

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE a ukončení nájmu

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Butko, primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

ako požičiavateľ

a

Odborné učilište internátne v Trnave

Sídlo: Lomonosovova 8, 917 08 Trnava

Štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Štefák, riaditeľ

IČO: 00 500 810

ako vypožičiavateľ

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 659 – 662 Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 212/2011 zo dňa 13. 12. 2011 túto

zmluvu o výpožičke a ukončení nájmu

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Mesto Trnava ako požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 v časti „A“ majetková podstata, parcely registra „C“ ako
- | | |
|--|-----------------------|
| - parc.č. 1623/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou | 10 924 m ² |
| - parc.č. 1623/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou | 646 m ² |
| - parc.č. 1623/4, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou | 548 m ² |
| - parc.č. 1623/5, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou | 1 672 m ² |
| - parc.č. 1623/6, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou | 1 238 m ² |
| - parc.č. 1623/7, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou | 2 465 m ² |
| - parc.č. 1635/165, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou | 23 m ² |

Požičiavateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať vyššie uvedené nehnuteľnosti alebo ich časti do výpožičky.

2) Požičiavateľ ako vlastník predmetu výpožičky vyhlasuje, že na predmete výpožičky neviaznu žiadne ďalšie vlastnícke, spoluvlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

II. Predmet a účel výpožičky

1) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 212/2011 prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľnosti – pozemky špecifikované v čl. I tejto zmluvy s celkovou výmerou 17 516 m², na ktorých sa nachádza areál Odborného učilišťa internátneho v Trnave a to na parc. č. 1623/3, parc. č. 1623/4 a parc. č. 1623/6 budova školy, na parc.č. 1623/5 a parc.č. 1635/165 dielne. Na parc. č. 1623/7 a parc. č. 1623/1 je školský dvor a zeleň.

Predmet výpožičky je vyznačený na prílohe, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

2) Účelom výpožičky pozemkov podľa odseku 1 tohto článku je zabezpečovanie pedagogického procesu v budovách, ktoré sú na pozemkoch postavené.

III. Doba výpožičky

Požičiavateľ prenecháva pozemky uvedené v článku II., odseku 1) tejto zmluvy vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania na dobu **neurčitú od 1. 1. 2012.**

IV. Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1) Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a vypožičiavateľ ich v takomto stave preberá.

2) Vypožičiavateľ je oprávnený užívať pozemky spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci.

3) Iné nakladanie s pozemkami, ako je dohodnuté v zmluve, je možné iba so súhlasom požičiavateľa.

V. Skončenie výpožičky

1) Na skončenie výpožičky sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka o skončení nájmu.

2) Požičiavateľ môže požadovať vrátenie pozemkov, ak ich vypožičiavateľ nebude užívať riadne alebo ak ich bude užívať v rozpore s účelom uvedeným v článku II., odseku 2 tejto zmluvy. Dňom doručenia výzvy na vrátenie pozemkov vypožičiavateľovi sa táto zmluva ruší a požičiavateľ má právo od vypožičiavateľa požadovať peňažné plnenie za reálne užívanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy.

3) Inak je možné skončiť výpožičku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, pričom výpovedná lehota je dvanásť mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4) Po skončení výpožičky vráti vypožičiavateľ predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prebral, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Osobitné ustanovenia

1) OUI je zamerané na prípravu žiakov v stavebnej výrobe (podlahárske práce, murárske práce, stavebné zámočníctvo, maliarske a natieračské práce, stavebné stolárstvo, inštalatér vodovod. zariadenia, v odbore poľnohospodárska výroba (záhradníctvo), v odbore obchodná prevádzka (práce pri príprave jedál), v odbore sociálne služby (sociálne zariadenia).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že žiaci tohto odborného učilišťa budú bezplatne, po dobu výpožičky, pre jednotlivé základné školy, materské školy, organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a pre potreby Mesta Trnava vykonávať odborné práce (maliarske, stolárske, zámočnicke, podlahárske, výpomoc v školskej kuchyni a pod.) podľa potrieb a požiadaviek uvedených subjektov na základe ich písomnej objednávky alebo osobitnej dohody, pričom materiálne zabezpečenie na výkon týchto prác si tieto subjekty zabezpečia na vlastné náklady.

Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje po dobu výpožičky vždy, najneskôr do 20. 1. nasledujúceho roka, zaslať požičiavateľovi informatívnu správu o uskutočnených prácach za predchádzajúci kalendárny rok.

3) Na základe dohody uvedenej v ods. 2) tohto článku stráca ku dňu 31. 12. 2011 platnosť aj Dohoda o vzájomnej spolupráci zo dňa 30. 12. 2008, na základe ktorej žiaci odborného učilišťa vykonávali činnosti uvedené v ods. 2 tohto článku a tým sa Dohoda o vzájomnej spolupráci stala bezpredmetnou.

4) Vzhľadom na to, že vypožičiavateľ vzdeláva a pripravuje mentálne postihnutú mládež, požičiavateľ na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 212/2011 zo dňa 13. 12. 2011 odpúšťa vypožičiavateľovi úhradu nájomného za prenájom pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy za rok 2011 vo výške 11 634,37 eura, t. j. základné nájomné 11 519,18 eura + inflácia 115,19 eura, tak ako bolo dohodnuté v nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trnava a Odborným učilišťom internátnym zo dňa 2. 10. 2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24. 10. 2008 a dodatku č. 2 zo dňa 14. 12. 2010.

5) Zmluvné strany sa zároveň v súlade s uznesením MZ č. 212/2011 dohodli, na ukončení Zmluvy o nájme zo dňa 2. 10. 2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24. 10. 2008 a dodatku č. 2 zo dňa 14. 12. 2010 a zrušení záväzkov v nej obsiahnutých v celom rozsahu a teda sa dohodli na ukončení nájmu pozemkov špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, dňom 31. 12. 2011.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu zániku zmluvy o nájme pozemkov špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy majú usporiadané všetky záväzky a nároky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme.

VII. Záverčné ustanovenie

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva bola podpísaná v 7 rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane 5 vyhotovení a vypožičiavateľ dostane 2 vyhotovenia.
- 4) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali osoby oprávnené za zmluvné strany konať.
- 5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa 31.1.2012

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Vladimír Butko
primátor

.....
Mgr. Pavol Štefák
riaditeľ