

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31/2023/VB

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena: **Obec Smižany**
sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
v zastúpení: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka
IČO: 00 691 721
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0034 1263 7001
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
v zastúpení: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - registra E KN parc. č. 90094, trvalý trávny porast o výmere 1045 m² zapísaný v liste vlastníctva č. 3435, v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom,
 - registra C KN parc. č. 1043/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17747 m² zapísaný v liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom
(ďalej len „pozemky“).
- Budúci oprávnený plánuje v rámci uskutočnenia stavby „Cesta II/536 okružná križovatka cesty II/536 a III/3251 Smižany“ realizovať stavebný objekt „SO 521-00 dažďová kanalizácia“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Váhovským dotýka pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.
- Budúci oprávnený plánuje realizovať budúcu stavbu prostredníctvom Správy ciest KSK, Ostrovského 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777, ktorá je organizáciou v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.
- Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v grafickej situácii vyhotovenej odborným projektantom Ing. Miroslavom Váhovským a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci

povinný zriadi k pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

6. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou a umiestnením budúcej stavby na dotknutých pozemkoch.

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť realizáciu a umiestnenie budúcej stavby, presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie budúceho oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k budúcemu oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov budúceho oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k budúcemu oprávnenému z vecného bremena na a cez dotknuté pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv budúcej stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 300,00 EUR (slovom: tristo eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
5. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení.
6. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v Čl. II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Spišská Nová Ves, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetnými pozemkami a vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predmetných pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia budúceho oprávneného, ktorým by mohlo dôjsť k znemožneniu alebo obmedzeniu zriadenia vecného bremena, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o

zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho oprávneného neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Touto zmluvou sa budúceму oprávnenému a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude budúcu stavbu realizovať, udeľuje súhlas vstupu na dotknuté pozemky za účelom realizácie budúcej stavby.
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - pre účely konaní na príslušných stavebných úradoch.
8. Uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch uznesením č. 118/12/2023 zo dňa 23.08.2023.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy je grafická situácia vyhotovená zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Váhovským ako príloha č.1 a uznesenie Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 118/12/2023 zo dňa 23.08.2023 ako príloha č.2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielaťovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých sú dva určené budúceму povinnému a tri sú určené budúceму oprávnenému.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa

V Košiciach dňa.....

Budúci povinný:
Obec Smižany

Budúci oprávnený:
Košický samosprávny kraj

.....
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.,
starostka

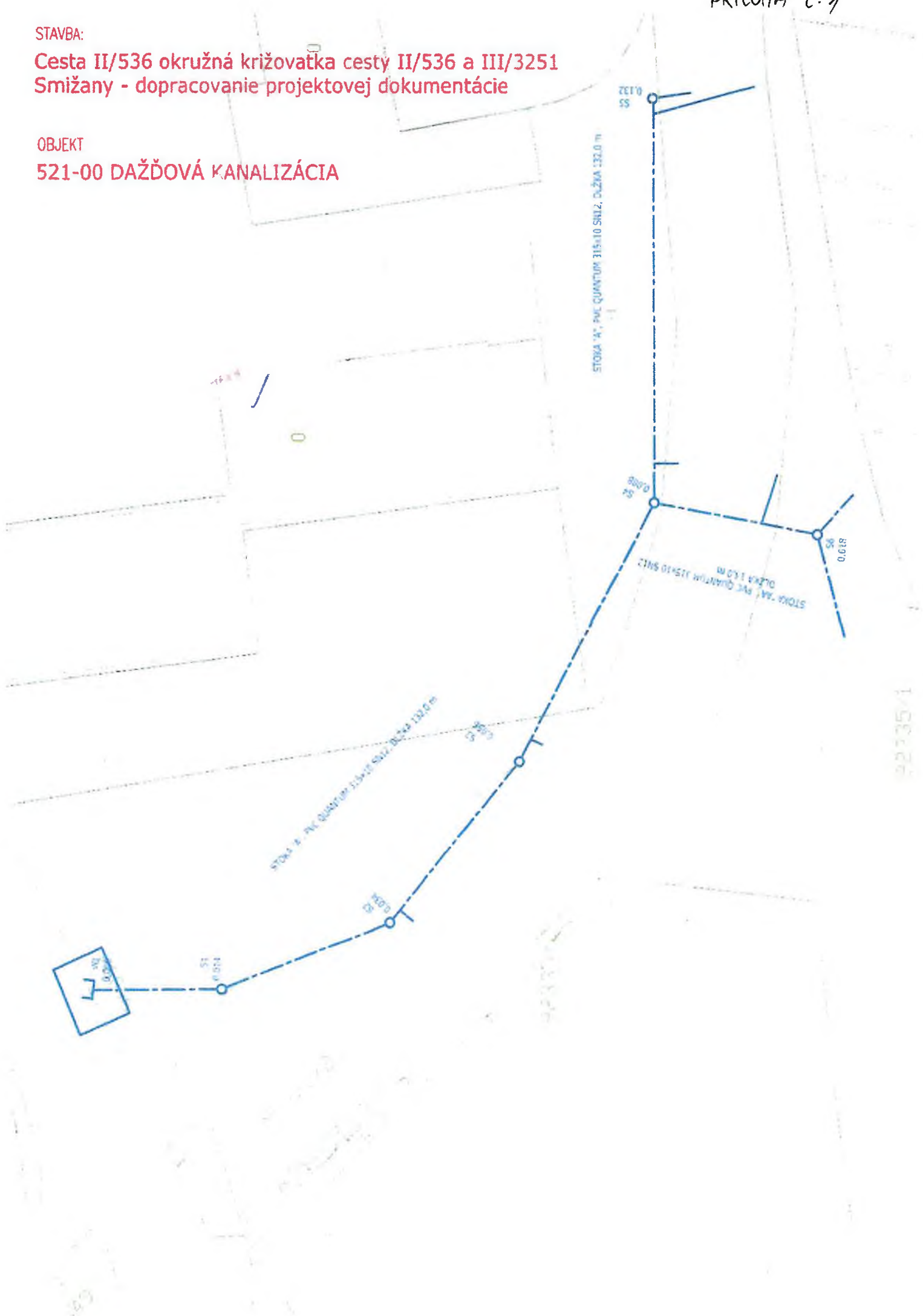
.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

STAVBA:

Cesta II/536 okružná križovatka cesty II/536 a III/3251
Smižany - dopracovanie projektovej dokumentácie

OBJEKT

521-00 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA



V ý p i s
uznesenia z 12. zasadnutia OZ, konaného dňa 23.8.2023 v Smižanoch

B: OZ schvaľuje:

UZNESENIE č. 118/12/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Smižany
schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Smižany a KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice v rámci stavby „Cesta II 536 okružná križovatka cesty II 536 a III 3251 Smižany“ stavebný objekt „SO 521-00 dažďová kanalizácia“ na dotknutých parcelách č. E-KN 90094 – trvalý trávny porast (LV č. 3435) a C-KN 1043/1- zastavaná plocha (LV č.1) vo vlastníctve Obce Smižany. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú náhradu 300,- €.

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

V Smižanoch, 20.9.2023

Za správnosť: Mangerová