

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2023

Článok 1 **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Mierové námestie 255/27, Handlová
Sídlo: Mierové námestie 255/27, 972 51 Handlová
Zastúpený: Ing. PhDr. Dominik Makva, riaditeľ školy
IČO: 36 126 926
DIČ: 2021616729
Kontakt: 046/5477 111, 0918 366 912
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK32 5600 0000 0090 5574 2002

a

Zriaďovateľ školy: Mesto Handlová
Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO: 00 318 094
DIČ: 2021162660
Kontakt: 046/5192 535

a

Nájomca: PaedDr. Štefan Hodža, PhD.
Trvale bytom:
Číslo OP:
Rodné číslo:
Kontakt:

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Článok 2 **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Mierové námestie 255/27, Handlová o výmere 440 m².
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 **Účel nájmu**

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely osobného relaxačného cvičenia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **10,- eur/hod.**
2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie, údržba telocvične a šatní, použitie šatní, sociálnych zariadení – WC a sprch s teplou vodou.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
4. Nájomné - úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi nasledovne:

a) za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023 vo výške 225,- eur do 15.11.2023

t.j. prevádzkové náklady 15 dní x 1,5 hodiny x 10,- eur = 225,- eur

a to prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe nájomca uvedie ako **variabilný symbol číslo tejto zmluvy v tvare 042023 a do správy pre prijímateľa uvedie svoje meno a obdobie, za ktoré uhradza nájomné.**

Splátka nájomného sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa. V prílohe zmluvy je prehľadný kalendár s výpočtom hodín za celé obdobie nájmu.

Článok 5 Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 19.09.2023 do 31.12.2023.
2. Časový rozpis cvičení: **streda – 18:30 h – 20:00 h**
3. Zodpovedný vedúci nájomcu: **PaedDr. Štefan Hodža, PhD.**
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú pred školou a prichádzajú do budovy telocvične spolu. Po príchode cvičencov vedúci zavrie vchod do areálu školy a telocvične.
3. Vedúci zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci môžu používať šatne, WC a sprchy na prízemí telocvične.
6. Za každý pohyb cvičencov po budove telocvične je zodpovedný ich vedúci.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
8. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu jednu hodinu týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak si dohodne s riaditeľom školy iný termín, aby mu tieto hodiny neprepadli.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ.

Handlová 13. 09. 2023

Za prenajímateľa:

.....
Ing. PhDr. Dominik Makva
riaditeľ

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Štefan Hodža, PhD.

Za zriaďovateľa:

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka Mesta Handlová

								Počet hodín										Počet hodín	
	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	za týždeň	za mesiac		Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne	za týždeň	za mesiac
September 2023					1.	2.	3.		3	Február 2024				1.	2	3	4		0
	4.	5	6	7	8	9	10				5.	6	7	8	9	10	11		
	11.	12	13.	14.	15.	16.	17.				12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.		
	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	1,5			19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.		
	25.	26.	27.	28.	29.	30.		1,5			26.	27.	28.	29.					
Október 2023							1.		6	Marec 2024					1.	2	3		0
	2.	3	4	5	6	7	8	1,5			4.	5	6	7	8	9	10		
	9.	10	11	12	13.	14.	15.	1,5			11.	12	13.	14.	15.	16.	17.		
	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	1,5			18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.		
	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	1,5			25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.		
	30.	31.																	
November 2023			1.	2	3	4	5	1,5	7,5	Apríl 2024									0
	6.	7	8	9	10	11	12	1,5			1.	2	3	4	5	6	7		
	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	1,5			8.	9	10	11	12	13.	14.		
	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	1,5			15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.		
	27.	28.	29.	30.				1,5			22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.		
											29.	30.							
December 2023					1.	2	3		6	Máj 2024									0
	4.	5	6	7	8	9	10	1,5					1.	2	3	4	5		
	11.	12	13.	14.	15.	16.	17.	1,5			6.	7	8	9	10	11	12		
	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	1,5			13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.		
	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	1,5			20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.		
											27.	28.	29.	30.	31.				
Január 2024									0	Jún 2024						1.	2		0
	1.	2	3	4	5	6	7				3.	4	5	6	7	8	9		
	8.	9	10	11	12	13.	14.				10.	11	12	13.	14.	15.	16.		
	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.				17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.		
	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.				24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.		
	29.	30.	31.																

Legenda:

	SO, NE
	sviatok
	prázdniny
DAT	váš prenájom

PODPÍSANÝ ORIGINÁL TEJTO ZMLUVY JE ZALOŽENÝ
NA EKONOMICKOM ODDELENÍ ZŠ, MIEROVÉ NÁMESTIE 255/27,
972 51 HANDLOVÁ