

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Spišské Bystré
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré
IČO: 326542

Zastúpený: Mgr. Mariánom Luhom

a

Základná škola s materskou školou Spišské Bystré
Michalská 398/8
059 18 Spišské Bystré
IČO: 037876031

Zastúpená: Mgr. Štefanom Luhom
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Nobela
Hlavná 369/91
053 15 Hrabušice
IČO: 423 925 86

Zastúpená: PhDr. Radoslavom Dovjakom, PhD.

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Budovy školy v Spišskom Bystrom súpisné číslo 398/8, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 2818/3, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 709 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Spišské Bystré, pre obec Spišské Bystré na Katastrálnom úrade v Poprade, Správa katastra pre Poprad.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania v nehnuteľnosti uvedenej v bode II.2. tejto zmluvy (ďalej len "nebytový priestor") **tri miestnosti** pre realizovanie projektového vyučovania v hudobnom, tanečnom a výtvarnom odbore ZUŠ v sobotu **03.02.2024**.

Čl. III.

Účel nájmu

1. V prenajatých priestoroch dňa 03.02.2024 bude realizované projektové vyučovanie ZUŠ v hudobnom, tanečnom a výtvarnom odbore ZUŠ.

Čl. IV.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 150,- eur najneskôr do piatich dní od zrealizovania projektového vyučovania.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., číslo účtu: SK880200000001663170451.

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej 0.80,- eur za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (napríklad elektrická energia, vykurovanie, poplatky SIPO, vodné, stočné, telekomunikačné poplatky, odvoz smetí, lokalizačné poplatky a ďalšie), a to preto, že tieto náklady sú započítané v nájomnom.

Čl. V.

Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s dobou prenájmu na jeden deň 03.02.2024.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí upratanie prenajatého nebytového priestoru, aby ho odovzdal v stave, v akom priestor prevzal od prenajímateľa.
4. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov v čase výkonu projektového vyučovania.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Spišské Bystré, dňa 30.01.2024

.....
prenajímateľ za obec

.....
nájomca

.....
prenajímateľ za ZŠ s MŠ