, a. s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 54 297 249, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:
 - parc. č. KN-C 7929/14, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 21 m²
 - parc. č. KN-C 5194/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 12 m²
 - parc. č. KN-C 2927/25, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 5 m²
 - parc. č. KN-C 7928/36, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 4 m²striepiť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete: VN vedenia - prípojky trafostanice v rámci preložky trafostanice do parkovacieho domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P1590 – Žilina – Poštová – preložka VN káblového vedenia“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina, v.r.

Za správnosť výpisu: Terézia Cibulková
Výpis vyhotovený: 10.07.2023

ADRESÁT

MsÚ Žilina
Odbor právny, majetkový a VO
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Váš list značky/zo dňa /-122952/2023-OP-JAG 13489/2023-125579/2023-ÚHA-SVA 011.05.2023
Naša značka
Vybavuje Ing. arch. Eva Šimunová

V Žiline dňa
22.05.2023

VEC:

Vecné bremeno – vyjadrenie

K zriadeniu vecného bremena vydáva Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie:

Spoločnosť TnC VII, a.s. so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 54 297 249, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 5194/2, KN-C 7929/14, KN-C 2927/25, KN-C 7928/36 v k. ú. Žilina za účelom umiestnenia Inžinierskej siete – preložka VN káblového vedenia , v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná, a.s..

Uvedené pozemky - mestské parcely, budú výstavbou VN vedenia – prípojky trafostanice v rámci preložky trafostanice do parkovacieho domu v zmysle stavebného povolenia – Zmena stavby pred dokončením č. s. 7304/2023-9586/2023-SÚ- DIA.

VN vedenie na dotknutých parcelách už existuje, jedná sa o jeho preložku.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči: Zriadeniu vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. na parcelách č. KN-C KN-C 5194/2, KN-C 7929/14, KN-C 2927/25, KN-C 7928/36 v k. ú. Žilina

Toto stanovisko je stanoviskom z hľadiska jestvujúceho a plánovaného využitia daného územia - nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta a jeho väzieb na okolie a nezahŕňa posúdenie finančných, právnych a procesných podmienok a predpokladov (napr. podĺžnosti voči Mestu, forma majetkovoprávneho vysporiadania ...)

V rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA Žilina porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

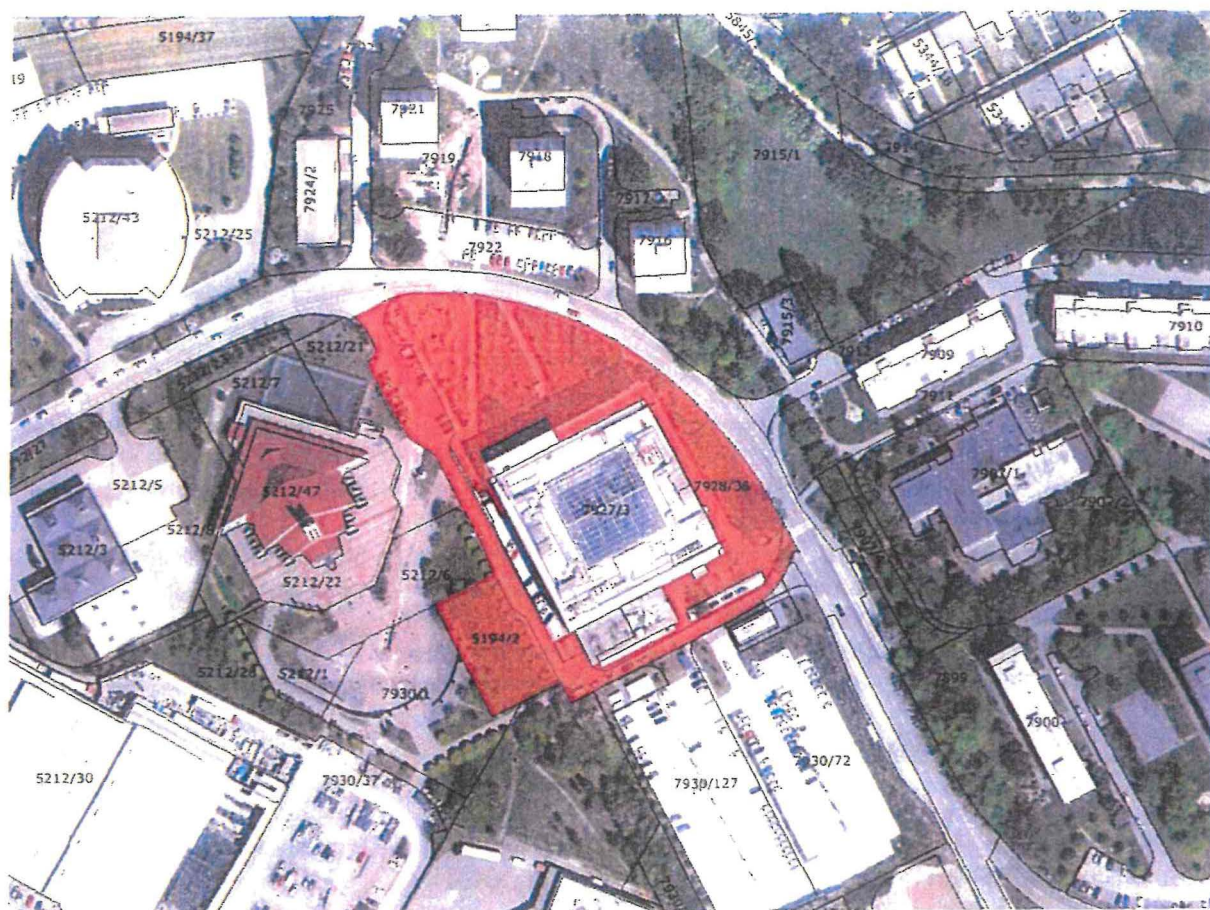
S úctou

Ing. arch. Rudolf Chodelka

riaditeľ ÚHA

Na vedomie
Mgr. Peter Fiabáne, primátor
ÚHA Žilina – spis
ÚHA Žilina – a/a

Príloha:
Vyznačenie dotknutých parciel na katastrálnej mape
Koordinačná situácia





EXISTUJÚCE SIETE
 VW káblové vedenie - existujúce
 HK káblové vedenie - existujúce
 Ochranné písmo vedenie - viaceré
DEMONTOVANÉ SIETE
 VW káblové vedenie - demontáž
 káblové spojky

	
40,800 Kč + 352,600 Kč n.m. (Bp)	
AUTOM	Ing. arch. TOMÁŠ DUBAČKA Ing. arch. PAVEL BEŠKÁČEK Ing. arch. PETER PAVEL Ing. arch. RAOUL HAVEL
ŠOP PROJEKTOVÝ	Ing. arch. JIŘÍ HRODÍČEK
STAVBY	Ing. arch. JIŘÍ HRODÍČEK
INVESTOR	Stř. Mě. st., Mladějov's, Bítov, PZ, Mladějov, St. STUPEN DSP
NÁZEV STAVBY	Místní školní jídelna
MÍSTO STAVBY	Mladějov, Bítov, pZ. Mladějov, PZ, Mladějov
OBJEM	50 04,1 Príloha VII
Číslo	050 04.1A Príloha VII - káblové vedení
NÁZEV VÝRODKU	Místní školní jídelna - Písnice Místní školní jídelna - Písnice
	Místní školní jídelna - Písnice Místní školní jídelna - Písnice