

# Zmluva o nájme hnutel'ného majetku č. 02/2023/S-R

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z. z.  
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB  
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy  
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594  
Číslo telefónu: 032/771 07 08 (ďalej iba „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** UNIVERZÁL – Ondrejovič, s. r. o.  
Sídlo: Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Štatutárny orgán: **Anton Ondrejovič** - konateľ  
IČO / IČ DPH: 36 352 594//SK2022150515  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Názov a č. registra:  
Kontakt: (ďalej iba „nájomca“)

## Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hnutel'ný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a to:

p. č.	Názov	ks	Rok nadobudnutia	Inventárne číslo	Obstarávacia cena v €	Nájom v €/rok
1.	Brúska BL 25 - v.č.30900	1	1991	20/91/5113 J	72,76	12,00
2.	Lis mech. stoj. LRS 40/530 - 838	1	1976	H 451305 J	483,34	15,00
3.	Perfektor Elmag + rysov.d. +prísl.	1	1991	10/91/5115 J	250,95	12,00
4.	Sústruh SV 18 RA/1250- v.c.1861	1	1974	H 451248 J	1 616,51	332,00
<b>SPOLU</b>						<b>371,00 €</b>

## Článok III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú začína dňom **01. 10. 2023** a končí **30. 09. 2024**.

#### **Článok IV. Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný huteľný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy pre potreby výrobného procesu – **výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely** v súlade s vydaným výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 16581/R a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného prenajímateľom.

#### **Článok V. Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom huteľného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške **371,00 € ročne**.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **mesačne vo výške 30,91 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

Ak bude nájomca meškať s platením nájomného, prenajímateľ má nárok na vystavenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu tak, ako je zmluvne dohodnuté. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady. Rozsiahle úpravy na prenajatom huteľnom majetku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 3./ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením a zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 4./ Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení.
- 5./ Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 15 kalendárnych dní prenajímateľovi v stave bežného opotrebenia.
- 6./ Zmluvné strany spíšu o odovzdávaní a preberaní huteľného majetku zápisnicu, v ktorej sa opíše skutočný technický stav predmetu nájmu. Zápisnica je prílohou tejto nájomnej zmluvy.

#### **Článok VII. Skončenie nájmu**

- 1./ V zmysle §676 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 2./ Ukončiť zmluvu môžu obe zmluvné strany výpoveďou, písomnou dohodou, a to aj bez udania dôvodu.
- 3./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
- 2./ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv („CRZ“) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia §5a Zákona o slobode informácií, ktorá v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v tomto registri.
- 3./ Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu súhlasí, a je oboznámený a súhlasí s následkami tohto zverejnenia.
- 4./ Nájomca poskytuje prenájomateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenájomateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z.z.. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 5./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 6./ Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 7./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8./ Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle §524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenájomateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenájomateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle §39 Občianskeho zákonníka neplatný.
- 9./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnuiteľného majetku v správe školy  
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní hnuiteľného majetku

V Novom Meste nad Váhom, 01. 10. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Oľga Ilenčíková  
riaditeľka školy

.....  
Anton Ondrejovič  
UNIVERZÁL – Ondrejovič, s. r. o

## Riaditeľka

### STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

---

#### *Rozhodnutie*

#### **o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:

P. č.	Názov	ks	Rok nadobudnutia	Inventárne číslo	Obstarávacía cena v €
1.	Brúska BL 25 - v.č.30900	1	1991	20/91/5113 J	72,76
2.	Lis mech. stoj. LRS 40/530-838	1	1976	H 451305 J	483,34
3.	Perfektor Elmag + rysov.d.+prísl.	1	1991	10/91/5115 J	250,95
4.	Sústruh SV 18 RA/1250-v.c.1861	1	1974	H 451248 J	1 616,51

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, riaditeľka Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Oľga Ilenčíková** ako štatutárny orgán

#### **rozhodla o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku.**

Uvedený dočasne prebytočný hnutel'ný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu. Postup pre výber spôsobu prenechania majetku do nájmu uplatňujeme v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja“ čl. 23 ods. 3 písm. a). Zostatková hodnota hore uvedeného hnutel'ného majetku je 0 EUR, t. j. nižšia ako 3500 EUR, preto nie je potrebné uplatniť spôsob prenechania majetku do nájmu priamym výberovým konaním alebo obchodnou verejnou súťažou.

V Novom Meste nad Váhom, 11. 09. 2023

**Ing. Oľga Ilenčíková**  
riaditeľka školy

# Z Á P I S N I C A

## o odovzdaní hnutel'ného majetku

**Odovzdávajúci:** STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB  
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: Ing. Oľga Ilenčíková – riaditeľka školy  
(ďalej iba „odovzdávajúci“)

a

**Preberajúci:** UNIVERZÁL - Ondrejovič, s. r. o.  
Sídlo: Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Štatutárny orgán: Anton Ondrejovič - konateľ  
(ďalej iba „preberajúci“)

Odovzdávajúci ako správca hnutel'ného majetku, a to:

P. č.	Názov	ks	Rok nadobudnutia	Inventárne číslo	Obstarávacia cena v €	Nájomné v €/rok
1.	Sústruh SV 18 RA/1250- v. c. 1861	1	1974	H 451248 J	1 616,51	322,00
2.	Brúska BL 25 - v.č.30900	1	1991	20/91/5113 J	72,76	12,00
3.	Lis mech. stoj. LRS 40/530 -838	1	1976	H 451305 J	483,34	15,00
4.	Perfektor Elmag + rysov.d. + prísl.	1	1991	10/91/5115 J	250,95	12,00
<b>SPOLU</b>						<b>371,00 €</b>

Odovzdal preberajúceму predmetný hnutel'ný majetok v uvedenom stave:

- stroje a zariadenia sú funkčné, používaním opotrebované, avšak prevádzkyschopné so všetkými náležitosťami.

Preberajúci si stroje a zariadenia prezrel a prebral s vedomím jeho opotrebenia a skutkového technického stavu. Svojím podpisom potvrdzuje túto skutočnosť.

V Novom Meste nad Váhom, 01. 10. 2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
Ing. Oľga Ilenčíková  
riaditeľka školy

.....  
Anton Ondrejovič  
UNIVERZÁL – Ondrejovič, s. r. o.