

Zmluva č. 10/2023

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
zastúpené správcou: Centrom voľného času
zastúpené: Mgr. Mariánom Hlavatým, PhD., riaditeľom
sídlo: Štefánikova tr. 63, 949 01 Nitra
IČO: 37867130
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK91 0900 0000 0051 8758 9793

2. Nájomca:

Štefan Halla, predseda Spoločenstva vlastníkov bytov,
Nitra, Štefánikova 82/64
IČO 35611111
DIČ 2021346030

Čl. II

Predmet nájmu

1. Centrum voľného času Nitra je správcou nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, evidovanej Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6175 ako budova CVC súpisné č. 36 postavená na parcele č. 2012, na ulici Štefánikova trieda č.63 (ďalej len „Nehnutelnosť“) a to na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č. 59/2004/OSM v znení neskorších dodatkov (s počtom dodatkov 6 ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy) uzatvorenej dňa 2. 2. 2004 (ďalej len „Zmluva o správe“) podľa § 6 ods. 4 zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vlastníkom Nehnutelnosti je Prenajímateľ. Na základe Zmluvy o správe je Centrum voľného času Nitra oprávnené uzatvárať zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Nehnutelnosti a vykonávať všetky právne úkony s tým súvisiace.
2. Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehnutelnosti malá sála do 40 m² ako aj hnutelné veci podľa inventúrneho zoznamu pre inventarizáciu majetku vykonanú podľa platných predpisov vlastníkom Nehnutelnosti (na označenie nebytového priestoru aj hnutelných vecí, ktoré sú predmetom nájmu podľa tohto bodu „ďalej len „Predmet nájmu“). Prenajímateľ prenajíma a Nájomca berie do nájmu Predmet nájmu za účelom realizácie uskutočnenia Zhromaždenia vlastníkov bytov .
3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu podľa tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosti sociálneho zariadenia, prístupové chodby a jedno parkovacie miesto v areáli zariadenia.

Čl. III

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň 21.11. 2023 (ďalej len „Doba nájmu v čase **od 18,00 hod. do 20,00 hod.**, malá sála.
2. Nájom zaniká uplynutím Doby nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len za účelom uvedeného v článku II bod 2. tejto zmluvy.
4. Pred uplynutím Doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením zo strany Prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na Predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení Nájomcovi.
5. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu Nájomcu vykonať obhliadku Predmetu nájmu.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20 € na 1 hod. – malá sála, čo pri celkovom počte 2 hodín predstavuje celkovú sumu **40 €**.
V nájomnom je zahrnutá aj odplata za užívanie prístupovej chodby, sociálnych zariadení a parkovacieho miesta, vrátane úhrady za médiá.
Nájomca uhrádza nájomné na účet Prenajímateľa.

Čl. V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný starať sa o Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je povinný počas Doby nájmu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie Predmetu nájmu alebo v prípade hnutelných vecí, ktoré sú predmetom nájmu, ich odcudzenie.
3. Nájomca je povinný počas Doby nájmu dodržiavať v Predmete nájmu všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Nájomca nesie počas Doby nájmu plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa zdržiavajú v Predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré vzniknú používaním Nájomcom, počas Doby nájmu na Predmete nájmu dá Nájomca odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
6. Po skončení Doby nájmu, je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu v takomto stave ho aj preberá.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 a 4 zákona o slobode informácií je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v CRZ. Za zverejnenie tejto zmluvy v CRZ zodpovedá Nájomca a Prenajímateľ s týmto zverejnením súhlasí.
3. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Prenajímateľ a jednu Nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, a musia byť pevne spojené s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 25. 10. 2023

V Nitre dňa 25.10. 2023

3

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Marián Hlavatý, PhD.
riaditeľ CVC Nitra

.....
Štefan Halla
nájomca