

ZMLUVA O NÁJME
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:	Stavoprojekt, s.r.o.
Sídlo:	Jarková 3087/31, 080 01 Prešov
IČO:	31705286
DIČ:	2020523494
IČ DPH:	SK2020523494
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2239/P	
Zastúpená konateľom:	Ing. arch. Ján Krasnay
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK66 5600 0000 0088 0844 6001
e-mail:	stavoprojekt@stavoprojekt.sk
telefón:	0908 978 421

(ďalej „Prenajímateľ“)

Nájomca:	Ministerstvo vnútra SR
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva Č. p.: KM-OPS-2020/002357- 048 zo dňa 02.04.2020
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej „Nájomca“)

uzavreli túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“).

Článok 1
Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 190, vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 783 m², zapísanom na LV č. 9853, evidovanom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, nachádzajúcim sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov na Jarkovej ul. č. 31 v Prešove, v podiele 1402/1783- in (ďalej len „pozemok“).
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku, a to tri parkovacie miesta v uzamykateľnom dvore evidované pod č. 2, č.17 a č.18, vyznačené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3. Zmluva sa uzatvára za účelom parkovania služobných motorových vozidiel nájomcu.

Článok 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2020.
- 2.2. Zmluva zaniká
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvnej strany
 - c) zánikom predmetu nájmu
 - d) okamžitým skončením nájmu podľa bodu 2.4. zmluvy.
- 2.3. V prípade výpovede z nájomného vzťahu, táto môže byť daná nájomcom i prenajímateľom aj bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2.4. Prenajímateľ môže pristúpiť k okamžitému skončeniu zmluvy v prípadoch, ak
- a) nájomca je viac ako 30 dní v omeškaní s platením nájomného
 - b) nájomca hrubým spôsobom narušuje verejný a prevádzkový poriadok
 - c) nájomca umožní vjazd iných vozidiel do dvora, resp. nedodržia dohodnutý prevádzkový poriadok.

Článok 3

Nájomné

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán, a to:

parkovné (3 miesta)	3 x 400,- €/rok	=	1.200,00 €/rok
Spolu bez DPH			1.200,00 €/rok
DPH 20%			240,00 €/rok
Spolu s DPH			1.440,00 €/rok

- 3.2. Dohodnuté nájomné predstavuje výšku **1 440,00 €/ rok s DPH**. Zmluvné strany sa dohodli na splátkach nájomného štvrťročne vo výške **360,00 Eur**, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr k 20. dňu mesiaca, na účet prenajímateľa, číslo účtu SK66 5600 0000 0088 0844 6001.
- 3.3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 3 Nariadenia vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže formou dodatku k zmluve upraviť výšku nájomného primeraným zvýšením v závislosti od:
- a) zmeny právnych predpisov o sadzbe daní a to: DPH, dani z nehnuteľnosti
 - b) rastu inflácie.

Článok 4

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.

- 4.2. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné parkovacie miesta.
- 4.3. Po skončení zmluvného vzťahu nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi protokolárne v stave, v akom ich prevzal alebo so súpisom vopred dohodnutých zmien s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zistenú preukázateľnú škodu na majetku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje uhradiť bezodkladne po skončení nájmného vzťahu.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.2. Nájomca uhrádza všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
- 5.3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral na užívanie
- 5.5. Nájomca je povinný bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov (sídlo, konateľ, zmena adresy pre zasielanie faktúr, registrácia, resp. zrušenie registrácie za platiteľa DPH a pod.)
- 5.6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu aj v sobotu, nedeľu, sviatky, aj po pracovnej dobe od 16.00 – 7.00 hod, ale musí dodržiavať prevádzkový poriadok, o ktorom bol ústne oboznámený. Vjazd do dvora je pomocou diaľkového ovládača vstupnej brány.
- 5.7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili na pozemok na základe jeho užívacieho práva, a to do 14 dní od vyúčtovania.
- 5.8. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí pozemku alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
- 5.9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a bezpečnostné predpisy v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom na základe vzájomnej dohody. Zmenu zo strany nájomcu možno vykonať len na základe písomnej žiadosti nájomcu k 1. dňu nasledujúceho mesiaca po doručení žiadosti o zmenu.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie je pre prenajímateľa a dve (2) pre nájomcu.

6.4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa, resp. nového vlastníka alebo nájomcu, a to bez osobitného súhlasu alebo dodatku.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. arch. Ján Krasnay
konateľ Stavoprojekt, s.r.o.

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov