

Dodatok č. 12

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 29.4.2008, v znení jej Dodatkov č. 1 až 11
(ďalej len „**dodatok**“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca : **ADUSPLUS s.r.o.**
Sídlo: Fraňa Kráľa 2049, 05801 Poprad
Štatutárny zástupca: PharmDr. Beáta Sichrovská, konateľ
IČO: 44 059 108
DIČ: 2022595641
Email:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Preambula

- 2.1** Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.4.2008 Zmluvu o nájme nebytového priestoru, na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska so súpisným číslom 273 na Ulici Fraňa Kráľa vo Svite v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 (ďalej len „**nájomná zmluva**“).

Článok III.

Predmet dodatku

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve sa mení Článok V., takto:

„ Článok V.

Splatnosť nájomného

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že od druhého štvrťroka kalendárneho roka 2024 bude nájomca poukazovať nájomné štvrťročne, na základe faktúr; vyhotovených prenajímateľom, v stanovených lehotách splatnosti uvedenej vo faktúre, vo výške 1/4 ročného nájomného. Faktúra bude vystavená do 15 dní od uplynutia prvého mesiaca daného štvrťroka a bude doručená nájomcovi elektronicky mailom na mailovú adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo do elektronickej schránky nájomcu. Za hrubé porušenie povinností uvedené v bode 3.3 bude považované omeškanie nájomcu s platbou nájomného presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti.
- 5.2** Za hrubé porušenie povinností uvedené v bode 3.3 bude považované omeškanie nájomcu s platbou nájomného presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti.
- 5.3** Dňom zaplatenia je deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

5.4 V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi alikvotnú časť nájomného, presahujúcu platnosť tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu. “

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, zostávajú v platnosti.
- 4.2 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
- 4.3 Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 4.4 Dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5 Zmluvné strany si znenie dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

Vo Svite, dňa : 1.2.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

PharmDr. Beáta Sichrovská
konateľka