

**Zmluva o výkone údržby a servisných prác
č. 01/01/2024**

(ďalej len „zmluva o údržbe“)
uzavretá podľa § 536 a nasl.

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**

Banisko 273/1

977 01 BREZNO

Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Mačejovský – riaditeľ

Identifikačné údaje:

- a) IČO: 31 908 969
- b) IČ DPH: SK 2021607687
- c) Registrácia: Register mimovládnych neziskových organizácií vedený Ministerstvom vnútra SR, registrový úrad: Okresný úrad Banská Bystrica, registračné číslo: 14/2002
- d) Bankové spojenie: IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736
- e) SWIFT: TATRSKBX

1.2. Zhotoviteľ: **BK TECH, spol. s r.o.**

Majerská cesta 33

974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Bronislav Kubiczek - konateľ

Identifikačné údaje:

- a) IČO: 31 646 921
- b) IČ DPH: SK 2020457472
- c) Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 3403/S
- d) Bankové spojenie: IBAN: SK04 6500 0000 0000 2001 4098

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelný a nepravidelný servis na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach nainštalovaných v priestoroch Nemocnice s poliklinikou v Brezne. Rozsah vykonávaných pravidelných servisných prác je daný Prílohou č.1 (Špecifikácia prác na VZT zariadeniach) a Prílohou č.2 (Zoznam VZT a klimatizačných zariadení a cenová ponuka).

2.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nasledovné:

- a) pravidelné preventívne prehliadky a servis vzduchotechnických zariadení podľa Prílohy č.1 a podľa Prílohy č.2,
- b) odstraňovanie porúch na VZT a klimatizačných zariadeniach,
- c) pravdivé a včasné informovanie zodpovednej osoby Objednávateľa o prevádzkovom stave technických systémov a o priebehu prác,
- d) bude vykonávať len činnosti, na ktoré má kvalifikáciu a platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený,

- e) za dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP Objednávateľa a majiteľa zariadení.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu dohodnutej ceny za vykonané práce.

3. Vymedzenie plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ vykonáva podľa tejto zmluvy činnosti, ktoré sa delia na paušálne a nadpaušálne.
- 3.2. Paušálne činnosti sú činnosti podľa ods. 2.2., okrem písm. b) tejto zmluvy.
- 3.3. Nadpaušálne činnosti sú činnosti podľa ods. 2.2. písm. b) tejto zmluvy. Nadpaušálnymi činnosťami je aj dodávka materiálu spotrebovaného pri servise, resp. opravách zariadení. Nadpaušálne činnosti ako aj ich cena musia byť vopred prejednané a odsúhlasené zodpovednou osobou Objednávateľa.
- 3.4. Objednávateľ má právo upraviť rozsah vykonania servisu na zariadeniach podľa Prílohy č.2. Objednávateľ určí v akých termínoch, rozsahu a frekvenciách sa budú servisné kontroly na zariadeniach vykonávať minimálne však 1 krát za rok na vzduchotechnických zariadeniach a 1 krát ročne pri klimatizačných zariadeniach v zmysle platných technických noriem a právnych predpisov SR.
- 3.5. Zhotoviteľ môže nastúpiť na výkon prác (paušálnych aj nadpaušálnych) až po predchádzajúcej dohode so zodpovednou osobou Objednávateľa a vymedzení rozsahu vykonávaných prác.

4. Podmienky plnenia zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene, na vlastný účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 4.2. O vykonaní prác vyhotoví zhotoviteľ Protokol o vykonaní servisných prác , alebo pri výkone opráv, resp. nadpaušálnych prác Výkaz o pracovnej činnosti, ktorý mu potvrdí zodpovedný zástupca Objednávateľa,
- 4.3. Všetky vyskytnuté závady a poruchy je zhotoviteľ povinný neodkladne oznámiť zodpovednému zástupcovi Objednávateľa.

5. Cena

- 5.1. Zmluvné strany dohodli cenu za výkon zmluvných činností v zmysle § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. formou dohody o spôsobe určenia ceny.
- 5.2. Cena paušálnych činností je dohodnutá samostatne pre každé zariadenie v Prílohe č.2 /Zoznam VZT zariadení a cenová ponuka/, pričom v cene sú zahrnuté všetky ďalšie náklady na dopravu a stratu času na ceste.
- 5.3. Cena nadpaušálnych činností je účtovaná hodinovou zúčtovacou sadzbou času výkonu vo výške = 25,- euro / hod bez DPH (pracovné dni od 6:00 do 18:00) za jedného pracovníka, mimo uvedené času vo výške = 35,- euro / hod bez DPH za jedného pracovníka. Dopravné náklady sú účtované sadzbou 0,50 EUR / 1 km (len nadpaušálne činnosti).

6. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za vykonané práce uhradí Objednávateľ na základe faktúr Zhotoviteľa s lehotou splatnosti 30 dní po ich doručení Objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať:
 - a) cenu za paušálne činnosti danú súčtom cien pre jednotlivé zariadenia, ktoré boli v danom mesiaci skontrolované a servisované k poslednému dňu bežného mesiaca,

- b) cenu za nadpaušálne činnosti a materiál po odsúhlasení súpisu nadpaušálnych činností a materiálu zo strany Objednávateľa na konci mesiaca, v ktorom boli tieto práce vykonané.
- 6.3. Ako podklad pre fakturáciu slúži Protokol o vykonaní servisných prác a Výkaz o pracovnej činnosti.
- 6.4. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3 a) zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 72 zákona č. 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tiež nasledovné údaje:
 - a) Názov a číselné označenie zmluvy
 - b) Číslo príslušnej objednávky vystavenej ObjednávateľomV prípade, ak faktúra nebude zodpovedať požiadavkám uvedených v tomto článku, bude faktúra bezodkladne vrátená Zhotoviteľovi s upozornením na chybu. Nová lehota splatnosti novej, riadne vystavenej, resp. opravenej faktúry bude plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.5. V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku o viac ako 30 dní, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania z nezaplatenej sumy podľa § 369 Obchodného zákonníka.

7. Zodpovední pracovníci

- 7.1. Povereným zástupcom Objednávateľa, ktorý je oprávnený vydávať pokyny Zhotoviteľovi, je: Ing. Ľubomír Grác, 0903 560 475, grac@nspbr.sk a Marián Lilko, 0918 756 455, lilko@nspbr.sk;
- 7.2. Kontaktným pracovníkom zo strany zhotoviteľa, oprávneným rokovať vo veci technického a organizačného zabezpečenia servisných prác, je p. Kubiczek Bronislav, tel. č. 0905/802842, mail: bkubiczek@bktech.sk;

8. Zodpovednosť zhotoviteľa

- 8.1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní predmetu zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ preberá na seba v zmysle § 429 Obchodného zákonníka záväzok zo záruky za to, že ním vykonané práce a použitý materiál budú bez závad. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na všetky realizované práce podľa tejto zmluvy záruku v trvaní 6 mesiacov od ich vykonania a na všetky dodané materiály k prácam podľa tejto zmluvy záruku v trvaní 12 mesiacov od ich inštalácie.
- 8.4. V prípade nedodržania nástupu zhotoviteľa na servisný zásah podľa ods. 2.2. písm. d), je Objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20,- euro bez DPH..
- 8.5. Na úhradu dohodnutých zmluvných pokút je Objednávateľ oprávnený znížiť úhradu faktúry Zhotoviteľa za predmet plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu spôsobenej škody zhotoviteľom.

9. Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby a neprezeradia ich tretej osobe.

- 9.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní tri roky od nadobudnutia jej účinnosti s možnosťou výpovednej lehoty. Tá je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy bola výpoveď niektorou zo strán doručená druhej strane.
- 9.3. Zmluvné strany sú povinné vykonať ku dňu skončenia účinnosti tejto zmluvy inventúru vykonaných výkonov a platieb a na základe výsledkov tejto inventúry vyrovnať si svoje vzájomné záväzky.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č.2.
- 10.2. Meniť túto zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku a podlieha jurisdikcii Slovenskej republiky.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.

Objednávatel'

V Brezne, dňa 15.01.2024

Zhotoviteľ

V Banskej Bystrici, dňa

Ing. Jaroslav Mačejovský
riaditeľ
NsP Brezno, n.o.

Bronislav Kubiczek
konateľ
BK TECH, spol s r.o.

**Príloha č. 1 zmluvy o výkone údržby a servisných prác č.01/12/2023 -
Špecifikácia prác na VZT zariadeniach a klimatizačných zariadeniach.**

PERIODICKÁ PREHLIADKA VZT ZARIADENÍ:

VZT jednotka

Periodická prehliadka

- vizuálna kontrola zariadenia
- kontrola mechanických častí
- dotiahnutie uvoľnených spojov
- kontrola tesnení jednotlivých komôr VZT jednotky
- kontrola a nastavenie napnutia klinového remeňa
- kontrola a vyčistenie ohrievača
- kontrola a vyčistenie výparníka
- dezinfekcia výparníka
- kontrola voľnosti obehového kolesa ventilátora
- kontrola uloženia ventilátora a motorov / ložiská /
- kontrola motorov ventilátorov
- meranie prevádzkových prúdov ventilátora
- kontrola stavu pružných vložiek a ich uzemňovacieho prepojenia
- vizuálna kontrola neporušenosti tepelných izolácií
- kontrola filtračných vložiek
- kontrola klapiek
- kontrola funkčnosti jednotlivých periférií v súčinnosti s MaR
- vystavenie protokolu o periodickej prehliadke so zápisom zistených nedostatkov

PERIODICKÁ PREHLIADKA CHLADIACE ZARIADENIA:

Chiller

Periodická prehliadka

- vizuálna kontrola zariadenia
- kontrola mechanických častí
- dotiahnutie uvoľnených spojov
- kontrola chladiaceho okruhu detektorom
- kontrola prevádzkových tlakov zariadenia
- kontrola a vyčistenie kondenzátorov
- kontrola ventilátorov
- kontrola a meranie napájacieho napätia / podpätie, prepätie /
- meranie prevádzkových prúdov kompresora a porovnanie so štítkovým údajom
- meranie prevádzkových prúdov ventilátora a porovnanie so štítkovým údajom
- kontrola a dotiahnutie el. vodičov na svorkách
- vizuálna kontrola neporušenosti tepelných izolácií
- kontrola filtrov chladiaceho okruhu
- kontrola čerpadiel
- kontrola expanzomatu
- kontrola poistného ventilu
- kontrola vyčistenie filtrov hydraulického okruhu
- kontrola a nastavenie riadiaceho systému zariadenia
- vystavenie protokolu o periodickej prehliadke so zápisom zistených nedostatkov
- spracovanie podkladov pre povinné hlásenie na Odbor Životného prostredia

PERIODICKÁ PREHLIADKA KLIMATIZAČNÝCH ZARIADENÍ:

Klimatizácia

Periodická prehliadka

- vizuálna kontrola zariadenia
- kontrola mechanických častí
- dotiahnutie uvoľnených spojov
- kontrola chladiaceho okruhu detektorom
- kontrola prevádzkových tlakov zariadenia
- kontrola a vyčistenie kondenzátorov
- kontrola a vyčistenie výparníka
- dezinfekcia výparníka
- kontrola ventilátorov
- kontrola a meranie napájacieho napätia / podpätie, prepätie /
- meranie prevádzkových prúdov kompresora a porovnanie so štítkovým údajom
- meranie prevádzkových prúdov ventilátora a porovnanie so štítkovým údajom
- kontrola a dotiahnutie el. vodičov na svorkách
- vizuálna kontrola neporušenosť tepelných izolácií
- kontrola filtrov
- kontrola a nastavenie ovládača klimatizačnej jednotky
- vystavenie protokolu o periodickej prehliadke so zápisom zistených nedostatkov
- spracovanie podkladov pre povinné hlásenie na Odbor Životného prostredia

Dodávateľ:

BK TECH, spol. s r.o.

Majerská cesta 33
974 01 Banská Bystrica 1
Slovensko

Tel: 048 412 60 82

IČO: 31646921

DIČ: 2020457472

IČ DPH: SK2020457472

OR: spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd.
s.r.o. vložka č. 3403/S

Oddelenie:

IBAN: SK04 6500 0000 0000 2001 4098

SWIFT: POBNSKBA

Forma úhrady: Prevodový príkaz

Spôsob dopravy: Osobný odber

Odberateľ:

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

Banisko 273/1

97701 Brezno

IČO: 31908969

DIČ: 2021607687

IČ DPH: SK2021607687

Dátum vystavenia: 7.12.2023

Platnosť ponuky do: 14.12.2023

Dodacia lehota:

Došlý doklad:

Dátum vystavenia:

7.12.2023

Platnosť ponuky do:

14.12.2023

Predkladám Vám cenovú ponuku na servisné práce v objekte NsP Brezno - periodické prehliadky VZT a klimatizačných zariadení.

PČ Položka	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Zľava %	Cena so zľavou bez DPH	Cena Sum bez DPH	DPH %	Celkom s DPH
1 Operačná sála 1 na 2.NP								
2 VZT jednotka Wolf	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	20,00	180,00
3 Parný zvlhčovač CONDAIR	ks	1,00	130,00	0,00	130,00	130,00	20,00	156,00
4 Kondenzačná jednotka LG 25,3 kW	ks	1,00	75,00	0,00	75,00	75,00	20,00	90,00
5 Laminárne pole 2400x1400	ks	1,00	650,00	0,00	650,00	650,00	20,00	780,00
6 Požiarne klapky	ks	7,00	30,00	0,00	30,00	210,00	20,00	252,00
7 Čistý nástavec	ks	6,00	140,00	0,00	140,00	840,00	20,00	1 008,00
8 Mriežky	ks	14,00	3,00	0,00	3,00	42,00	20,00	50,40
9 Operačná sála 2 na 2.NP								
10 VZT jednotka Wolf	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	20,00	180,00
11 Parný zvlhčovač CONDAIR	ks	1,00	130,00	0,00	130,00	130,00	20,00	156,00
12 Kondenzačná jednotka LG 20,9 kW	ks	2,00	75,00	0,00	75,00	150,00	20,00	180,00
13 Laminárne pole 2400x2000	ks	1,00	650,00	0,00	650,00	650,00	20,00	780,00
14 Požiarne klapky	ks	7,00	30,00	0,00	30,00	210,00	20,00	252,00
15 Čisté nástavce	ks	8,00	140,00	0,00	140,00	1 120,00	20,00	1 344,00
16 Mriežky	ks	23,00	3,00	0,00	3,00	69,00	20,00	82,80
17 Operačná sála 3 na 2. NP								
18 VZT jednotka Wolf	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	20,00	180,00
19 Parný zvlhčovač CONDAIR	ks	1,00	130,00	0,00	130,00	130,00	20,00	156,00
20 Kondenzačná jednotka LG 25,3 kW	ks	2,00	75,00	0,00	75,00	150,00	20,00	180,00
21 Laminárne pole 2700x2400	ks	1,00	650,00	0,00	650,00	650,00	20,00	780,00
22 Požiarne klapky	ks	3,00	30,00	0,00	30,00	90,00	20,00	108,00
23 Čisté nástavce	ks	11,00	140,00	0,00	140,00	1 540,00	20,00	1 848,00
24 Mriežky	ks	27,00	3,00	0,00	3,00	81,00	20,00	97,20
25 Urgentný a centrálny príjem 1. NP								
26 VZT jednotka Wolf	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	20,00	180,00
27 Parný zvlhčovač CONDAIR	ks	1,00	130,00	0,00	130,00	130,00	20,00	156,00

PČ Položka	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Zľava %	Cena so zľavou bez DPH	Cena Sum bez DPH	DPH %	Celková
28 Kondenzačná jednotka LG 25,3 kW	ks	2,00	75,00	0,00	75,00	150,00	20,00	180,00
29 Požiarne klapky	ks	6,00	30,00	0,00	30,00	180,00	20,00	216,00
30 Čisté nástavce	ks	12,00	140,00	0,00	140,00	1 680,00	20,00	2 016,00
31 Mriežky	ks	37,00	3,00	0,00	3,00	111,00	20,00	133,20
32 Sterilizácia 1. PP								
33 VZT jednotka Wolf	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	20,00	180,00
34 Parný zvlhčovač CONDAIR	ks	1,00	130,00	0,00	130,00	130,00	20,00	156,00
35 Kondenzačná jednotka LG 25,3 kW	ks	2,00	75,00	0,00	75,00	150,00	20,00	180,00
36 Požiarne klapky	ks	3,00	30,00	0,00	30,00	90,00	20,00	108,00
37 Čisté nástavce	ks	14,00	140,00	0,00	140,00	1 960,00	20,00	2 352,00
38 Mriežky	ks	18,00	3,00	0,00	3,00	54,00	20,00	64,80
39 Mikrobiológia a plúcne odd. na 2. NP								
40 VZT jednotka DUPLEX	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	20,00	180,00
41 Tanierové ventily	ks	17,00	3,00	0,00	3,00	51,00	20,00	61,20
42 Odvetranie sociálnych zariadení 1.NP a 2.NP								
43 Stenový ventilátor	ks	8,00	10,00	0,00	10,00	80,00	20,00	96,00
44 Potrubný ventilátor	ks	1,00	10,00	0,00	10,00	10,00	20,00	12,00
45 Tanierový ventil	ks	4,00	3,00	0,00	3,00	12,00	20,00	14,40
46 Klimatizácia miestností - UPS, server, dispečing, rozvádzač NN								
47 Splitová klimatizačná jednotka	ks	4,00	80,00	0,00	80,00	320,00	20,00	384,00
Objekty - márníca, bio odpad, práčovňa, CT,								
48 Röntgen, mamografia, zasadačka, IT kancelárie 6.NP, serverovňa pri mamografii								
49 Splitová klimatizačná jednotka	ks	13,00	80,00	0,00	80,00	1 040,00	20,00	1 248,00
50 Multisplit klimatizačná jednotka - 2 ks vnútorná jednotka	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	20,00	180,00
51 Chladiaci agregát	ks	1,00	220,00	0,00	220,00	220,00	20,00	264,00
52 Prevádzka - filter CO5 a mikrobiológia								
53 VZT jednotka ATREA	ks	2,00	150,00	0,00	150,00	300,00	20,00	360,00
54 Náhradné filtre pre VZT jednotky								
55 Sada filtrov pre VZT jednotku AHU TE EC 64	sad	1,00	375,00	0,00	375,00	375,00	20,00	450,00
56 Sada filtrov pre VZT jednotku AHU TE EC 96	sad	1,00	670,00	0,00	670,00	670,00	20,00	804,00
57 Sada filtrov pre VZT jednotku AHU TE EC 130	sad	3,00	830,00	0,00	830,00	2 490,00	20,00	2 988,00
58 Sada filtrov pre VZT jednotku Duplex	sad	1,00	69,00	0,00	69,00	69,00	20,00	82,80
59 Sada filtrov pre VZT jednotku ATREA	sad	1,00	266,00	0,00	266,00	266,00	20,00	319,20
60 Dopravné náklady	kpl	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00	20,00	420,00

Cena [€]	18 855,00
DPH [€]	3 771,00
Celková cena s DPH [€]	22 626,00

Cenová ponuka nezahŕňa náklady spojené s prípadnou opravou zariadení, toto bude predmetom samostanej cenovej ponuky k jednotlivej opravu.

Veríme že naša ponuka bude vyhovovať Vaším požiadavkám a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

Prajem pekný deň

Vystavil: Tomáš Michalko, e-mail: obchod@bktech.sk