

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov: **Agrodružstvo v Soli**
IČO: 36504459
DIČ: 2021980444
IČ DPH: SK 2021980444
Sídlo: Sol' č. 12, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Helena Hudáková, predseda predstavenstva
Ladislav Sukovský, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0029 2986 9302

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
IČ DPH: nie je platcom DPH
Sídlo: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - **Stavby „Múzeum“ s.č. 1094**, postavenej na parcele č. 683/4, zapísanej na LV č. 1510 k. ú. Sol';
 - **Stavby „Garáže“** bez súpisného čísla, postavenej na parcele č. 680/3 a 680/4, zapísanej na LV č. 1510, k. ú. Sol'.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1, a to:
 - Stavby „Múzeum“ s.č. 1094, postavenej na parcele č. 683/4, zapísanej na LV č. 1510 k. ú. Sol'
 - Stavby „Garáže“ bez súpisného čísla, postavenej na parcele č. 680/3 a 680/4, zapísanej na LV č. 1510, k. ú. Sol'.

Pozn: Neoddeliteľnou súčasťou stavby „Garáže“ je **plechový sklad**, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, ale je funkčne spojený s hlavnou stavbou.

2. Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy odpredáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva** kupujúcemu a kupujúci kupuje predávané nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva** za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí **dňa 13.12.2023 Uznesením č. 131/2023**.

Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. tejto Kúpnej zmluvy za účelom skladovania požiarnej a obecnej techniky slúžiacej na prevádzku zberného dvora a kompostoviska.

Článok V Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu, a to 10 000,- EUR stavba „Múzeum“ a 65 000,- EUR stavba „Garáže“.

Celková kúpna cena je 75 000,- EUR (slovom sedemdesiatpäťtisíc eur).

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku - stavby „Múzeum“ stanovená znaleckým posudkom číslo 68/2023 zo dňa 07.12.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 9 100,- EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku - stavby „Garáže“ stanovená znaleckým posudkom číslo 69/2023 zo dňa 07.12.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 60 900,- EUR.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** na účet predávajúceho. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy do 10 dní od uhradenia kúpnej ceny. Pri odovzdaní predmetu zmluvy bude za účasti oboch zmluvných strán spísaný preberací protokol.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že umožní kupujúcemu odber elektrickej energie realizovať prostredníctvom elektrickej rozvodnej siete vo vlastníctve predávajúceho. Odber elektrickej energie bude meraný samostatnými elektromermi a úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu bude riešená samostatnou zmluvou.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že po odovzdaní predmetu zmluvy podpísaním preberacieho protokolu umožní kupujúcemu prístup k nadobudnutým nehnuteľnostiam po existujúcej komunikácii a spevnených plochách vo vlastníctve predávajúceho.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani akékoľvek iné právne povinnosti a záväzky tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy úplne vypratany, t. j. zbavený všetkých hnutel'nych vecí vo vlastníctve predávajúceho, resp. tretích osôb.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 131/2023 zo dňa 13.12.2023.**
7. Touto Kúpnu zmluvou č. 1/2024 sa rušia **Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 22.10.2020 a 30.12.2021** v celom rozsahu.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
9. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
10. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce

.....
Agrodružstvo v Soli
v zastúpení Ing. Helena Hudáková, predseda
Ladislav Sukovský, podpredseda