

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonník a v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

mesto Trnava

Sídlo: Hlavná ulica 1, 919 71 Trnava
Zastúpený: JUDr. Peter Bročka – primátor mesta Trnava
IČO: 00 313 114
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Č. účtu IBAN: SK590200000000026925212

(ďalej len „Mesto“)

a

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „TTSK“)

(Mesto a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 1) Mesto je výlučným vlastníkom **pozemku parc. reg. „E“ č. 1907/60 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 172 m², katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný na LV č. 11228** (ďalej len „Pozemok Mesta“).
- 2) Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy na strane Mesta je Pozemok Mesta opísaný v odseku 1 tohto článku II. zmluvy (ďalej len „**Predmet zámeny 1**“).
- 3) TTSK je výlučným vlastníkom **pozemku parc. reg. „C“ č. 5787/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 203 m², katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný na LV č. 3652** (ďalej len „Pozemok TTSK“).
- 4) Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy na strane TTSK je Pozemok TTSK opísaný v odseku 3 tohto článku II. zmluvy (ďalej len „**Predmet zámeny 2**“).
(Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 ďalej spolu aj ako „**Nehnutelnosti**“).
- 5) Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta, ktorá je Predmetom zámeny 1, zámenou za nehnuteľnosť vo vlastníctve TTSK, ktorá je Predmetom zámeny 2, bol schválený,

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 201/2023 zo dňa 27.06.2023, (ďalej len „Uznesenie Mesta“) v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

- 6) Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve TTSK, ktorá je Predmetom zámeny 2, zámenou za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta, ktoré je Predmetom zámeny 1, bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 138/2023/07 zo dňa 06.09.2023 (ďalej len „Uznesenie TTSK“) v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom mesta Trnava ako i v záujme TTSK dosiahnuť územnú celistvosť pozemkov v areáli Strednej priemyselnej školy technickej v Trnave vo vlastníctve TTSK.

Článok III. Predmet zmluvy

Zmluvné strany na základe tejto zmluvy a v súlade s uznesením Mesta a uznesením TTSK zamieňajú Nehnuteľnosti nasledovne:

- a) Mesto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a za neho prijíma z výlučného vlastníctva TTSK do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny 2,
- b) TTSK prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Mesta Predmet zámeny 2 a za neho prijíma z výlučného vlastníctva Mesta do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny 1, bez finančného vyrovnania v zmysle čl. V tejto zmluvy.

Článok IV. Technický a právny stav Nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na Predmete zámeny 1, Predmete zámeny 2, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, hypotéky, dlhy, vecné bremená, ani iné záväzky a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie zmluvných strán disponovať s Nehnuteľnosťami.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady, na ktoré druhú zmluvnú stranu neupozornili a o ktorých by pritom vedeli a boli by im známe.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom Nehnuteľností, tento stav im je známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasujú, že sa dohodli na vzájomnej zámene Nehnuteľností a tieto prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia ku dňu uzavretia tejto zmluvy, tak ako je to dohodnuté v článku III. tejto zmluvy.
- 4) Obe zmluvné strany berú na vedomie, že na Nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom zámeny 1 a Predmetom zámeny 2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácie, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, káblové a iné vedenia)

a predmetnú Nehnutelnosť prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

- 5) Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy pre prípad preukázania nepravdivosti niektorého z vyhlásení daného druhou zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy, tým nie je dotknuté.

Článok V. Finančné vyrovnanie

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta, ktorý je Predmetom zámeny 1 podľa tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, dňa 10.05.2023 vo výške 8 634,40 € (slovom: osemtisícšesťstotridsaťštyri eur štyridsať centov).
 - b) Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve TTSK, ktorý je Predmetom zámeny 2 podľa tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, dňa 10.05.2023 vo výške 4 076,24 € (slovom: štyritisícšesťdesiatšesť eur dvadsaťštyri centov).
- 2) Na základe dohody zmluvných strán, v zmysle Uznesenia TTSK a Uznesenia Mesta, ako aj vzhľadom na charakter zamieňaných pozemkov, spôsob ich využitia a verejný záujem na ich zámene, sa hodnota zamieňaných pozemkov na oboch stranách považuje za rovnakú, zámena Predmetov zámeny podľa tejto zmluvy sa realizuje bez finančného vyrovnania. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že TTSK dal vyhotoviť znalecký posudok na oba pozemky a Mesto sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov za vyhotovenie znaleckých posudkov na základe faktúry zaslanej Mestu z TTSK.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnené podať TTSK, pričom sa zmluvné strany dohodli, že tak urobí najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami, a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša TTSK v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že TTSK zašle Mestu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačenou prezentačnou pečiatkou Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, obsahujúcou číslo konania.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane, poplatky a náklady vzťahujúce sa k Nehnutelnostiam bude každá z nich znášať podľa všeobecne záväzných predpisov odo dňa rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany vstúpia do práva užívať prevádzané Nehnutelnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Uvedeným dňom sa prevádzané Nehnutelnosti považujú za odovzdané.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) V zmysle Uznesenia TTSK bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy rozpočtovej organizácie *Stredná priemyselná škola technická, Komenského 1, 917 31 Trnava, IČO 36082058*.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali svojimi štatutárnymi orgánmi.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (7) písomných vyhotoveniach, z čoho tri vyhotovenia sú pre Mesto, dve vyhotovenia pre TTSK a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 6) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a vzhľadom na uvedené túto zmluvu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia.

Pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy je rozhodujúce zverejnenie zmluvy Mestom. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí Mesto a o dátume zverejnenia zmluvy informuje TTSK.
- 7) V súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podľa článku VI. odsek 2 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Mesto zašle TTSK písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy .
- 8) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9) Zmluva bola zverejnená dňa 26.01.2024.

V Trnave, dňa 26.01.2024

V Trnave, dňa 09.01.2024

za Mesto:

za TTSK:

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Peter Bročka, primátor

.....
Mgr. Jozef Viskupič, predseda