

Zmluva o poskytovaní upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb č. PUSR-007670/2024

uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

1. Objednávateľ

Obchodné meno: Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava
Forma hospodárenia: štátna rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD.
IČO: 31755194
DIČ: 2021491560/ nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0006 8998
Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:
a) zmluvných a platobných : Ing. Mariana Masárová, ekonomicko-prevádzková námestníčka

2. Poskytovateľ:

Jbitor s. r. o.
So sídlom: Záhradnícka 46/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
Zastúpený: Kristína Warenitsová
IČO: 53550013
DIČ: 2121399522
IBAN: SK56 0200 0000 0045 2831 4153
SWIFT/BIC: 0200
Zapísaný v Obchodnom registri: OS Bratislava I. Oddiel: Sro, Vložka číslo: 155595/B
Zodpovedná osoba, kontakt: Kristína Warenitsová

(ďalej len „**poskytovateľ**“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť čistiace a dezinfekčné práce, upratovanie miestností, kancelárií, chodieb, schodísk, zasadacích miestností, sociálnych zariadení, ateliérov, skladov a kuchyniek v priestoroch objektu administratívnej budovy Pamiatkového úradu (PU SR) a Krajského pamiatkového úradu (KPU) (ďalej len ako „predmet zmluvy“ alebo „upratovacie služby“) v špecifikácii, rozsahu, kvalite a pravidelnosti, resp. nepravidelnosti požadovania ich poskytovania podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 V zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy sú upratovacie služby rozdelené na pravidelné upratovanie v časti denné, týždenné, dvoj-týždenné, mesačné a polročné práce a nepravidelné upratovanie a mimoriadne upratovacie práce.
- 1.3 Poskytovanie nepravidelného upratovania (ďalej aj ako „nepravidelné upratovacie služby“) podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy požaduje objednávateľ poskytnúť v predpokladanom rozsahu podľa potreby. Poskytovanie nepravidelného upratovania bude dohodnuté 24 hodín vopred s osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy zo strany objednávateľa, v pracovných dňoch v čase od 14.00 hod. do 18.00 hod, prípadne podľa dohody. Ich cena bude zvlášť

uvedená na faktúre, ku ktorej bude priložený preberací protokol poskytnutých nepravidelných upratovacích služieb, potvrdený osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy zo strany objednávateľa, ako aj poskytovateľa.

- 1.4 Mimoriadne upratovacie práce uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy bude poskytovateľ vykonávať len v mimoriadnych situáciách v súvislosti s protiepidemiologickými opatreniami vyhlásenými príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva alebo v prípade, ak požiadavka objednávateľa bude vyžadovať osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie rozsahu pravidelného a nepravidelného upratovania (napr. pri mimoriadnej poistnej udalosti typu zatopenie, zatečenie, vyhorenie, maľovanie a pod.).
- 1.5 Miestom vykonávanie predmetu zmluvy sú administratívne budovy PU SR Cesta na Červený most 6 Bratislava a KPU ul. Lešková Bratislava.
- 1.6 Celková rozloha upratovanej plochy je:
 - PU SR 3831 m²
 - KPU 499 m²

Článok II.

Cena a platobné podmienky

- 2.1 Cena za poskytovanie upratovacích služieb v špecifikácii, rozsahu a pravidelnosti, resp. nepravidelnosti požadovania ich poskytovania podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „cena“) je stanovená na základe cenovej ponuky poskytovateľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 3 pod názvom „Cenová ponuka poskytovateľa“.
- 2.2 Cena za pravidelné upratovacie služby v časti denných, týždenných dvoj-týždenných prác podľa bodu 1.3 tejto zmluvy v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá mesačne v závislosti od počtu odpracovaných dní v príslušnom kalendárnom mesiaci podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Výkaz so skutočne odpracovanými pracovnými dňami písomne odsúhlasený za objednávateľa zodpovednými osobami uvedenými v bode 3.3 tejto zmluvy a osobou poverenou poskytovateľom bude neoddeliteľnou prílohou súhrnnej mesačnej faktúry.
- 2.3 Cena za pravidelné upratovacie služby v časti ostatných prác podľa bodu 1.3 tejto zmluvy je v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá mesačne v závislosti od skutočne vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Výkaz so skutočne vykonanými prácami písomne odsúhlasený za objednávateľa zodpovednými osobami uvedenými v bode 3.3 tejto zmluvy a osobou poverenou poskytovateľom bude neoddeliteľnou prílohou súhrnnej mesačnej faktúry.
- 2.4 Cena za pravidelné upratovacie služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy je v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá mesačne a polročné v závislosti od počtu upratovaní v príslušnom kalendárnom mesiaci podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Výkaz so skutočne odpracovanými upratovaniami písomne odsúhlasený za objednávateľa zodpovednými osobami uvedenými v bode 3.3 tejto zmluvy a osobou poverenou poskytovateľom bude neoddeliteľnou prílohou súhrnnej mesačnej faktúry.
- 2.5 Cena za mimoriadne upratovacie práce je podľa bodu 1.4 tejto zmluvy v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá mesačne v závislosti od počtu odpracovaných hodín v príslušnom kalendárnom mesiaci podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Výkaz so skutočne odpracovanými hodinami písomne odsúhlasený za objednávateľa zodpovednými osobami uvedenými v bode 3.3 tejto zmluvy a osobou poverenou poskytovateľom bude neoddeliteľnou prílohou súhrnnej mesačnej faktúry.

- 2.6 Cena podľa bodu 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5 tejto zmluvy je úplná a konečná a sú v nej zahrnuté všetky a akékoľvek aj budúce náklady poskytovateľa, ktoré je potrebné účelne vynaložiť na splnenie záväzkov poskytovateľa podľa tejto zmluvy (napr. náklady na čistiaci a dezinfekčný materiál, pracovné pomôcky, mzdy a odvody zamestnancov poskytovateľa a iné náklady poskytovateľa súvisiace s poskytovaním tohto predmetu zákazky). Kvalitu čistiacich a dezinfekčných materiálov bude objednávateľ odsúhlasovať jedenkrát mesačne do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a poskytovateľ je povinný tieto požiadavky objednávateľa akceptovať bezodkladne.
- 2.7 Úhrada ceny podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry, ktorú vystavuje poskytovateľ. Faktúra musí spíňať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom o DPH. V prípade neúplnej, alebo nepresne vystavenej faktúry, objednávateľ je oprávnený ju bez zaplatenia vrátiť poskytovateľovi na doplnenie, prípadne vystavenie novej faktúry. V takomto prípade neplyní lehota splatnosti faktúry. Objednávateľovi začne plynúť lehota splatnosti až dňom doručenia riadne a úplne vystavenej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 2.8 Úhrada faktúry sa uskutočňuje bezhotovostným platobným stykom na účet poskytovateľa. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy bude z jeho bankového účtu odpísaná príslušná platba na účet poskytovateľa. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že po vykonaní nepravidelných a mimoriadnych upratovacích služieb objednávateľ a poskytovateľ spíšu preberací protokol, ktorý bude riadne podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý bude podkladom na vystavenie faktúry, v ktorej budú zaúčtované ako samostatná položka. Pre mesačnú fakturáciu vykonaných pravidelných upratovacích prác je smerodajný písomný záznam poskytovateľa odsúhlasený objednávateľom uvedený v bode 3.18, ktorý bude priložený k mesačnej faktúre.

Článok III. Povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Poskytovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie služby, odborne a včas, podľa štandardných technologických postupov, s bezchybnými a certifikovanými prostriedkami, materiálmi, strojmi a zariadeniami, ktoré vylučujú poškodenie čistených/ošetrovaných priestorov/povrchov a/alebo zdravia zamestnancov, príp. tretích osôb nachádzajúcich sa v objekte objednávateľa, vykonávať ich podľa špecifikácie, rozsahu a pravidelnosti, resp. nepravidelnosti požadovania ich poskytovania podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Poskytovateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať a ktorý bude zodpovedný za kontakt s objednávateľom (ďalej len „zodpovedný zástupca poskytovateľa“).
Zodpovedný zástupca poskytovateľa je: Kristína Warenitsová , kontakt 0910906435,
e-mail: jbitor.sro@gmail.com
- 3.3 Objednávateľ určí zodpovedné osoby, ktoré budú oprávnené kontrolovať plnenie predmetu zmluvy, práv a povinností podľa tejto zmluvy a ktoré budú zodpovedné za kontakt s poskytovateľom, za plnenie predmetu zmluvy a práv a povinností poskytovateľa (ďalej len „zodpovedná osoba za objednávateľa“).
Zodpovedné osoby za objednávateľa sú: Monika Michalovičová
email: monika.michalovicova@pamiatky.gov.sk
- 3.4 Poskytovateľ zabezpečuje vykonávanie predmetu zmluvy prostredníctvom upratovacieho

personálu (ďalej len „zamestnanci“). Poskytovateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci budú osoby odborne zaškolené, pracovne a zdravotne spôsobilé, a bezúhonné.

- 3.5 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť dohodnutý výkon upratovacích služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy. Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne a včas.
- 3.6 Poskytovateľ predloží objednávateľovi pred začatím poskytovania plnenia predmetu zmluvy zoznam svojich zamestnancov a subdodávateľov spolu s potvrdením, že boli poučení v zmysle bodu 3.7 a v prípade zastupovania aj zoznam zastupujúcich zamestnancov. Tieto zoznamy v prípade akýchkoľvek zmien bezodkladne aktualizuje.
- 3.7 Poskytovateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci budú písomne preukázateľne poučení o tom, že nebudú žiadnym spôsobom nad rámec vykonávania predmetu zmluvy manipulovať a oboznamovať sa s písomnosťami, zariadeniami a vybavením (počítače, tlačiarne, skenery, telefóny a pod.) a ani s inými osobnými vecami objednávateľa alebo jeho zamestnancov, vrátane jeho návštev a stránok nachádzajúcich sa v mieste vykonávania predmetu zmluvy a o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone služby. Poskytovateľ súčasne zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú otvárať žiaden nábytok, v ktorom sa písomnosti alebo osobné veci objednávateľa a jeho zamestnancov, vrátane jeho návštev a stránok nachádzajú, alebo môžu nachádzať. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce objednávateľa okamžite od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.8 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci neumožnia na mieste vykonávania predmetu zmluvy prístup osobám, ktoré nie sú poskytovateľom na vykonávanie predmetu zmluvy určené. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.9 Zamestnanci poskytovateľa sú povinní vykonávať predmet plnenia tejto zmluvy podľa pokynov zodpovedného zástupcu poskytovateľa a požiadaviek zodpovednej osoby objednávateľa.
- 3.10 **Poskytovateľ** je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia (ďalej ako „BOZP“) vlastných zamestnancov **a zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na náhradu vyškolenie svojich zamestnancov v oblasti BOZP a požiarnej ochrany, ako aj školenie v oblasti hygienických predpisov.** Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie prevádzkového poriadku objednávateľa, bezpečnosť pri práci, požiarne predpisy a pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci objednávateľa príp. tretie osoby nachádzajúce sa v objekte objednávateľa.
- 3.11 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady bez nároku na náhradu pre výkon zmluvných služieb podľa tejto zmluvy všetky potrebné certifikované ekologické čistiace a dezinfekčné prostriedky účinné aj voči COVID-19, stroje, zariadenia a mechanické prostriedky, udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave.
- 3.12 Poskytovateľ a jeho zamestnanci sú povinní oznámiť zodpovednej osobe objednávateľa všetky zistené vady, nedostatky a škody na zariadeniach a vybavení objednávateľa, nachádzajúcich sa v mieste vykonávania predmetu zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr do 1 hodiny (slovom: jednej hodiny) od ich zistenia. Osoba zodpovedná za oznamovanie skutočností podľa predchádzajúcej vety zo strany poskytovateľa je zodpovedným zástupcom poskytovateľa.

- 3.13 Poskytovateľ sa zaväzuje, že všetky veci a predmety nájdené na mieste plnenia predmetu zmluvy jeho zamestnancami, budú bezodkladne odovzdané objednávateľovi na ním určené miesto, ktorým je kancelária informátora.
- 3.14 Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, najmä protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zohľadňujúce špecifiká miesta poskytovania predmetu zmluvy, ako aj iné predpisy objednávateľa, s ktorými sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a svojim podpisom na tejto zmluve túto skutočnosť potvrdzuje.
- 3.15 V prípade, že zamestnanci poskytovateľa opakovane (aj menej závažne) porušia ustanovenia tejto zmluvy a to najmä bezpečnostné a požiarne predpisy, alebo bude ich konanie a správanie pri výkone činností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy v rozpore s dobrými mravmi, sa poskytovateľ zaväzuje týchto zamestnancov bezodkladne vymeniť, najneskôr však do 24 hodín (slovom: dvadsiatich štyroch hodín), odkedy sa dozvedel (buď pri vykonávaní vlastného dohľadu nad poskytovaním predmetu zmluvy alebo prostredníctvom objednávateľa) o skutočnostiach zakladajúcich povinnosť podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.16 Poskytovateľ je povinný na základe požiadavky objednávateľa okamžite vymeniť zamestnancov, ktorí pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú pod vplyvom alkoholu alebo pod vplyvom iných omamných látok.
- 3.17 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov vybavenie jednotným pracovným oblečením, s označením obchodného názvu poskytovateľa umiestnenom na viditeľnom mieste pracovného oblečenia a vybaviť ich osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa platnej legislatívy.
- 3.18 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej osoby poskytovateľa pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávaného predmetu zmluvy a to v rozsahu minimálne 1 x týždenne. Z každej kontroly vykonanej podľa prvej vety tohto bodu tejto zmluvy vyhotoví poskytovateľ písomný záznam, ktorý v elektronickej podobe zašle na odsúhlasenie zodpovednej osobe za objednávateľa.
- 3.19 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu platnosti tejto zmluvy kontrolovať vykonávanie predmetu tejto zmluvy prostredníctvom svojich zodpovedných osôb uvedených v bode 3.3 a prípadné nedostatky bezodkladne oznámiť poskytovateľovi.
- 3.20 Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie rozsahu pravidelného a nepravidelného upratovania (napr. pri mimoriadnej poistnej udalosti typu zatopenie, zatečenie, vyhorenie, a pod.) v rámci mimoriadnych upratovacích prác podľa bodu 1.4 článku I tejto zmluvy, poskytovateľ je oprávnený vykonať ich až na základe osobitného pokynu objednávateľa.
- 3.21 Poskytovateľ na plnenie predmetu zmluvy využíva bezodplatne vodu a elektrickú energiu objednávateľa; táto skutočnosť je zakalkulovaná v cene za predmet zmluvy.
- 3.22 Objednávateľ umožní zamestnancom poskytovateľa prístup do priestorov, využívaných na uskladňovanie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a na prezliekanie zamestnancov poskytovateľa. Priestor musí byť uzamykateľný.
- 3.23 Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi zodpovednej osoby objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.

- 3.24 Poskytovateľ zodpovedá za separovanie a sústreďovanie separovaného odpadu do nádob na to určených. Separovaným odpadom sú PET fľaše a papier v nádobách na separovaný zber.

Článok IV. Záruky a reklamácia predmetu plnenia

- 4.1 Poskytovateľ je povinný plniť predmet zmluvy odborne, riadne, včas a v dohodnutej kvalite. Predmet zmluvy poskytovaný poskytovateľom musí zodpovedať dojednaným podmienkam v tejto zmluve. Za závažné porušenie zmluvných podmienok poskytovateľom sa považuje nedostatočné alebo nekvalitné vykonávanie denných a týždenných činností.
- 4.2 V prípade, že predmet zmluvy nebude vykonávaný v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy, objednávateľ bezodkladne písomne oznámi poskytovateľovi nedostatky a poskytovateľ sa zaväzuje vykonať všetky kroky potrebné k ich odstráneniu najneskôr do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín od odoslania reklamácie objednávateľom. Z dôvodu krátkosti lehoty na vybavenie reklamácie sa zmluvné strany dohodli, že reklamácia bude doručovaná elektronicky na e-mail zodpovedného zástupcu poskytovateľa uvedený v bode 3.3 tejto zmluvy.
- 4.3 O vybavení reklamácie vypracuje poskytovateľ reklamačnú správu, v ktorej sa vysporiada so všetkými námietkami objednávateľa ku kvalite, rozsahu a spôsobu plnenia predmetu zmluvy. Podpísanú reklamačnú správu zasiela poskytovateľ na e-mailovú adresu zodpovednej osoby za objednávateľa.
- 4.3.1 V prípade, že objednávateľ akceptuje poskytovateľom navrhovaný spôsob vybavenia reklamácie, obsiahnutý v reklamačnej správe, správu podpíše zodpovedná osoba za objednávateľa.
- 4.3.2 V prípade, ak objednávateľ neakceptuje poskytovateľom navrhovaný spôsob vybavenia reklamácie a reklamačnú správu nepodpíše, sa reklamácia považuje za nevybavenú. Následne sa zmluvné strany zaväzujú viesť obchodné rokovanie za účelom dosiahnutia dohody o spôsobe vybavenia reklamácie. Ak k dohode nedospejú do 7 (slovom: siedmich) dní od zahájenia vzájomného obchodného rokovania, môže ktorákoľvek zmluvná strana ukončiť túto zmluvu výpoveďou, spôsobom podľa bodu 6.3 tejto zmluvy. Ak k dohode dospejú, spíšu záznam, ktorý nahradí reklamačnú správu a tento záznam podpíše zodpovedná osoba za objednávateľa a zodpovedný zástupca za poskytovateľa. V prípade, že v zmysle záznamu dôjde k uznaniu akýchkoľvek finančných nárokov, tieto možno následne uplatňovať až po tom, čo boli predmetom osobného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4 Pokiaľ nebude reklamácia vybavená poskytovateľom do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu zrážkou vo výške 15% z hodnoty mesačného paušálu dotknutej služby. O uplatnení zmluvnej pokuty bude poskytovateľ upovedomený písomne, a to v lehote splatnosti doručenej faktúry, z ktorej sa zrážka uplatňuje. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, a to v celom rozsahu.
- 4.5 V prípade opakujúcich sa opodstatnených reklamácií zo strany objednávateľa je objednávateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30% z hodnoty mesačného paušálu dotknutej služby, pričom jej zaplatenie nemá vplyv na prípadne uplatnený nárok objednávateľa na náhradu škody podľa bodu 5.1. tejto zmluvy. O uplatnení zmluvnej pokuty bude poskytovateľ upovedomený písomne, a to v lehote splatnosti doručenej faktúry, z ktorej sa zrážka uplatňuje.

- 4.6 Za opakovanú reklamáciu pre účely tejto zmluvy bude pokladaná tretia reklamácia na ten istý nedostatok vykonávanej služby. Objednávateľ je povinný reklamáciu vyhotoviť písomne a preukázateľne ju doručiť zodpovednej osobe zhotoviteľa určenej v bode 3.3. V písomnej reklamacii (mail, list) musí byť reklamovaný nedostatok presne špecifikovaný, teda musí byť uvedené hlavne:
- v čom nedostatok spočíva,
 - miesto, kde sa nedostatok vyskytol,
 - čas, kedy sa nedostatok vyskytol.
- 4.7 Neuplatnením zmluvnej pokuty zrážkou podľa bodov 4.4 až 4.6 tejto zmluvy, nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatňovanie zmluvnej pokuty iným spôsobom (napr. vystavením samostatnej faktúry a iné...).
- 4.8 Pre vylúčenie pochybností, reklamácia sa považuje za nevybavenú, ak poskytovateľ nedoručí reklamačnú správu podľa bodu 4.3 tejto zmluvy v lehote do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín od odoslania reklamácie objednávateľom.
- 4.9 Reklamáciu poskytovateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť chyby predmetu zmluvy alebo objednávateľ sám odstráni chyby bez písomného súhlasu a vedomia poskytovateľa.
- 4.10 V prípade riadneho neplnenia predmetu zmluvy poskytovateľom po predchádzajúcom písomnom upozornení na nedostatky, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle bodu 6.4 tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy týmto nie je dotknutý.

Článok V. Zodpovednosť a náhrada škody

- 5.1 Poskytovateľ **zodpovedá** za všetky škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo subdodávateľia pri plnení predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ v tomto prípade uhradí objednávateľovi spôsobenú škodu.
- 5.2 Poskytovateľ je povinný počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy mať uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri jeho činnosti s poistnou sumou najmenej vo výške 250 000,00 EUR na jednu poistnú udalosť a vykonať všetko potrebné k tomu, aby poistenie bolo platné počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať uzavretie a trvanie poistenia objednávateľovi predložením poistného certifikátu a poistnej zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy. Originál poistného certifikátu predloží pred podpisom tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný preukázať trvanie poistenia kedykoľvek počas doby plnenia na základe výzvy Objednávateľa, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy.

Článok VI. Trvanie zmluvy

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.02.2024 do 31.01.2025.
- 6.2 Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán, a to kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy, odstúpením od zmluvy podľa bodu 6.4 a 6.5 alebo výpoveďou príslušnej zmluvnej strany podľa bodu 6.3.

- 6.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, ako aj bez udania dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) bol na poskytovateľa vyhlásený konkurz, došlo k zastaveniu konkurzu pre nedostatok majetku, súd zrušil konkurz pre nedostatok majetku,
 - b) poskytovateľ vstúpil do likvidácie,
 - c) poskytovateľ porušil povinnosť uvedenú v bode 3.7 a 3.8 tejto zmluvy
 - d) sa vyskytnú opakované nedostatky pri výkone predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa, ku ktorým došlo po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa,
 - e) poskytovateľ neuzná opodstatnené reklamačné konanie zo strany objednávateľa.
- 6.5 Poskytovateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ opakovane neuhradí faktúry v lehote splatnosti, a to ani po uplynutí dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehoty, ktorá nebude kratšia ako 14 (slovom štrnásť) dní.
- 6.6 Objednávateľ môže od tejto zmluvy v zmysle § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka jednostranne odstúpiť aj pre podstatné porušenie zmluvných povinností poskytovateľom. Za podstatné porušenie zmluvných povinností poskytovateľom sa rozumie:
- účasť zamestnancov poskytovateľa pri páchaní trestného činu proti majetku objednávateľa alebo externých subjektov pôsobiacich u objednávateľa,
 - výkon povolania (upratovacích služieb) pod vplyvom alkoholu zamestnancami poskytovateľa, alebo ovplyvnenosť zamestnancov poskytovateľa alkoholom alebo inými omamnými látkami pri plnení predmetu tejto zmluvy,
 - ak poskytovateľ neodstráni ním uznané reklamácie v objednávateľom stanovenej lehote,
 - ak služby poskytovateľa museli byť predmetom písomnej reklamácie viac ako trikrát do mesiaca. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.7 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, nemá žiadna zo zmluvných strán právo na náhradu nákladov vynaložených pri plnení predmetu zmluvy. Zmluvné strany si nevracajú vzájomne poskytnuté plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli do nadobudnutia právnych účinkov odstúpenia, avšak zaväzujú sa vysporiadať vzájomné práva a pohľadávky.

Článok VII.

Využitie subdodávateľov

- 7.1 Poskytovateľ v prípade využitia subdodávateľov v plnom rozsahu zodpovedá za ich plnenie podľa tejto zmluvy tak, akoby plnil sám. Ak má poskytovateľ v úmysle poveriť dodaním časti diela subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi.

- 7.2 Poskytovateľ je odo dňa účinnosti zmluvy povinný viesť zoznam subdodávateľov a ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť zoznam subdodávateľov (príloha č. 2 zmluvy). V prílohe č. 2 uvedie identifikačné údaje subdodávateľa (názov, sídlo, IČO) a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia a adresa pobytu. Ak zhotoviteľ neplánuje využiť na plnenie predmetu tejto zmluvy subdodávateľov, uvedie to v prílohe č. 2.
- 7.3 Pri spracúvaní osobných údajov fyzických osôb uvedených v tomto článku sú objednávateľ aj zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich použitie a ochranu v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (Nariadenia) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade ich neoprávneného použitia zodpovedajú za takéto porušenie podľa príslušných právnych predpisov.
- 7.4 Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy zmeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, pričom je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora nesmie byť osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní, ak to uvedený právny predpis predpokladá,
 - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný subdodávateľ,
 - c) dodávateľ oznámi odberateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- 7.5 Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa čl. VII. bod 7.4 tejto zmluvy a aktualizovaným znením zoznamu subdodávateľov musí poskytovateľ predložiť objednávateľovi najneskôr 30 dní pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť plnenie navrhovaným subdodávateľom a požiadať poskytovateľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody, najmä, nie však výlučne, ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, ak nespĺňa podmienky pre výmenu subdodávateľa, ak navrhovaný subdodávateľ nie je oprávnený na plnenie predmetu subdodávky alebo ak nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Poskytovateľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, alebo oznámiť, že bude plniť predmet subdodávky sám. Objednávateľ má povinnosť vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovanou zmenu subdodávateľov v lehote najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia poskytovateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu zoznamu subdodávateľov nie je nutné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. Schválenie nového subdodávateľa alebo iných zmien v zozname subdodávateľov je účinné dňom jeho doručenia poskytovateľovi.
- 7.6 Ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť predmetu plnenia riadne, môže od poskytovateľa okamžite požadovať nahradenie tohto subdodávateľa. Poskytovateľ je povinný, spôsobom podľa čl. VII. bod 7.5 tejto zmluvy, žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, alebo v tejto lehote objednávateľovi oznámiť, že

príslušný predmet plnenia bude plniť sám. Požiadavka objednávateľa na zmenu subdodávateľa podľa tohto bodu nemá vplyv na povinnosť poskytovateľa plniť túto zmluvu riadne a včas.

- 7.7 Poskytovateľ, ak sa uplatňuje, a jeho subdodávateľ musia spĺňať podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora počas celého trvania tejto zmluvy. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť splnenie povinnosti zápisu v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora aj zo strany jeho subdodávateľov.
- 7.8 Poskytovateľ je povinný objednávateľovi písomne oznamovať (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Poskytovateľ je povinný objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o novom subdodávateľovi v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz nového subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, a to najneskôr do 15 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu z registra partnerov verejného sektora.
- 7.9 Zmluva medzi poskytovateľom a subdodávateľom musí byť v súlade s touto zmluvou. Poskytovateľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného poskytovateľa.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že pred dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy dôjde k jej zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, a to v celom rozsahu. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 8.2 Ostatné podmienky, neuvedené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti tejto zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve určené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa rozumie výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, výzva na zaplatenie, výzva na riadne plnenie predmetu zmluvy.
- 8.6 Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej

doručenia na adresu zmluvných strán. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorom zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať. V prípade nevyzdvihnutia zásielky v odbernej lehote na pošte niektorou zo zmluvných strán sa za deň doručenia považuje tretí deň odo dňa vrátenia nevyzdvihnutej zásielky odosielateľovi.

8.7 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne o zmene adresy alebo kontaktných údajov písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.

8.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.

8.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1 Špecifikácia, rozsah, periodicita pravidelne a nepravidelne poskytovaných upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3 Cenová ponuka poskytovateľa

8.10 Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, že si zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa: 31.01.2024

Za Objednávateľa: Pamiatkový úrad SR

Za poskytovateľa: Jbitor s. r. o.

.....
Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD
generálny riaditeľ

.....
Kristína Warenitsová
konateľka spoločnosti

Príloha č. 1 Zmluvy

Špecifikácia, rozsah, periodicita pravidelne a nepravidelne poskytovaných upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb objekty: PU SR a KPU

PU SR Bratislava

	TYP PRIESTOROV UPRATOVANIA:	PERIÓDA UPRATOVANIA:	A)		B)		C)		D)		E)	
			5 x TÝŽDENNE [Po-Pi]		2 x TÝŽDENNE [Po a St]		1 x MESAČNE [1. pracovný deň]		2 x MESAČNE [1. a 15. pracovný deň]		1 x 1/2-ROČNE [najneskôr do 10. pracovného deň]	
1	Kancelárske priestory: Kancelária				plocha v [m ²] 1505	počet miestností 81						
2	Kancelárske priestory: Knižnica				plocha v [m ²] 30	počet miestností 1						
3	Kancelárske priestory: Archív				plocha v [m ²] 173	počet miestností 4						
4	Kancelárske priestory: Zasadacia miestnosť				plocha v [m ²] 145	počet miestností 2						
5	Sociálne priestory: Kuchynka, šatňa				plocha v [m ²] 123	počet miestností 11						
6	Sociálne priestory: Inšpekčná miestnosť				plocha v [m ²] 15	počet miestností 2						
7	Hygienické priestory: WC, sprchy, iné		plocha v [m ²] 150	počet miestností 30								
8	Komunikačné priestory: Chodby, schody, priechodové plochy, podesty		plocha v [m ²] 725	počet miestností 33								
9	Technologické priestory: Sklady, odkladacie plochy, iné								plocha v [m ²] 132	počet miestností 12		
10	Technologické priestory: Röntgen						plocha v [m ²] 35	počet miestností 3				
11	Technologické priestory: Kamenárska dielňa, Stolárska dielňa								plocha v [m ²] 173	počet miestností 3		
12	Technologické priestory: Ateliér								plocha v [m ²] 127	počet miestností 2		
13	Technologické priestory: Archív -Depozitár										plocha v [m ²] 232	počet miestností 3
14	Technologické priestory: Petrifikačná miestnosť										plocha v [m ²] 74	počet miestností 1
15	Technologické priestory: Fotografické pracovisko										plocha v [m ²] 70	počet miestností 4
16	Technologické priestory: Laboratória				plocha v [m ²] 122	počet miestností 4						
SPOLU [m ²]			3831	875	2113		35		432		376	
Počet miestností [KS]			196	63	105		3		17		8	

Zdroj: PÚ SR - TOS 11/2023

- Kategória E) - plocha 376 m² - upratovanie 1 x 1/2 ročne
- Kategória D) - plocha 432 m² - upratovanie 2 x mesačne (1. a 15. deň v mesiaci)
- Kategória C) - plocha 35 m² - upratovanie 1 x mesačne (1. pracovný deň v mesiaci)
- Kategória B) - plocha 2 113 m² - upratovanie 2 x týždenne (pondelky a streda)
- Kategória A) - plocha 875 m² - upratovanie 5 x týždenne (pondelok – piatok)

KPU Bratislava

	PERIÓDA UPRATOVANIA:	A)	B)	C)
TYP PRIESTOROV UPRATOVANIA:		5 x TÝŽDENNE [Po-Pi]	2 x TÝŽDENNE [Po a St]	1 x MESAČNE [1. pracovný deň]
Kancelárske priestory: Kancelária			plocha v [m²] 204,27 počet miestností 11	
Kancelárske priestory: Archív			plocha v [m²] 173 počet miestností 4	
Kancelárske priestory: Zasadacia miestnosť			plocha v [m²] 24,3 počet miestností 1	
Sociálne priestory: Kuchynka			plocha v [m²] 16,7 počet miestností 2	
Hygienické priestory: WC, sprchy, iné		plocha v [m²] 4,6 počet miestností 4		
Komunikačné priestory: Chodby, schody, priechodové plochy, podesty		plocha v [m²] 71,33 počet miestností 7		
Technologické priestory: Sklady, odkladacie plochy, iné				plocha v [m²] 4,78 počet miestností 2
SPOLU [m²]	498,98	75,93	418,27	4,78
Počet miestností [KS]	31	11	18	2

Návrh plnenia kritérií/cenová ponuka

1. Zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb s dodávkou čistiacich a hygienických prostriedkov v objekte PU SR + KPU Bratislava	MJ	Cena v eur s DPH za MJ
Denne upratovanie - (Pre účel výpočtu pracovných dní /rok sa urobil priemer rokov 2023 a 2024 t. j 249 dní)	249	2287,13+16772,30
Týždenné upratovanie - Cena za pravidelné čistiace a upratovacie služby v rozsahu týždennom v zmysle Opisu predmetu zákazky za 12 mesiacov (t. j.52 týždňov)	52	478,04+3502,77
2 x týždenné upratovanie (pondelok , streda) - Cena za pravidelné čistiace a upratovacie služby v rozsahu 1/2 týždennom v zmysle Opisu predmetu zákazky za 12 mesiacov tj. 104 dní	104	955,30+ 7005,54
Mesačné upratovanie - Cena za pravidelné čistiace a upratovacie služby v rozsahu mesačnom v zmysle Opisu predmetu zákazky za 12 mesiacov	12	109,93+808,99